

Аналитический центр оценки и консалтинга

«ИНТЕЛЛЕКТ»



ОТЧЕТ №17588/4

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Гос. рег. №	Год выпуска	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Цвет кузова
1	Экскаватор	ЭО-33211	14 РТ 9146	2004	150 (110)	Оранжевый

Заказчик:

АО «Водоканал»

Исполнитель:

ООО «Аналитический центр оценки и Консалтинга
«Интеллект»

Утверждаю:

Исполнительный директор

Федорова М.Е.
м.п.



ООО «АЦОК ИНТЕЛЛЕКТ»
677000, РС (Я), г. Якутск
ул. Ойунского 5, оф 400,401,403
e-mail: intellcom@mail.ru

Оценка бизнеса
Оценка недвижимости
Оценка машин и оборудования
Оценка не материальных активов
Оценка для оспаривания кадастровой
стоимости
Оценка иных активов

Тел/факс
(4112) 366-566
8914-290-08-40
8924-167-63-13
8924-177-33-85
8914-237-29-48



Оглавление

Часть 1. «Общие сведения».....	3
1.1. Сертификат качества оценки.....	3
1.2. Основные факты и выводы.....	4
1.3. Задание на оценку.....	4
1.4. Сведения о заказчике оценки.....	5
1.5. Сведения об Оценщике и Исполнителе.....	5
1.6. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки.....	7
1.7. Выбор и обоснование применяемых стандартов оценочной деятельности.....	8
1.8. Описание вида определяемой стоимости.....	8
1.9. Основные этапы процесса оценки.....	9
Часть 2. «Описание Объекта оценки».....	10
2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта.....	10
2.2. Определение износа оцениваемого объекта.....	10
2.3. Иллюстрационные материалы оцениваемого имущества.....	11
Часть 3. «Обзор социально-экономической среды объекта оценки».....	12
3.1. О текущей ситуации в российской экономике по состоянию на Ноябрь 2024 года.....	12
3.2. Социально-экономическое положение Республики Саха (Якутия) по состоянию на Ноябрь 2024 года.....	15
3.3. Анализ рынка экскаваторов 1 полугодие 2024 года.....	15
Часть 4. «Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки».....	21
Часть 5. «Оценка имущества».....	22
5.1. Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом.....	22
5.1.1. Выбор методов определения рыночной стоимости при применении сравнительного подхода.....	22
5.1.2. Описание объектов-аналогов, внесение поправок.....	22
5.1.3. Заключение о рыночной стоимости объекта сравнительным подходом.....	28
5.2. Согласование результатов расчетов различными подходами.....	29
Часть 6. «Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки».....	30
Часть 8. «Перечень используемых материалов».....	31
8.1. Законы, нормативные акты, стандарты, использованные при проведении оценки.....	31
8.2. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки, полученных от Заказчика.....	31
Часть 9. «Приложения».....	32



Часть 1. «Общие сведения»

1.1. Сертификат качества оценки

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета;
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждений по отношению к участвующим сторонам;
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
5. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с:
 - Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
 - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
 - Стандарты и правила оценочной деятельности РОО, 2022 г.
6. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования наших знаний и умений и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.



1.2. Основные факты и выводы

В данном разделе представлены основные показатели, которые легли в основу получения конечного результата.

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке	Отчет №17588/4 от 17.02.2025 г.						
Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.						
Краткое описание Объекта оценки	Движимое имущество:						
	№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Гос. рег. №	Год выпуска	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Цвет кузова
	1	Экскаватор	ЭО-33211	14 РТ 9146	2004	150 (110)	Оранжевый
	<u>Правообладатель (и):</u> Акционерное общество «Водоканал» <u>Имущественные права:</u> собственность (согласно данным свидетельства о регистрации машины и паспорта самоходной машины и других видов техники, см. Приложение к настоящему Отчету).						
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки	Не использовались						
Наименование собственника Объекта оценки	Акционерное общество «Водоканал»						
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае если собственником оцениваемого объекта является юридическое лицо)	Балансовая стоимость – 701 258,86 руб. Остаточная стоимость – 22 262,19 руб. (согласно предоставленной справке, см. Приложения к настоящему Отчету)						
Результаты оценки:							
А) Затратный подход	Не применялся						
Б) Сравнительный подход	887 000,00 руб. без учета НДС						
В) Доходный подход	Не применялся						
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	887 000,00 руб. без учета НДС						

