Утверждено:

решением Совета директоров АО «Водоканал»

от 14.02.2022, протокол № 173

****

**РЕЕСТР
непрофильных активов**

**АО «Водоканал»**

город Якутск

2023 год

**Содержание**

1. Перечень непрофильных активов………..………………………….…….3
2. Оценка профильности единиц управленческого учета....…..……...……6
3. Перечень непрофильных активов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование непрофильного актива** | **Средства идентификации непрофильного актива** | **Вид деятельности, к которой относится использование непрофильного актива** | **Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, руб.** | **Планируемый способ реализации (сохранения) непрофильного актива** | **Описание и сведения о правоустанавливающих документах и об обременениях** |
|  | Бомбоубежище площадью 267,7кв.м., г.Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д.53а | Инв.№10060Кадастровый номер 14:36:101019:273 | Актив не используется | 108 902,36 | Сохранение | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.02.2010 №14-АА 624295 (запись регистрации №14-14-01/050/2009-402), обременения отсутствуют |
|  | Земельный участок площадью 90кв.м., г.Якутск, ул.Полины Осипенко, д.8 корп.6 нс  | Инв.№89609 Кадастровый номер14:36:103016:31 | Актив не используется | 29 240,00 | Сохранение | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.10.2009 №14-АА 575029 (запись регистрации №14-14-01/043/2009-838), обременения отсутствуют |
|  | Очистные сооружения площадью 4 546,1кв.м., г.Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д.53а | Инв.№20004Кадастровый номер14:36:101019:1222 | Актив не используется  | 22 421 527,59  | Сохранение | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.02.2010 №14-АА 581458 (запись регистрации №14-14-01/050/2009-393), обременения отсутствуют |
|  | Холодный склад площадью 162,4кв.м., г.Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д.53а  | Инв.№10039Кадастровый номер14:36:101019:330 | Актив не используется | 4 120,82 | Сохранение | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.02.2010 №14-АА 624288 (запись регистрации №14-14-01/050/2009-405), обременения отсутствуют |
|  | Заправочная станция площадью 17,1кв.м., г.Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д.53а  | Инв.№20003Кадастровый номер14:36:101019:1218 | Актив не используется | 56 628,02 | Сохранение | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.02.2010 №14-АА 581451 (запись регистрации №14-14-01/050/2009-395), обременения отсутствуют |
|  | Станция 3 подъема водоканала площадью 175,4кв.м., г.Покровск, ул.Братьев Ксенофонтовых | Инв.№90072Кадастровый номер 14:32:000000:208 | Актив не используется | 1 350 116,37 | Продажа |  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.09.2012 №14-АА 952905 (запись регистрации №14-14-11/017/2012-584), обременения отсутствуют |
|  | Земельный участок площадью 209кв.м., г.Покровск, ул.Братьев Ксенофонтовых  | Инв.89954Кадастровый номер 14:32:170102:471 | Актив не используется | 24 000,00 | Продажа | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.09.2012 №14-АА 952905 (запись регистрации №14-14-11/017/2012-584), обременения отсутствуют |
|  | Емкость 25 куб. м | Инв.№20041 | Актив не используется | 11 591,48 | Сохранение | Отсутствуют |
|  | Емкость 25 куб. м | Инв.№20040 | Актив не используется | 11 591,48 | Сохранение | Отсутствуют |
|  | Теплая теплица в П/Х метал. каркас | Инв.№88289 | Актив не используется | 498 499,99 | Сохранение | Отсутствуют |
|  | Котельная установка Аксиома | Инв.№88131 | Актив не используется | 3 575,71 | Сохранение | Отсутствуют |
|  | Агрегат (холодильное оборудование) | Инв.№88529 | Актив не используется | 6 166,39 | Сохранение | Отсутствуют |

