

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов посредством публичного предложения
на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости, являющихся
собственностью АО «Водоканал»

1. Основания проведения торгов		
1.1. План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «Водоканал» на 2023 год, утвержденный решением Совета директоров АО «Водоканал» от 14.02.2023 г., протокол №173 (размещен на официальном сайте АО «Водоканал» - https://vodokanal-ykt.ru/aktsioneram-i-investoram/korporativnoe-upravlenie/)		
2. Организатор торгов		
2.1.	Организатор:	Акционерное общество «Водоканал»
2.2.	Адрес:	677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19
2.3.	Контактные данные:	контактное лицо: Чемезова Линна Прокопьевна тел. контактного лица: +7 999 173 18 40 эл. почта контактного лица: yvdk.imuchestvo@mail.ru
3. Сведения об объектах недвижимости (единым лотом), выставляемых на торгах		
3.1. Лот № 1		
3.1.1.	Предмет торгов:	Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус (район), г. Покровск, ул. Братьев Ксенофонтовых, в том числе: - здание площадью 175,4 кв. м. с кадастровым номером 14:32:000000:208. Наименование: станции 3 подъема водоканала. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в т.ч. подземных: 1. Техническое состояние: непригодное для использования, выведено из эксплуатации, подключение к инженерным коммуникациям отсутствует. - земельный участок площадью 209 кв. м. с кадастровым номером 14:32:170102:471. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: земельные участки гидротехнических и иных сооружений
3.1.2.	Обременения предмета торгов:	отсутствуют
3.1.3.	Собственник предмета торгов:	Акционерное общество «Водоканал», записи государственной регистрации права от 11.09.2012 №14-14-11/017/2012-584, от 11.09.2012 № 14-14-11/017/2012-620
3.1.4.	Цена первоначального предложения	5 306 000 (пять миллионов триста шесть тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 23.03.2023 №1131-О по состоянию на дату оценки 20.03.2023 г.
3.1.5.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	75% от цены первоначального предложения, что составляет 3 979 500 (три миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС

3.1.6.	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)	5% от цены первоначального предложения, что составляет 265 300 (двести шестьдесят пять тысяч триста) руб. 00 коп.
3.1.7.	Величина повышения цены (шаг аукциона)	50 % от "шага понижения", что составляет 132 650 (сто тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп.
3.1.8.	Задаток	20 % от цены первоначального предложения, что составляет 1 061 200 (один миллион шестьдесят одна тысяча двести) руб. 00 коп.
		Задаток возвращается участникам торгов на расчетный счет в течение 5 (пяти) банковских дней в следующих случаях: - отказа организатора от проведения торгов; - признание торгов несостоявшимся; - участникам, не выигравшим торги; - претендентам, не допущенным комиссией к участию в торгах.
		Задаток не возвращается участникам в следующих случаях: - заключение договора купли-продажи с победителем торгов (задаток включается в стоимость приобретенного по итогам торгов имущества); - не явки претендента, допущенного Комиссией к участию в торгах, в день проведения торгов
3.1.9.	Реквизиты для внесения задатка:	Наименование: Акционерное общество «Водоканал» Место нахождения и почтовый адрес: 677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика д. 19 Адрес электронной почты: www.yvdk@mail.ru Тел./факс: (4112) 50-70-30 - приемная ОГРН: 1091435008081 ИНН/КПП: 1435219600/143501001 ОКПО: 05328484 филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) в г. Москве Р/с: 40602810014020000062 К/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411 Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в торгах за лот № 1.
4. Порядок осмотра предмета торгов		
4.1.	Осмотр лота №1 производится:	без взимания платы, обеспечивается организатором торгов в период заявочной кампании по рабочим дням с 09:00 до 12:00 ч. на основании письменной заявки с указанием ФИО заявителя и его контактной информации, предварительно представленной на эл. почту: yvdk.imuchestvo@mail.ru .
5. Место, дата и время проведения торгов		
5.1.	Место проведения торгов:	677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19, актовый зал
5.2.	Дата проведения торгов:	«7» августа 2023 г.

