|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено:решением Совета директоров АО «Водоканал»от 28.02.2022 г., протокол № 163(с изм. от 26.04.2022 № 164) |
|  |  |

 ****

**ПЛАН
мероприятий по реализации непрофильных активов**

**АО «Водоканал»**

**на 2022 год**

город Якутск

2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий План мероприятий по реализации непрофильных активов
АО «Водоканал» (далее – План) разработан в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов АО «Водоканал» (далее – Программа), утвержденной решением Совета директоров АО «Водоканал» от 06.06.2019 г., протокол № 119 (с изм. от 29.11.2019 г., протокол Совета директоров АО «Водоканал» № 129).

1.2. Настоящий План утверждается решением Совета директоров АО «Водоканал» (далее – Общество).

1.3. Любые изменения и/или дополнения настоящего Плана подлежат утверждению Советом директоров Общества.

1. **РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ К РЕАЛИЗАЦИИ В 2022 ГОДУ**

2.1. В соответствии с Программой проведен анализ активов Общества и актуализирован Реестр непрофильных активов Общества (далее – Реестр), утвержденный решением Совета директоров Общества от 28.02.2022 г., протокол № 163 (с изм. от 26.04.2022, протокол Совета директоров АО «Водоканал» № 164)

2.2. Согласно Реестру в 2022 году подлежат реализации 5 непрофильных актива:

| ***№*** | ***Наименование*** | ***Средства идентификации непрофильного актива*** | ***Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив*** | ***Остаточная (балансовая) стоимость по состоянию на конец последнего отчетного периода, руб.*** | ***Сведения о правоустанавливающих документах*** | ***Сведения об обременениях*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Здание водобудки, г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии | Инв.№10041Кадастр.№14:36:000000:18985 | Актив не используется | 0,00 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.02.2010 №14-АА 581463 (запись регистрации №14-14-01/050/2009-432) | Отсутствуют |
| 2 | Земельный участок, г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии | Инв.№89578Кадастр.№14:36:101048:130 | Актив не используется | 110 310,00 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.02.2010 №14-АА 581462 (запись регистрации 14-14-01/050/2009-433) | Отсутствуют |
| 3 | MAZDA TITAN | Инв.№ 89085 | Актив не используется | 0,00 | Паспорт транспортного средства от 26.04.2005 серия 25ТС №914507, Свидетельство о регистрации ТС от 31.03.2010 серия 14ТТ №275550 | Отсутствуют |
| 4 | FORD EXPLORER | Инв.№ 92118 | Актив не используется | 2 295 000,00 | Паспорт транспортного средства от 15.05.2019 серия 16РА №691272, Свидетельство о регистрации ТС от 10.06.2021 серия 9927 №704374 | Отсутствуют |
| 5 | NISSAN TEANA | Инв.№ 90319 | Актив не используется | 271 037,89 | Паспорт транспортного средства от 02.06.2014 серия 78ОА №591839, Свидетельство о регистрации ТС от 12.12.2014 серия 1422 №803144 | Отсутствуют |

**3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

**В 2022 ГОДУ**

3.1. В отношении непрофильных активов, указанных в п. 2.2 настоящего Плана, определен следующий способ реализации:

| № | Наименование | Планируемый способ реализации | Планируемый срок реализации  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Здание водобудки, г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии | Продажа | до 31.12.2022 |
| 2 | Земельный участок, г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии | Продажа | до 31.12.2022 |
| 3 | MAZDA TITAN | Продажа | до 31.12.2022 |
| 4 | FORD EXPLORER | Продажа | до 31.12.2022 |
| 5 | NISSAN TEANA | Продажа | до 31.12.2022 |

3.2. В соответствии с п. 3.1 настоящего Плана в 2022 году планируется следующие мероприятия по реализации непрофильных активов Общества:

| № | Наименование | Мероприятия по реализации |
| --- | --- | --- |
| 1 кв. 2022 | 2 кв. 2022 | 3 кв. 2022 | 4 кв. 2022 |
| 1 | Здание водобудки, г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже |
| 2 | Земельный участок, г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже |
| 3 | MAZDA TITAN |  | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже |
| 4 | FORD EXPLORER |  | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже |
| 5 | NISSAN TEANA |  | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже |

3.3. В соответствии с п. 6.4 Программы включение непрофильного актива в План мероприятий по реализации непрофильных активов с действием «продажа» подразумевает последовательное проведение процедур по продаже (аукцион/конкурс, публичное предложение, продажа без объявления цены) без необходимости принятия дополнительных корпоративных и управленческих решений.

**4. ОБОСНОВАНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

**В 2022 ГОДУ**

4.1. Согласно Устава АО «Водоканал» основной целью деятельности Общества является получение прибыли, основной задачей Общества – повышение эффективности управления активами Общества. Для получения прибыли Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

Кроме того, согласно Программы основными целями и задачами реализации непрофильных активов Общества являются, помимо прочего, оптимизация состава и структуры активов, повышение эффективности использования активов, снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов.

4.2. Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии Обществом не эксплуатируются, здание водобудки отключено от инженерных коммуникаций, находится в законсервированном состоянии. Потребность в дальнейшей эксплуатации для собственных нужд, а также спрос на владение и пользование активами на праве аренды у третьих лиц, отсутствуют.

Расходы на содержание здания водобудки Общество не несет, расходы на содержание земельного участка в 2021 году составили 76,43 руб. – земельный налог.

4.3. Грузовой-бортовой, идентификационный номер отсутствует, марка MAZDA TITAN, категория ТС «С», 1995 г.в., мощность двигателя 140 л.с., тип двигателя дизельный, модель двигателя 4РП1, № двигателя 344652, объем двигателя 4570 куб.см., разрешенная максимальная масса 4265 кг., масса без нагрузки 2600 кг. Расходы на содержание: транспортный налог – 5600,00 рублей, страховой взнос – 4 245,42 рублей.

Легковой, идентификационный номер Z6FBXXESWBKE31144, марка FORD EXPLORER, категория ТС «B», 2019 г.в., мощность двигателя 248.88(183) л.с., тип двигателя бензиновый, модель двигателя КХ, № ВКЕ31144, объем двигателя 3496 куб.см, разрешенная максимальная масса 2803 кг, масса без нагрузки 2199 кг. Расходы на содержание: транспортный налог – 9437,00 рублей, страховой взнос – 9 094,21 рублей.

Легковой, идентификационный номер Z8NBCAL33ES005694, марка NISSAN TEANA, категория ТС «В», 2014 г.в., мощность двигателя 173 л.с. (127 кВт), тип двигателя бензиновый, модель двигателя QR25, № двигателя 052552L, объем двигателя 2488 куб.см., разрешенная максимальная масса 1950 кг, масса без нагрузки 1580 кг. Расходы на содержание: транспортный налог – 2941,00 рублей, страховой взнос – 4 977,99 рублей.

4.3. Указанные непрофильные активы (транспортные средства) в производственной и хозяйственной деятельности Общества не используется в связи с необходимостью проведения капитального ремонта, осуществление которого экономически нецелесообразно. Потребность в дальнейшем использовании непрофильных активов отсутствует. Общая стоимость расходов Общества по содержанию активов в 2021 году составила 36 295,62 рублей, из них 17 978,00 рублей - транспортный налог, 18317,62 рублей - страховой взнос.

Реализация в 2022 году активов снизит финансовые затраты Общества, связанные с уплатой транспортного налога, страхованием имущества, а также привлечет дополнительный доход Обществу, размер которого будет установлен по результатам независимой оценки рыночной стоимости активов.

5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

5.1. Настоящий План и изменения к нему подлежат публикации на официальном сайте Общества после утверждения Советом директоров Общества.

5.2. Информация о ходе реализации непрофильных активов Общества согласно настоящему Плану подлежит публикации на официальном сайте Общества.