|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено:решением Совета директоров АО «Водоканал»от «26» декабря 2019 г., протокол № 131(с изм. от 03.06.2020г. протокол Совета директоров АО «Водоканал» № 136) |
|  |  |

 ****

**ПЛАН
мероприятий по реализации непрофильных активов**

**АО «Водоканал»**

**на 2020 год**

город Якутск

2020 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий План мероприятий по реализации непрофильных активов
АО «Водоканал» (далее – План) разработан в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов АО «Водоканал» (далее – Программа), утвержденной решением Совета директоров АО «Водоканал» от 06.06.2019 г., протокол № 119 (с изм. от
29.11.2019 г., протокол Совета директоров АО «Водоканал» № 129).

1.2. Настоящий План утверждается решением Совета директоров АО «Водоканал» (далее – Общество).

1.3. Любые изменения и/или дополнения настоящего Плана подлежат утверждению Советом директоров Общества.

1. **РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ К РЕАЛИЗАЦИИ В 2020 ГОДУ**

2.1. В соответствии с Программой проведен анализ активов Общества и актуализирован Реестр непрофильных активов Общества (далее – Реестр), утвержденный решением Совета директоров Общества от 06.06.2019 г., протокол № 119 (с изм. от 26.12.2019 г., протокол Совета директоров Общества № 131, от 03.06.2020г., протокол Совета директоров Общества № 136).

2.2. Согласно Реестру в 2020 году подлежат реализации 8 непрофильных активов:

| ***№*** | ***Наименование*** | ***Средства идентификации непрофильного актива*** | ***Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив*** | ***Остаточная (балансовая) стоимость по состоянию на конец последнего отчетного периода, руб.*** | ***Сведения о правоустанавливающих документах*** | ***Сведения об обременениях*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Грузовой – фургон ЗИЛ 131 | Инв.№50007, гос.номер С832ЕТ14 | Актив не используется  | 0,01 | Паспорт транспортного средства от 10.06.2000 серия 14ЕО № 809966; Свидетельство о регистрации ТС от 07.04.2010 серия 14ТТ № 275665 | отсутствуют |
| 2 | Цистерна КАМАЗ-5320 | Инв.№ 50020, идент.номер (VIN) XTC532000R2037177, гос.номер В399ВХ14 | Актив не используется  | 0,01 | Паспорт транспортного средства от 10.06.2000 серия 14ЕО № 809948; Свидетельство о регистрации ТС от 31.03.2010 серия 14ТТ № 275547 | отсутствуют |
| 3 | Автомобиль специальный 3897-0000010-05 | Инв.№ 89328, идент.номер (VIN) X8938970570BZ7402, гос.номер В525ЕМ14 | Актив не используется  | 0,00 | Паспорт транспортного средства от 25.07.2007 серия 52МН № 848891; Свидетельство о регистрации ТС от 01.04.2010 серия 14ТТ № 275578 | отсутствуют |
| 4 | Экскаватор колесный ЭО-3322Д | Инв.№ 88819, гос.рег.знак 14РМ8860 | Актив не используется  | 0,00 | Паспорт самоходной машины и других видов техники от 16.04.2009 серия ВЕ № 470434; Свидетельство о регистрации машины от 07.10.2009 серия ВН № 114549 | отсутствуют |
| 5 | Машина комбинированная КО-829А-01 | Инв.№ 89084, идент.номер (VIN) XVL48330150000335, гос.номер В345ВХ14 | Актив не используется  | 0,00 | Паспорт транспортного средства от 15.09.2005 серия 52МА № 240637; Свидетельство о регистрации ТС от 31.03.2010 серия 14ТТ № 275552 | отсутствуют |
| 6 | Грузовой УАЗ-390994 | Инв.№ 89354, идент.номер (VIN) XTT39099480423353, гос.номер Н575ЕМ14 | Актив не используется  | 0,00 | Паспорт транспортного средства от 16.11.2007 серия 73МН № 801638; Свидетельство о регистрации ТС от 01.04.2010 серия 14ТТ № 275574 | отсутствуют |
| 7 | Канализационная насосная станция квартала А, г.Якутск, ул.Хабарова, 7нс, лит.А, I | Инв.№20010Кадастр.№14:36:105032:0059:12447 | Актив не используется | 18 368,01 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.02.2010 №14-АА 581475 (запись регистрации №14-14-01/050/2009-416), обременения отсутствуют | Отсутствуют |
| 8 | Земельный участок под КНС кв.А, г.Якутск, ул.Хабарова, 7нс (пост) | Инв.№89583Кадастр.№14:36:105032:0059 | Актив не используется | 160 710,00 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.02.2010 №14-АА 581476 (запись регистрации №14-14-01/050/2009-417) | отсутствуют |

