

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона
на право заключения договора купли-продажи
объектов недвижимости, являющихся собственностью АО «Водоканал»

1. Основания проведения аукциона		
1.1. План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «Водоканал» на 2022 год, утвержденный решением Совета директоров АО «Водоканал» от 28.02.2022г., протокол №163 (размещен на официальном сайте АО «Водоканал» - https://vodokanal-ykt.ru/aktsioneram-i-investoram/korporativnoe-upravlenie/)		
2. Организатор аукциона		
2.1.	Организатор:	Акционерное общество «Водоканал»
2.2.	Адрес:	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19
2.3.	Контактные данные:	контактное лицо: Оршонова Татьяна Георгиевна тел. контактного лица: +7 9142 713 851 эл. почта контактного лица: yvdk.imuchestvo@mail.ru
3. Предмет аукциона		
3.1.	Предмет аукциона:	право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимости, являющихся собственностью АО «Водоканал»
3.2.	Сведения об объектах продажи (единым лотом):	Лот №1: объекты недвижимости, расположенные по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, в том числе: - здание площадью 52,6 кв.м. с кадастровым номером 14:36:000000:18958. Наименование: водобудки. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в т.ч. подземных: 1. Техническое состояние: пригодное для использования, инженерные коммуникации имеются, но отключены. - земельный участок площадью 385 кв.м. с кадастровым номером 14:36:101048:130. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под водобудку
3.3.	Обременения предмета аукциона:	отсутствуют
3.4.	Собственник предмета аукциона:	Акционерное общество «Водоканал», записи государственной регистрации права от 19.02.2010 №14-14-01/050/2009-432, от 19.02.2010 № 14-14-01/050/2009-433
3.5.	Порядок осмотра предмета аукциона:	производится без взимания платы, обеспечивается организатором аукциона в период заявочной кампании по рабочим дням с 09:00 до 12:00 ч. на основании письменной заявки с указанием ФИО заявителя и его контактной информации, предварительно представленной на эл. почту: yvdk.imuchestvo@mail.ru . Осмотр осуществляется с соблюдением ограничений, норм, правил и рекомендаций, действующих на дату проведения осмотра и установленных

		нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), локальными актами организатора аукциона, и иными актами, направленными на предупреждение распространения коронавирусной инфекции (COVID-19)
3.6.	Начальная цена продажи	2 047 055 (два миллиона сорок семь тысяч пятьдесят пять) руб. 00 коп., с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 17.02.2022 №935/1-О по состоянию на дату оценки 10.02.2022 г.
3.7.	Задаток	20 % от суммы начальной цены продажи, что составляет 409 411 (четыреста девять тысяч четыреста одиннадцать) руб. 00 коп. Задаток возвращается участникам на расчетный счет в течение 5 (пяти) банковских дней в следующих случаях: - отказа организатора от проведения аукциона; - признание аукциона несостоявшимся; - участникам, не выигравшим аукцион.
3.8.	Реквизиты для внесения задатка:	Наименование: Акционерное общество «Водоканал» Место нахождения и почтовый адрес: 677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика д. 19 Адрес электронной почты: www.yvdk@mail.ru Тел./факс: (4112) 50-70-30 - приемная ОГРН: 1091435008081 ИНН/КПП: 1435219600/143501001 ОКПО: 05328484 филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) в г. Москве Р/с: 40602810014020000062 К/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411 Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе за лот № 1.
3.9.	Шаг аукциона:	5 % от суммы начальной цены продажи, что составляет 102 352 (сто две тысячи триста пятьдесят два) руб. 75 коп.
4. Место, дата и время проведения аукциона		
4.1.	Место проведения аукциона:	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19, актовый зал
4.2.	Дата проведения аукциона:	4 апреля 2022 г.
4.3.	Время проведения аукциона:	с 14 ч. 15 мин.
4.4.	Способ проведения аукциона:	Очное проведение при фактическим присутствии участников аукциона, с соблюдением ограничений, норм, правил и рекомендаций, действующих на дату проведения аукциона и установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), локальными актами организатора аукциона, и иными актами, направленными на предупреждение распространения коронавирусной инфекции (COVID-19)