1.3. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.					
Объект оценки	Движимое имущество:					
	№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Гос. рег. №	Год выпуска	Мощность двигателя, л.с. (кВт)
	1	Экскаватор	ЭО-33211	14 РТ 9146	2004	150 (110)
Правообладатель (и): Акционерное общество «Водоканал»						
Имущественные права: собственность (согласно данным свидетельства о регистрации машины и паспорта самоходной машины и других видов техники, см. Приложение к настоящему Отчету).						
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)					
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Рыночная стоимость объекта оценки					
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.					



оценку	
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности , что подтверждено следующими документами (см. в Приложении): • Заявление на оценку; • Паспорт самоходной машины и других видов техники ВВ 155741 от 13.05.2004 г. (2 стр.) • Свидетельство о регистрации машины СК 097573 от 05.06.2019 г. (2 стр.) • Справка о балансовой стоимости (1 стр.) • Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)
Дата оценки	17.02.2025 г.
Период проведения работ	с 03.02.2025 г. по 17.02.2025 г.
Дата составления отчета об оценке	17.02.2025 г.
Дата осмотра, особенности проведения	06.02.2025 г., в светлое время суток.
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют

1.4. Сведения о заказчике оценки

Таблица 2. Сведения о заказчике

Полное наименование организации	Акционерное общество «Водоканал»
Сокращенное наименование организации	АО «Водоканал»
Местоположение, реквизиты	677001, РС(Я), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, 19 ИНН 1435219600 КПП 143501001 ОГРН 1091435008081 Р/с 406 028 100 140 200 000 62 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве К/с 301 018 101 452 500 00 411 БИК 044 525 411

1.5. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица 4. Сведения об исполнителе

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»
--	--



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, 403, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

Сокращенное наименование:	ООО «АЦОК «Интеллект»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1081435003210 от 27.03.2008 г.
Место нахождения:	677 000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, д. 5, офис 400,401,403.
Телефон (факс):	(411-2) 366-566, т. 8914-290-0840, 8924-167-6313, 8924-177-3385, 8914-237-2948
Свидетельство о государственной регистрации:	№1081435003210 от 27.03.2008 г.
Страховой полис:	Договор страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-507-006592/25 от 14.01.2025 г., срок действия страхования с 30.01.2025 г. по 29.01.2026 г.
Банковские реквизиты:	ИНН 1435199810 КПП 143501001 ОГРН 1081435003210 Наименование банка: Дальневосточный филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» БИК 040813744 К/с 30101810700000000744 Р/с 40702810607000008149

ФИО	Коркин Евгений Олегович
Реквизиты	ИНН: 143509192997 ОГРНИП: 305143502600084, дата присвоения: 26.01.2005 г.
Информация о членстве в СРОО	Коркин Евгений Олегович является членом саморегулируемой организации оценщиков - Ассоциация «Русское общество оценщиков», регистрационный № 001158 от 09.10.2007 г.
Местонахождение СРОО	105006, Москва, 1-й Басманный пер., 2А.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке в Московской государственной технологической академии, по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 454670 от 28 июня 2003 г.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №041090-1 срок действия аттестата с 10.07.2024 г. по 10.07.2027 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №041147-2 срок действия аттестата с 10.07.2024 г. по 10.07.2027 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	21 год
Сведения о страховании гр. Ответственности	Договор обязательного страхования ответственности оценщика №433-507-058253/24 от 24.04.2024 г.
Адрес местонахождения	677 000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, 5 офис 400,401,403. Телефон (факс): (411-2) 366-566, т. 8914-290-08-40 e-mail: intellcom@mail.ru
Степень участия в составлении Отчета об оценке	Проведение расчетов Составление Отчета об оценке Подписание Отчета об оценке
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях, оценщиках, отраслевых специалистах	Не привлекались
Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	- В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами объекта оценки или намеревающихся совершить с ним сделку. - В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.



	- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика. - Не допускалось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. - Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата. - Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью, по его оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки. - ООО «АЦОК «Интеллект» не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом Заказчика оценки.
--	---

ФИО	Петрова Надежда Николаевна
Место работы, должность	Штатный сотрудник ООО «АЦОК «Интеллект», помощник оценщика
Степень участия	Визуальный осмотр, фотосъемка
Личная подпись, подтверждающая проведение визуального осмотра, фото и видеосъемки	 / Петрова Н.Н.

1.6. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

При проведении настоящей оценки, Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

- Оценщик удостоверяет, что содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта оценки.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации.
- В процессе подготовки Отчета Оценщик сходил из достоверности всей документации и устной информации по Объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком.
- Оценщик не несет ответственности за экспертизу юридических прав оцениваемой собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.
- Права на Объект оценки предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
- Объект оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под залог, если иное не оговорено специально.
- Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную в настоящем Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на Объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.



12. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
13. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.
14. От Оценщика не требуется присутствия в суде или дачи свидетельских показаний по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда и при наличии дополнительных договоренностей с Заказчиком.
15. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей.
16. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, указанной в отчете.
17. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита¹.
18. Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.

1.7. Выбор и обоснование применяемых стандартов оценочной деятельности

Оценка проводится в рамках положений и методологии, в соответствии с:

1. Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.

Применяемые стандарты СРО «Русское общество оценщиков»:

1. Стандарты и правила оценочной деятельности РОО, 2022 г.

1.8. Описание вида определяемой стоимости²

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- равновесная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

В рамках настоящего отчета определяется:

- **Рыночная стоимость** объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект

¹ Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)».

² Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II) от 14.04.2022 г.



оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

1.9. Основные этапы процесса оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке.



Часть 2. «Описание Объекта оценки»

2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

Таблица 5. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Гос. рег. №	Год выпуска	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Цвет кузова	Состояние
1	Экскаватор	ЭО-33211	14 РТ 9146	2004	150 (110)	Оранжевый	Технически исправен, ремонт гидравлической системы (утечка масла), замена рукавов высокого давления, сварочные работы-рабочего инструмента

Состояние оцениваемого имущества определено согласно предоставленному Заказчиком акту технического состояния автомобиля

2.2. Определение износа оцениваемого объекта

На основании информации акта технического состояния автомобиля, о годе выпуска, данных фотографических изображений и соотнесении данной информации с характеристиками и описанием аналогичной техники, представленной на рынке, состояние объекта оценки охарактеризовано как «Технически исправен, ремонт гидравлической системы (утечка масла), замена рукавов высокого давления, сварочные работы-рабочего инструмента».

Согласно шкале, представленной в Справочнике оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, (под редакцией Лейфера Л.А.), Нижний Новгород, 2023 г., стр. 188,189, величина износа для единиц объекта оценки составила – 59,3% как среднее значение состояния «бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)».

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



2.3. Иллюстрационные материалы оцениваемого имущества



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Часть 3. «Обзор социально-экономической среды объекта оценки»

