|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено:  решением Совета директоров АО «Водоканал»  от «28» декабря 2020 г., протокол № 146 |
|  |  |

****

**ПЛАН  
мероприятий по реализации непрофильных активов**

**АО «Водоканал»**

**на 2021 год**

город Якутск

2020 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий План мероприятий по реализации непрофильных активов  
АО «Водоканал» (далее – План) разработан в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов АО «Водоканал» (далее – Программа), утвержденной решением Совета директоров АО «Водоканал» от 06.06.2019 г., протокол № 119 (с изм. от  
29.11.2019 г., протокол Совета директоров АО «Водоканал» № 129).

1.2. Настоящий План утверждается решением Совета директоров АО «Водоканал» (далее – Общество).

1.3. Любые изменения и/или дополнения настоящего Плана подлежат утверждению Советом директоров Общества.

1. **РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ К РЕАЛИЗАЦИИ В 2021 ГОДУ**

2.1. В соответствии с Программой проведен анализ активов Общества и актуализирован Реестр непрофильных активов Общества (далее – Реестр), утвержденный решением Совета директоров Общества от 28.12.2020 г., протокол № 146.

2.2. Согласно Реестру в 2021 году подлежат реализации 8 непрофильных активов:

| ***№*** | ***Наименование*** | ***Средства идентификации непрофильного актива*** | ***Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив*** | ***Остаточная (балансовая) стоимость по состоянию на конец последнего отчетного периода, руб.*** | ***Сведения о правоустанавливающих документах*** | ***Сведения об обременениях*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Канализационная насосная станция квартала А, г.Якутск, ул.Хабарова, 7нс | Инв.№20010  Кадастр.№  14:36:105032:873 | Актив не используется | 6 679,13 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.02.2010 №14-АА 581475 (запись регистрации №14-14-01/050/2009-416) | Отсутствуют |
| 2 | Земельный участок, г.Якутск, ул.Хабарова, 7нс | Инв.№89583  Кадастр.№  14:36:105032:59 | Актив не используется | 160 710,00 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.02.2010 №14-АА 581476 (запись регистрации №14-14-01/050/2009-417) | Отсутствуют |
| 3 | Земельный участок, г.Якутск, ул.Бабушкина, д.9а, квартал 167 | Инв.№91845  Кадастровый номер 14:36:101046:533 | Актив не используется | 3 217 218,08 | Запись регистрации права собственности от 12.05.2020 №14:36:101046:533-14/115/2020-1 | аренда с 10.08.2020 по 10.07.2021 |
| 4 | Земельный участок, г.Якутск, ул.Бабушкина, д.9а, квартал 167 | Инв.№91846  Кадастровый номер 14:36:101046:534 | Актив не используется | 3 619 370,34 | Запись регистрации права собственности от 12.05.2020 №14:36:101046:534-14/115/2020-1 | аренда с 10.08.2020 по 10.07.2021 |
| 5 | Проходная РМЦ, г.Якутск, ул.Бабушкина, д.9а | Инв.№88887  Кадастровый номер 14:36:101046:78 | Актив не используется | 92 052,13 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.02.2010 №14-АА 581478 (запись регистрации №14-14-01/050/2009-373) | Отсутствуют |
| 6 | УАЗ-220694-04 | Инв.№89211  Идент.номер (VIN) ХТТ22069470487395  Гос.номер Н916ЕА14 | Актив не используется | 0,00 | Паспорт транспортного средства от 12.12.2006 №73МК257449; Свидетельство о регистрации ТС от 07.04.2010 №14ТТ275670 | Отсутствуют |
| 7 | ГАЗ-22177 | Инв.№89124  Идент.номер (VIN) ХТН22177040069749  Гос.номер Р373ВХ14 | Актив не используется | 0,00 | Паспорт транспортного средства от 18.02.2004 №52КС614503; Свидетельство о регистрации ТС от 31.03.2010 №14ТТ№275549 | Отсутствуют |
| 8 | Автомобиль специальный 389705 | Инв.№90512  Идент.номер (VIN) Х8936970550В27001  Гос.номер О841ВТ | Актив не используется | 0,00 | Паспорт транспортного средства от 08.06.2005 №52КХ75714;  Свидетельство о регистрации ТС от 06.04.2010 №14ТТ275647 | Отсутствуют |

**3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

**В 2021 ГОДУ**

3.1. В отношении непрофильных активов, указанных в п. 2.2 настоящего Плана, определен следующий способ реализации:

| № | Наименование | Планируемый способ реализации | Планируемый срок реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Канализационная насосная станция квартала А, г.Якутск, ул.Хабарова, 7нс | Продажа | до 31.12.2021 |
| 2 | Земельный участок, г.Якутск, ул.Хабарова, 7нс | Продажа | до 31.12.2021 |
| 3 | Земельный участок, г.Якутск, ул.Бабушкина, д.9а, квартал 167 | Продажа | до 31.12.2021 |
| 4 | Земельный участок, г.Якутск, ул.Бабушкина, д.9а, квартал 167 | Продажа | до 31.12.2021 |
| 5 | Проходная РМЦ, г.Якутск, ул.Бабушкина, д.9а | Продажа | до 31.12.2021 |
| 6 | УАЗ-220694-04 | Продажа | до 31.12.2021 |
| 7 | ГАЗ-22177 | Продажа | до 31.12.2021 |
| 8 | Автомобиль специальный 389705 | Продажа | до 31.12.2021 |