**3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

**В 2020 ГОДУ**

3.1. В отношении непрофильных активов, указанных в п. 2.2 настоящего Плана, определен следующий способ реализации:

| № | Наименование | Планируемый способ реализации | Планируемый срок реализации  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Грузовой – фургон ЗИЛ 131 | Продажа | до 06.09.2020 |
| 2 | Цистерна КАМАЗ-5320 | Продажа | до 06.09.2020 |
| 3 | Автомобиль специальный 3897-0000010-05 | Продажа | до 06.09.2020 |
| 4 | Экскаватор колесный ЭО-3322Д | Продажа | до 06.09.2020 |
| 5 | Машина комбинированная КО-829А-01 | Продажа | до 06.09.2020 |
| 6 | Грузовой УАЗ-390994 | Продажа | до 06.09.2020 |
| 7 | Канализационная насосная станция квартала А, г.Якутск, ул.Хабарова, 7нс, лит.А, I | Продажа | до 26.09.2020 |
| 8 | Земельный участок под КНС кв.А, г.Якутск, ул.Хабарова, 7нс (пост) | Продажа | до 26.09.2020 |

3.2. В соответствии с п. 3.1 настоящего Плана в 2020 году планируется следующие мероприятия по реализации непрофильных активов Общества:

| № | Наименование | Мероприятия по реализации |
| --- | --- | --- |
| 1 кв. 2020 | 2 кв. 2020 | 3 кв. 2020 | 4 кв. 2020 |
| 1 | Грузовой – фургон ЗИЛ 131 | Проведение оценки рыночной стоимости объекта | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | - |
| 2 | Цистерна КАМАЗ-5320 | Проведение оценки рыночной стоимости объекта | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | - |
| 3 | Автомобиль специальный 3897-0000010-05 | Проведение оценки рыночной стоимости объекта | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | - |
| 4 | Экскаватор колесный ЭО-3322Д | Проведение оценки рыночной стоимости объекта | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | - |
| 5 | Машина комбинированная КО-829А-01 | Проведение оценки рыночной стоимости объекта | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | - |
| 6 | Грузовой УАЗ-390994 | Проведение оценки рыночной стоимости объекта | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | - |
| 7 | Канализационная насосная станция квартала А, г.Якутск, ул.Хабарова, 7нс, лит.А, I | - | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | - |
| 8 | Земельный участок под КНС кв.А, г.Якутск, ул.Хабарова, 7нс (пост) | - | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | - |

3.3. В соответствии с п. 6.4 Программы включение непрофильного актива в План мероприятий по реализации непрофильных активов с действием «продажа» подразумевает последовательное проведение процедур по продаже (аукцион/конкурс, публичное предложение, продажа без объявления цены) без необходимости принятия дополнительных корпоративных и управленческих решений.

**4. ОБОСНОВАНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

**В 2020 ГОДУ**

Согласно Устава АО «Водоканал» основной целью деятельности Общества является получение прибыли, основной задачей Общества – повышение эффективности управления активами Общества. Для получения прибыли Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

Кроме того, согласно Программе основными целями и задачами реализации непрофильных активов Общества являются, помимо прочего, оптимизация состава и структуры активов, повышение эффективности использования активов, снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов.

Грузовой фургон, марка ЗИЛ, модель ТС 131, категория ТС «С», 1993 г.в., мощность двигателя 150 л.с., тип двигателя бензиновый, модель двигателя ЗИЛ-130, № двигателя 856843, объем двигателя 6000 куб.см., разрешенная максимальная масса 1168 кг., масса без нагрузки 6460 кг. Транспортный налог – 6 000,00 рублей, страховой взнос – отсутствует.