5. Аукционная документация		
5.1.	Место размещения аукционной документации организатором:	официальный сайт АО «Водоканал» - www.vodokanal-ykt.ru
5.2.	Перечень аукционной документации:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка на участие; 2. Согласие на обработку персональных данных; 3. Доверенность на представление интересов участника аукциона (рекомендуемые формы для заполнения юридическим лицом и физическим лицом); 4. Проект договора.
6. Порядок оформления участия в аукционе		
6.1.	Место приема заявок:	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19, административное здание №2, 2 этаж, каб. 30
6.2.	Способ приема заявок:	Заявки принимаются дистанционно путем их направления Претендентами на адрес электронной почты: yvdk.imuchestvo@mail.ru
6.3.	Дата приема заявок:	с 9 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г.
6.4.	Время приема заявок:	с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00
6.5.	Перечень документов, предоставляемых претендентом для участия в аукционе:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка на участие; 2. Согласие на обработку персональных данных; 3. Доверенность на представление интересов участника аукциона (при необходимости); 4. Документ, подтверждающий перечисление задатка организатору аукциона.
6.6.	Перечисление задатка:	до 30 марта 2022 г.
6.7.	Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске:	31 марта 2022 г. с 10 ч. 00 мин.
6.8.	Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона/номера участника аукциона:	проводится 31 марта 2022 г. с 16:00 до 17:00 ч. по адресу: 677000, Республика Саха Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19, административное здание №2, 2 этаж, каб. 30, либо направляется на адрес электронной почты Претендента
7. Порядок проведения аукциона		
7.1.	Форма аукциона:	открытый аукцион (при фактическим присутствии участников аукциона)
7.2.	Участники аукциона:	в аукционе может участвовать любое лицо: юридическое лицо (любой формы собственности), физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представившее весь необходимый перечень документов и внесшее задаток,

		указанный в аукционной документации.
7.3.	Основания отказа в участии в аукционе:	к участию в аукционе не допускается лицо: а) не представившее документы, указанные в п. 6.5 настоящего извещения; б) представившее недостоверную информацию, которая может существенно повлиять на решение о допуске лица к участию в аукционе.
7.4.	Отказ от проведения аукциона:	организатор, на основании соответствующего решения Комиссии, вправе отменить проведение аукциона в любой момент до даты проведения аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед участниками. Указанная отмена оформляется соответствующим протоколом.
7.5.	Процесс проведения аукциона:	Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона.
		Перед началом аукциона участникам выдаются карточки с номерами участников аукциона, которые они поднимают в ходе аукциона при объявлении аукционистом цены предмета аукциона, начиная с начальной цены предмета аукциона до цены по которой участники готовы приобрести предмет аукциона.
		Увеличение текущей цены предмета аукциона осуществляется на шаг аукциона до тех пор, пока аукционист не зафиксирует шаг аукциона, на котором поступило последнее предложение от участника (-ов).
		Фиксация предложения участника аукциона осуществляется в случае если на соответствующем шаге аукциона цену, предложенную аукционистом подтвердил только один участник, либо если на последующем шаге аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку участника. В последнем случае победителем признается участник первым поднявшим карточку участника на предыдущем шаге аукциона.
		Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, либо первым поднявшим карточку участника на предыдущем шаге аукциона.
		После фиксации аукционистом предложения участника аукциона, выигравшего аукцион, последний не вправе отказаться от своего предложения
7.6.	Оформление итогов аукциона:	Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, продавцом, аукционистом и членами Комиссии в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после даты проведения аукциона.
		Извещение об итогах аукциона размещается на официальном сайте АО «Водоканал» в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и должно содержать сведения о наименовании, основные характеристики и местонахождение проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.
		Договор купли-продажи имущества между продавцом, и

		победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок не позднее 5 (рабочих) дней после даты подписания протокола об итогах аукциона.
		Цена договора купли-продажи, определенная протоколом об итогах аукциона (за вычетом задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества), вносится победителем аукциона на расчетный счет продавца не позднее 30 (тридцати) календарных дней после даты подписания договора купли-продажи
		Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.
8. Признание аукциона несостоявшимся		
8.1.	Основания признания аукциона несостоявшимся:	<ol style="list-style-type: none"> отсутствие заявок на участие в аукционе; наличие одной заявки на участие в аукционе.
8.2.	Результаты признания аукциона несостоявшимся:	<p>В случае признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок реализация предмета аукциона осуществляется посредством публичного предложения - конкурентная форма торгов.</p> <p>В случае признания аукциона несостоявшимся по причине наличия единственного участника реализация предмета аукциона осуществляется путем его прямой продажи единственному участнику аукциона по цене, которая не может быть ниже начальной цены реализации актива. При этом, задаток за участие в аукционе возвращается единственному участнику аукциона в порядке, предусмотренном настоящим извещением.</p> <p>Протокол о признании аукциона несостоявшимся подписывается продавцом, аукционистом, членами Комиссии, единственным участником аукциона (при его наличии).</p>

Приложение: аукционная документация.

Организатор аукциона  /В.Н. Пушмин/

«5» марта 2022 г.