**2. Оценка профильности единиц управленческого учета**

* 1. Критерии определения профильности единицы управленческого учета:
	бомбоубежище,
	г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 53а, лит. Б

| № п/п | Критерии | Целевые ответы для определения профильной единицы управленческого учета  | Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильной единицы управленческого учета |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет) | да | 20 |
| 2 | Единица управленческого учета генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да, нет) | нет | 0 |
| 3 | Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества (да, нет) | нет | 0 |
| 4 | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1% от выручки Общества или более 1 млрд. рублей (да, нет) | нет | 0 |
| 5 | Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да, нет) | нет | 0 |
| 6 | Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да, нет) | нет | 0 |
| 7 | ИТОГО | - | 20 |
| 8 | Профильность актива | непрофильный |

* 1. Критерии определения профильности единицы управленческого учета:
	земельный участок площадью 90 кв.м.,

г. Якутск, ул. Полины Осипенко, д. 8, корп.6 нс

| № п/п | Критерии | Целевые ответы для определения профильной единицы управленческого учета  | Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильной единицы управленческого учета |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет) | нет | 0 |
| 2 | Единица управленческого учета генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да, нет) | нет | 0 |
| 3 | Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества (да, нет) | нет | 0 |
| 4 | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1% от выручки Общества или более 1 млрд. рублей (да, нет) | нет | 0 |
| 5 | Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да, нет) | нет | 0 |
| 6 | Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да, нет) | нет | 0 |
| 7 | ИТОГО | - | 0 |
| 8 | Профильность актива | непрофильный |

* 1. Критерии определения профильности единицы управленческого учета:
	очистные сооружения,
	г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 53а, лит. А, А1, А2

| № п/п | Критерии | Целевые ответы для определения профильной единицы управленческого учета  | Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильной единицы управленческого учета |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет) | да | 20 |
| 2 | Единица управленческого учета генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да, нет) | нет | 0 |
| 3 | Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества (да, нет) | нет | 0 |
| 4 | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1% от выручки Общества или более 1 млрд. рублей (да, нет) | нет | 0 |
| 5 | Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да, нет) | нет | 0 |
| 6 | Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да, нет) | нет | 0 |
| 7 | ИТОГО | - | 20 |
| 8 | Профильность актива | непрофильный |

* 1. Критерии определения профильности единицы управленческого учета:
	склад холодный,
	г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 53а, лит. Г1

| № п/п | Критерии | Целевые ответы для определения профильной единицы управленческого учета  | Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильной единицы управленческого учета |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет) | да | 20 |
| 2 | Единица управленческого учета генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да, нет) | нет | 0 |
| 3 | Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества (да, нет) | нет | 0 |
| 4 | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1% от выручки Общества или более 1 млрд. рублей (да, нет) | нет | 0 |
| 5 | Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да, нет) | нет | 0 |
| 6 | Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да, нет) | нет | 0 |
| 7 | ИТОГО | - | 20 |
| 8 | Профильность актива | непрофильный |

* 1. Критерии определения профильности единицы управленческого учета:
	заправочная станция,
	г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 53а

| № п/п | Критерии | Целевые ответы для определения профильной единицы управленческого учета  | Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильной единицы управленческого учета |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет) | да | 20 |
| 2 | Единица управленческого учета генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да, нет) | нет | 0 |
| 3 | Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества (да, нет) | нет | 0 |
| 4 | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1% от выручки Общества или более 1 млрд. рублей (да, нет) | нет | 0 |
| 5 | Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да, нет) | нет | 0 |
| 6 | Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да, нет) | нет | 0 |
| 7 | ИТОГО | - | 20 |
| 8 | Профильность актива | непрофильный |

* 1. Критерии определения профильности единицы управленческого учета:

станция 3 подъема водоканала,
г. Покровск, ул. Братьев Ксенофонтовых

| № п/п | Критерии | Целевые ответы для определения профильной единицы управленческого учета  | Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильной единицы управленческого учета |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет) | нет | 0 |
| 2 | Единица управленческого учета генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да, нет) | нет | 0 |
| 3 | Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества (да, нет) | нет | 0 |
| 4 | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1% от выручки Общества или более 1 млрд. рублей (да, нет) | нет | 0 |
| 5 | Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да, нет) | нет | 0 |
| 6 | Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да, нет) | нет | 0 |
| 7 | ИТОГО | - | 0 |
| 8 | Профильность актива | непрофильный |