3.2. В соответствии с п. 3.1 настоящего Плана в 2020 году планируется следующие мероприятия по реализации непрофильных активов Общества:

| № | Наименование | Мероприятия по реализации | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 кв. 2021 | 2 кв. 2021 | 3 кв. 2021 | 4 кв. 2021 |
| 1 | Канализационная насосная станция квартала А, г.Якутск, ул.Хабарова, 7нс | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже |
| 2 | Земельный участок, г.Якутск, ул.Хабарова, 7нс | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже |
| 3 | Земельный участок, площадью 12 751кв.м., г.Якутск, ул.Бабушкина, д.9а, квартал 167 | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Согласование сделки по заключению договора купли-продажи;  3.Заключение договора купли-продажи | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Согласование сделки по заключению договора купли-продажи;  3.Заключение договора купли-продажи | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Согласование сделки по заключению договора купли-продажи;  3.Заключение договора купли-продажи | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Согласование сделки по заключению договора купли-продажи;  3.Заключение договора купли-продажи |
| 4 | Земельный участок площадью 13 669кв.м., г.Якутск, ул.Бабушкина, д.9а, квартал 167 | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Согласование сделки по заключению договора аренды с правом выкупа;  3.Заключение договора аренды с правом выкупа | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Согласование сделки по заключению договора аренды с правом выкупа;  3.Заключение договора аренды с правом выкупа | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Согласование сделки по заключению договора аренды с правом выкупа;  3.Заключение договора аренды с правом выкупа | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Согласование сделки по заключению договора аренды с правом выкупа;  3.Заключение договора аренды с правом выкупа |
| 5 | Проходная РМЦ, г.Якутск, ул.Бабушкина, д.9а | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Согласование сделки по заключению договора купли-продажи;  3.Заключение договора купли-продажи | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Согласование сделки по заключению договора купли-продажи;  3.Заключение договора купли-продажи | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Согласование сделки по заключению договора купли-продажи;  3.Заключение договора купли-продажи | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Согласование сделки по заключению договора купли-продажи;  3.Заключение договора купли-продажи |
| 6 | УАЗ-220694-04 | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже |
| 7 | ГАЗ-22177 | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже |
| 8 | Автомобиль специальный 389705 | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже |

3.3. В соответствии с п. 6.4 Программы включение непрофильного актива в План мероприятий по реализации непрофильных активов с действием «продажа» подразумевает последовательное проведение процедур по продаже (аукцион/конкурс, публичное предложение, продажа без объявления цены) без необходимости принятия дополнительных корпоративных и управленческих решений.

3.4. Согласно п. 6.5 Программы под «продажей» понимается, в том числе, передача непрофильного актива в собственность иного лица по договору аренды с правом выкупа.

3.5. Пунктом 6.7 Программы установлено, что Советом директоров Общества может быть принято решение о реализации непрофильных активов Общества путем их продажи без проведения торгов (прямая продажа, мена и др.). При этом, согласно п. 7.13 Программы одним из случаев реализации непрофильных активов Общества путем их продажи без проведения торгов (прямая продажа, мена и др.) является продажа непрофильного актива для целей реализации инфраструктурных проектов муниципального, регионального и федерального значения.

**4. ОБОСНОВАНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

**В 2021 ГОДУ**

Согласно Устава АО «Водоканал» основной целью деятельности Общества является получение прибыли, основной задачей Общества – повышение эффективности управления активами Общества. Для получения прибыли Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

Кроме того, согласно Программы основными целями и задачами реализации непрофильных активов Общества являются, помимо прочего, оптимизация состава и структуры активов, повышение эффективности использования активов, снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов.

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. Хабарова, д. 7нс не эксплуатируются Обществом с 2009 года, КНС отключена от инженерных коммуникаций, находится в полуразрушенном состоянии. Восстановление КНС не целесообразно в связи с отсутствием потребности в дальнейшей эксплуатации. Расходы на содержание КНС Общество не несет, расходы на содержание земельного участка в 2020 году составят 566,15 руб. – налог на имущество.

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. Бабушкина, д. 9а переданы в аренду ПАО «Якутскэнерго» для целей строительства Якутской ГРЭС-2 (2-я очередь) в соответствии с договорами аренды от 10.08.2020г. №№28/113/2020 – 29/113/2020, решением Совета директоров Общества от 07.08.2020, протокол №140. Расходы на содержание имущества в 2020 году составят 267 836,13 руб. – налог на имущество.

Транспортные средства в производственной и хозяйственной деятельности Общества не используется в связи с физическим и моральным износом, а также необходимостью проведения капитального ремонта, осуществление которого экономически нецелесообразно. Потребность в дальнейшем использовании транспортных средств отсутствует. Общая стоимость расходов Общества по содержанию активов в 2020 году составит 13 666,71 рублей, из них 6 332,00 рублей - транспортный налог, 7 334,71 рублей - страховой взнос.

Реализация в 2021 году всех вышеуказанных активов снизит финансовые затраты Общества, связанные с уплатой транспортного налога, налога на имущество, со страхованием имущества, а также привлечет дополнительный доход Обществу, размер которого будет установлен по результатам проведения независимой оценки рыночной стоимости имущества и (или) проведения конкурентных процедур - торгов.

5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

5.1. Настоящий План и изменения к нему подлежат публикации на официальном сайте Общества после утверждения Советом директоров Общества.

5.2. Информация о ходе реализации непрофильных активов Общества согласно настоящему Плану подлежит публикации на официальном сайте Общества.