|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено:  решением Совета директоров АО «Водоканал»  от 14.02.2023 г., протокол № 173 |
|  |  |

****

**ПЛАН  
мероприятий по реализации непрофильных активов**

**АО «Водоканал»**

**на 2023 год**

город Якутск

2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий План мероприятий по реализации непрофильных активов  
АО «Водоканал» (далее – План) разработан в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов АО «Водоканал» (далее – Программа), утвержденной решением Совета директоров АО «Водоканал» от 06.06.2019 г., протокол № 119 (с изм. от 29.11.2019 г., протокол Совета директоров АО «Водоканал» № 129).

1.2. Настоящий План утверждается решением Совета директоров АО «Водоканал» (далее – Общество).

1.3. Любые изменения и/или дополнения настоящего Плана подлежат утверждению Советом директоров Общества.

1. **РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ,  
   ПОДЛЕЖАЩИХ К РЕАЛИЗАЦИИ В 2023 ГОДУ**

2.1. В соответствии с Программой проведен анализ активов Общества и актуализирован Реестр непрофильных активов Общества (далее – Реестр), утвержденный решением Совета директоров Общества от 14.02.2023 г., протокол № 173.

2.2. Согласно Реестру в 2023 году подлежат реализации 2 непрофильных актива:

| ***№*** | ***Наименование*** | ***Средства идентификации непрофильного актива*** | ***Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив*** | ***Остаточная (балансовая) стоимость по состоянию на конец последнего отчетного периода, руб.*** | ***Сведения о правоустанавливающих документах*** | ***Сведения об обременениях*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Станция 3 подъема водоканала площадью 175,4кв.м., г.Покровск, ул.Братьев Ксенофонтовых | Инв.№90072  Кадастровый номер 14:32:000000:208 | Актив не используется | 1 350 116,37 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.09.2012 №14-АА 952905 (запись регистрации №14-14-11/017/2012-584), обременения отсутствуют | Отсутствуют |
| 2 | Земельный участок площадью 209кв.м., г.Покровск, ул.Братьев Ксенофонтовых | Инв.89954  Кадастровый номер 14:32:170102:471 | Актив не используется | 24 000,00 | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.09.2012 №14-АА 952905 (запись регистрации №14-14-11/017/2012-584), обременения отсутствуют | Отсутствуют |

**3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

**В 2023 ГОДУ**

3.1. В отношении непрофильных активов, указанных в п. 2.2 настоящего Плана, определен следующий способ реализации:

| ***№*** | ***Наименование*** | ***Планируемый способ реализации*** | ***Планируемый срок реализации*** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Станция 3 подъема водоканала, г. Покровск, ул. Братьев Ксенофонтовых | Продажа | до 31.12.2023 |
| 2 | Земельный участок, г. Покровск, ул. Братьев Ксенофонтовых | Продажа | до 31.12.2023 |

3.2. В соответствии с п. 3.1 настоящего Плана в 2023 году планируется следующие мероприятия по реализации непрофильных активов Общества:

| № | Наименование | Мероприятия по реализации | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 кв. 2023 | 2 кв. 2023 | 3 кв. 2023 | 4 кв. 2023 |
| 1 | Станция 3 подъема водоканала, г. Покровск, ул. Братьев Ксенофонтовых | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже |
| 2 | Земельный участок, г. Покровск, ул. Братьев Ксенофонтовых | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже | 1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта;  2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже |

3.3. В соответствии с п. 6.4 Программы включение непрофильного актива в План мероприятий по реализации непрофильных активов с действием «продажа» подразумевает последовательное проведение процедур по продаже (аукцион/конкурс, публичное предложение, продажа без объявления цены) без необходимости принятия дополнительных корпоративных и управленческих решений.

**4. ОБОСНОВАНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

**в 2022 ГОДУ**

Согласно Устава АО «Водоканал» основной целью деятельности Общества является получение прибыли, основной задачей Общества – повышение эффективности управления активами Общества. Для получения прибыли Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

Кроме того, согласно Программы основными целями и задачами реализации непрофильных активов Общества являются, помимо прочего, оптимизация состава и структуры активов, повышение эффективности использования активов, снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов, а также привлечение дополнительных источников финансирования.

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: г. Покровск,  
ул. Братьев Ксенофонтовых Обществом не эксплуатируются, здание отключено от инженерных коммуникаций, находится в законсервированном состоянии. Потребность в эксплуатации для осуществления технологического процесса по водоснабжению, а также для собственных нужд, спрос на владение и пользование активами на праве аренды у третьих лиц, отсутствуют.

Расходы на содержание здании Общество не несет, расходы на содержание земельного участка в 2022 году составили 55,32 руб. – земельный налог.

Реализация в 2023 году вышеуказанных активов снизит финансовые затраты Общества, связанные с уплатой земельного налога, привлечет дополнительный доход Обществу, размер которого будет установлен по результатам проведения конкурентных процедур - торгов.

5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

5.1. Настоящий План и изменения к нему подлежат публикации на официальном сайте Общества после утверждения Советом директоров Общества.

5.2. Информация о ходе реализации непрофильных активов Общества согласно настоящему Плану подлежит публикации на официальном сайте Общества.