* 1. Критерии определения профильности единицы управленческого учета:
	земельный участок площадью 209 кв.м.,
	г. Покровск, ул. Братьев Ксенофонтовых

| № п/п | Критерии | Целевые ответы для определения профильной единицы управленческого учета  | Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильной единицы управленческого учета |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет) | нет | 0 |
| 2 | Единица управленческого учета генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да, нет) | нет | 0 |
| 3 | Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества (да, нет) | нет | 0 |
| 4 | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1% от выручки Общества или более 1 млрд. рублей (да, нет) | нет | 0 |
| 5 | Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да, нет) | нет | 0 |
| 6 | Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да, нет) | нет | 0 |
| 7 | ИТОГО | - | 0 |
| 8 | Профильность актива | непрофильный |

* 1. Критерии определения профильности единицы управленческого учета:
	емкость 25 куб. м.

| № п/п | Критерии | Целевые ответы для определения профильной единицы управленческого учета  | Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильной единицы управленческого учета |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет) | нет | 0 |
| 2 | Единица управленческого учета генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да, нет) | нет | 0 |
| 3 | Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества (да, нет) | нет | 0 |
| 4 | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1% от выручки Общества или более 1 млрд. рублей (да, нет) | нет | 0 |
| 5 | Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да, нет) | нет | 0 |
| 6 | Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да, нет) | нет | 0 |
| 7 | ИТОГО | - | 0 |
| 8 | Профильность актива | непрофильный |

* 1. Критерии определения профильности единицы управленческого учета:
	емкость 25 куб. м.

| № п/п | Критерии | Целевые ответы для определения профильной единицы управленческого учета  | Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильной единицы управленческого учета |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет) | нет | 0 |
| 2 | Единица управленческого учета генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да, нет) | нет | 0 |
| 3 | Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества (да, нет) | нет | 0 |
| 4 | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1% от выручки Общества или более 1 млрд. рублей (да, нет) | нет | 0 |
| 5 | Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да, нет) | нет | 0 |
| 6 | Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да, нет) | нет | 0 |
| 7 | ИТОГО | - | 0 |
| 8 | Профильность актива | непрофильный |

* 1. Критерии определения профильности единицы управленческого учета:
	теплая теплица в П/Х метал. каркас

| № п/п | Критерии | Целевые ответы для определения профильной единицы управленческого учета  | Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильной единицы управленческого учета |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет) | нет | 0 |
| 2 | Единица управленческого учета генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да, нет) | нет | 0 |
| 3 | Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества (да, нет) | нет | 0 |
| 4 | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1% от выручки Общества или более 1 млрд. рублей (да, нет) | нет | 0 |
| 5 | Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да, нет) | нет | 0 |
| 6 | Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да, нет) | нет | 0 |
| 7 | ИТОГО | - | 0 |
| 8 | Профильность актива | непрофильный |

* 1. Критерии определения профильности единицы управленческого учета:
	котельная установка Аксиома

| № п/п | Критерии | Целевые ответы для определения профильной единицы управленческого учета  | Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильной единицы управленческого учета |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет) | нет | 0 |
| 2 | Единица управленческого учета генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да, нет) | нет | 0 |
| 3 | Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества (да, нет) | нет | 0 |
| 4 | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1% от выручки Общества или более 1 млрд. рублей (да, нет) | нет | 0 |
| 5 | Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да, нет) | нет | 0 |
| 6 | Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да, нет) | нет | 0 |
| 7 | ИТОГО | - | 0 |
| 8 | Профильность актива | непрофильный |

* 1. Критерии определения профильности единицы управленческого учета:
	агрегат (холодильное оборудование)

| № п/п | Критерии | Целевые ответы для определения профильной единицы управленческого учета  | Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильной единицы управленческого учета |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет) | нет | 0 |
| 2 | Единица управленческого учета генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да, нет) | нет | 0 |
| 3 | Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества (да, нет) | нет | 0 |
| 4 | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1% от выручки Общества или более 1 млрд. рублей (да, нет) | нет | 0 |
| 5 | Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да, нет) | нет | 0 |
| 6 | Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да, нет) | нет | 0 |
| 7 | ИТОГО | - | 0 |
| 8 | Профильность актива | непрофильный |