5.3.	Время проведения торгов:	с 14 ч. 15 мин.
5.4.	Способ проведения торгов:	В зависимости от ограничений, норм, правил и рекомендаций, действующих на дату проведения осмотра и установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), локальными актами организатора торгов, и иными актами, направленными на предупреждение распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) - очное проведение при фактическом присутствии участников торгов, либо при дистанционном присутствии участников (с использованием средств связи в режиме видеоконференции)
6. Документация о торгах		
6.1.	Место размещения документации о торгах организатором:	официальный сайт АО «Водоканал» - www.vodokanal-ykt.ru
6.2.	Перечень документации о торгах:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка на участие; 2. Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц); 3. Доверенность на представление интересов участника торгов (рекомендуемые формы для заполнения юридическим лицом и физическим лицом); 4. Проект договора купли-продажи.
7. Порядок оформления участия в торгах		
7.1.	Место приема заявок:	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19, административное здание №2, 2 этаж, каб. 30
7.2.	Способ приема заявок:	Заявки принимаются дистанционно путем их направления Претендентами на адрес электронной почты: yvdk.imuchestvo@mail.ru
7.3.	Дата приема заявок:	с «5» июля 2023 г. по «2» августа 2023 г.
7.4.	Время приема заявок:	с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.00
7.5.	Перечисление задатка:	Не позднее «2» августа 2020 г.
	Перечень документов для участия в торгах:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка на участие; 2. Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц); 3. Документ, подтверждающий перечисление задатка организатору торгов; 4. Доверенность на представление интересов участника торгов (в случае участия в торгах представителя участника); 5. Копия паспорта (физическое лицо); 6. Копия ИНН (физическое лицо).
7.6.	Определение участников торгов и оформление протокола о допуске:	«3» августа 2023 г. с 15 ч. 00 мин.

7.7.	Вручение уведомлений и карточек участникам торгов/номера участника торгов:	проводится «4» августа 2023 г. с 14:00 до 16:00 ч. по адресу: 677001, Республика Саха Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19, административное здание №2, 2 этаж, каб. 30, либо направляется на адрес электронной почты Претендента
8. Порядок проведения торгов		
8.1.	Форма торгов:	Открытая форма подачи предложений о приобретении имущества
8.2.	Участники торгов:	любое лицо – юридическое лицо (любой формы собственности), физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представившее весь необходимый перечень документов и внесшее задаток, указанный в документации о торгах.
8.3.	Основания отказа в участии в торгах:	к участию в торгах не допускается лицо: а) не представившее все необходимые документы, указанные в документации о торгах; б) представившее недостоверную информацию, которая может существенно повлиять на решение о допуске лица к участию в торгах.
8.4.	Отказ от проведения торгов:	организатор, на основании соответствующего решения Комиссии, вправе отменить проведение торгов в любой момент до даты проведения торгов без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед участниками. Указанная отмена оформляется соответствующим протоколом.
8.5.	Процесс проведения торгов:	Торги ведет представитель организатора торгов. Перед началом торгов участникам выдаются карточки с номерами участников торгов. Торги начинаются с оглашения наименования лота, его основных характеристик, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения (цены отсечения), а также величины «шага понижения» и «шага аукциона».
		«Шаг понижения» и «Шаг аукциона» устанавливаются организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи.
		После оглашения цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек. В случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения". Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества путем поднятия карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».
		Право приобретения имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения

		сложившейся цены продажи имущества. Представитель организатора торгов объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества
		В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников торгов проводится аукцион по установленным законодательством и локальными актами организатора торгов правилам проведения аукциона. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества или цену предложения, сложившуюся на определенном «шаге понижения», право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона представитель организатора торгов объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.
8.6.	Оформление итогов торгов:	Протокол об итогах торгов подписывается победителем торгов или его полномочным представителем, продавцом, лицом проводившем торги и членами Комиссии в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после даты проведения торгов.
		Извещение об итогах торгов размещается на официальном сайте АО «Водоканал» в течение 3 (трех) дней после подписания протокола об итогах торгов и должно содержать сведения о наименовании, основные характеристики и местонахождение проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что торги признаны несостоявшимися.
		Договор купли-продажи имущества между продавцом, и победителем торгов, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах торгов, оформляется в срок не позднее 5 (рабочих) дней после подписания протокола об итогах торгов.
		Цена договора купли-продажи, определенная протоколом об итогах торгов (за вычетом задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества), вносится победителем торгов на расчетный счет продавца не позднее 30 (тридцати) календарных дней после даты подписания договора купли-продажи.
		Передача имущества победителю торгов и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.
9. Признание торгов несостоявшимися		

9.1.	Основания признания торгов несостоявшимися:	<ol style="list-style-type: none"> 1. отсутствие заявок на участие в торгах; 2. наличие одной заявки на участие в торгах; 3. отсутствие предложений при объявлении аукционистом цены отсечения
9.2.	Результаты признания торгов не состоявшимися:	<p>Протокол о признании торгов несостоявшимися подписывается продавцом, членами и секретарем Комиссии, единственным участником торгов (при его наличии).</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок реализация предмета торгов осуществляется посредством публичного предложения - конкурентная форма торгов.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися по причине наличия единственного участника реализация предмета торгов осуществляется путем его прямой продажи единственному участнику торгов по цене, которая не может быть ниже цены первоначального предложения. При этом, задаток за участие в торгах возвращается единственному участнику торгов в порядке, предусмотренном настоящим извещением.</p>

Приложение: документация о торгах

Организатор торгов



[Handwritten signature]

/А.А. Кырджасов/

(М.П.)

« 4 » июля 2023 г.