Цистерна, идентификационный номер ХТС532000R2037177, марка КамАЗ, модель ТС 5320, категория ТС «С», 1992 г.в., мощность двигателя 154 л.с., тип двигателя дизельный, модель двигателя К-740, № двигателя 048134, объем двигателя 1085 куб.см, разрешенная максимальная масса 2047 кг, масса без нагрузки 9970 кг. Транспортный налог – 7 700,00 рублей, страховой взнос – отсутствует.

Автомобиль специальный, идентификационный номер Х8938970570ВZ7402, модель 3897-0000010-05, категория ТС «С», 2007 г.в., мощность двигателя 117 л.с. (86,2 кВт), тип двигателя дизельный, модель двигателя Д245, № двигателя 7Е2Ж250226, объем двигателя 4750 куб.см., разрешенная максимальная масса 8180 кг., масса без нагрузки 3890 кг. Транспортный налог – 4 680,00 рублей, страховой взнос – отсутствует.

Экскаватор колесный, марка ЭО-3322Д, заводской номер машины (рамы) 8563, № двигателя 050193, вид движителя колесный, мощность двигателя 57,00/77,52 кВт (л.с.), конструкционная масса 14000 кг, максимальная конструктивная скорость 9 км/час. Транспортный налог – 2 100,00 рублей, страховой взнос – отсутствует.

Машина комбинированная, идентификационный номер XVL48330150000335, модель КО-829А-01, категория ТС «С», 2005 г.в., мощность двигателя 126 л.с. (94,3 кВт), тип двигателя бензин, №двигателя 508.10 50273562, объем двигателя 6000 куб.см., разрешенная максимальная масса 11200 кг, масса без нагрузки 5980 кг. Транспортный налог – 5 120,00 рублей, страховой взнос – отсутствует.

Грузовой, идентификационный номер XTT39099480423353, марка УАЗ, модель ТС 390994, категория ТС «В», 2007 г.в., мощность двигателя 99 л.с. (72,8 кВт), тип двигателя бензиновый, модель двигателя 421ЗОН, № двигателя 71100702, объем двигателя 2890 куб.см, разрешенная максимальная масса 2820 кг, масса без нагрузки 1895 кг. Транспортный налог – 2 475,00 рублей, страховой взнос – 3 362,40 рублей.

Указанные транспортные средства в производственной и хозяйственной деятельности Общества не используется в связи с физическим и моральным износом, а также необходимостью проведения капитального ремонта, осуществление которого экономически нецелесообразно. Потребность в дальнейшем использовании транспортных средств отсутствует. Общая стоимость расходов Общества по содержанию активов в 2019 году составила 31 437,40 рублей, из них 28 075,00 рублей - транспортный налог, 3 362,40 рублей - страховой взнос. Общая рыночная стоимость транспортных средств согласно отчетам об оценке от 06.03.2020 г. составила 605 000,00 руб.

Канализационная насосная станция квартала А с кадастровым номером 14:36:105032:59, площадью 80,7 кв.м., назначение – нежилое здание. Актив выведен из эксплуатации в 2009 году, отключен от инженерных коммуникаций, находится в полуразрушенном состоянии. Восстановление актива не целесообразно в связи с отсутствием потребности в дальнейшей эксплуатации. Расходы на содержание актива Общество не несет.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105032:59, площадью
362 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения иных объектов промышленности. Актив не эксплуатируется с 2009 года в связи с выведением из эксплуатации КНС, расположенной на нем. Расходы на содержание актива в 2019 году составили
566 руб. – земельный налог.

Рыночная стоимость указанных объектов недвижимости согласно отчета об оценке от 26.03.2020 г. составила 3 780 000,00 руб.

Реализация в 2020 году всех вышеуказанных активов снизит финансовые затраты Общества, связанные с уплатой транспортного и земельного налога, страхованием имущества, а также привлечет дополнительный доход Обществу, размер которого будет установлен по результатам проведения конкурентных процедур - торгов.

5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

5.1. Настоящий План и изменения к нему подлежат публикации на официальном сайте Общества после утверждения Советом директоров Общества.

5.2. Информация о ходе реализации непрофильных активов Общества согласно настоящему Плану подлежит публикации на официальном сайте Общества.