3.1. О текущей ситуации в российской экономике по состоянию на Ноябрь 2024 года³

1. По оценке Минэкономразвития России, в ноябре 2024 года рост ВВП составил +3,6% г/г после +3,2% г/г месяцем ранее. С исключением сезонного фактора: 0,0% м/м SA после +0,1% м/м SA в октябре. К уровню двухлетней давности: +8,0% после +9,8% в октябре. В целом за 11 месяцев 2024 года рост ВВП составил +4,0% г/г.
2. Индекс промышленного производства в ноябре вырос на +3,7% г/г после +4,8% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – на +9,0% после +11,2% месяцем ранее. С исключением сезонности в ноябре промышленность выросла на +0,5% м/м SA после +0,7% м/м SA в октябре. По итогам 11 месяцев 2024 года рост промышленности в целом составил +4,3% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2024 года».
3. Рост объёма строительных работ в ноябре в годовом выражении превысил уровень прошлого года на +0,5% г/г после +0,1% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – ускорение до +8,0% после +2,8% месяцем ранее. В результате в целом за 11 месяцев 2024 года объём строительных работ вырос на +2,0% г/г.
4. Рост объёмов оптовой торговли в ноябре составил +3,0% г/г после +7,2% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности рост на +21,2% после +30,2% месяцем ранее. В целом за 11 месяцев 2024 года объём оптовой торговли вырос на +7,2% г/г.
5. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в ноябре составила -1,8% г/г после -11,7% г/г в октябре. При этом отмечается рост производства по отдельным видам продукции животноводства, так производство яиц увеличилось на +2,8% г/г (+2,6% г/г в октябре), производство сырого молока – на +0,2% г/г (+0,3% г/г в октябре). В целом за 11 месяцев 2024 года динамика объёма выпуска продукции сельского хозяйства составила -2,6% г/г.
6. В ноябре грузооборот транспорта превысил уровень прошлого года на +2,1% г/г после -3,6% г/г в октябре¹. К уровню двухлетней давности рост на +3,7% г/г (после -0,1% г/г месяцем ранее). В частности, отмечается ускорение В целом за 11 месяцев 2024 года грузооборот транспорта увеличился на +0,1% г/г.
7. Потребительская активность в ноябре ускорила рост за счёт розницы и сферы общепита. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в ноябре показал рост на +5,4% г/г в реальном выражении после +5,0% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – +15,4% после +17,8% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора рост на +0,1% м/м SA. За 11 месяцев 2024 года оборот в целом вырос на +6,5% г/г. Оборот розничной торговли¹ в ноябре показал ускорение темпов роста до +6,0% г/г в реальном выражении после +5,2% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – +17,2% после +19,7% месяцем ранее. С учётом сезонности оборот розницы вырос на +0,1% м/м SA. За 11 месяцев 2024 года оборот увеличился на +7,4% г/г. Рост платных услуг населению в ноябре составил +2,5% г/г после +3,4% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – +8,9% после +10,9% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора - 0,2% м/м SA. За 11 месяцев 2024 года прирост составил +3,4% г/г. Оборот общественного питания³ в ноябре показал ускорение темпов роста до +10,0% г/г после +9,2% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +20,1% после +20,9% месяцем ранее. С исключением сезонного фактора оборот увеличился на +1,1% м/м SA. По итогам 11 месяцев 2024 года оборот вырос на +8,8% г/г.
8. На рынке труда в ноябре уровень безработицы продолжает оставаться на историческом минимуме и составляет 2,3% от рабочей силы. Темпы роста заработной платы в октябре (по последним оперативным данным) в номинальном выражении составили +16,4% г/г после +17,8% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +7,2% г/г после +8,4% г/г, а её размер составил 86 582 рубля. По итогам 10 месяцев 2024 года рост номинальной заработной платы составил +17,9% г/г, реальной заработной платы – +8,9% г/г, а её размер 84 017 рублей.

³https://www.economy.gov.ru/material/file/a05672c39dfe4c609a4779397904697a/2024_12_28.pdf

**Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»****г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, 403, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85****ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ**

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– ноя.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	июль.24	II кв. 24	июнь.24	май.24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность																	
ВВП	4,0	3,6	3,2	3,1	3,2	2,6	3,5	4,1	3,2	4,7	5,4	3,6	4,9	5,7	5,1	-1,6	-1,2
Сельское хозяйство	-2,6	-1,8	-11,7	-5,5	0,2	-14,2	0,6	0,7	0,1	0,6	1,2	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	2,0	0,5	0,1	0,2	0,0	0,1	0,5	4,1	1,2	7,0	3,5	7,9	6,6	7,5	9,1	10,0	7,5
Оптовая торговля	7,2	3,0	7,2	2,8	3,1	-1,0	6,7	9,1	2,6	12,0	12,6	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2
Суммарный оборот	6,5	5,4	5,0	5,5	5,8	5,0	6,0	6,8	5,9	6,9	8,5	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	7,4	6,0	5,2	6,1	6,7	5,3	6,4	7,5	6,4	7,7	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	3,4	2,5	3,4	2,6	2,2	2,3	3,6	4,2	3,4	4,3	3,6	6,9	6,7	7,9	7,6	5,2	5,0
Общественное питание	8,8	10,0	9,2	10,8	8,1	13,5	11,2	9,3	10,8	7,8	5,3	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	0,1	2,1	-3,6	0,6	-0,6	1,0	1,2	-0,6	-0,7	0,8	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-3,3	-3,2	-8,0	-2,3	-3,6	0,2	-3,6	-1,5	-2,1	-0,1	-4,5	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	8,6 ¹	-	-	5,1	-	-	-	8,3	-	-	14,5	9,8	8,6	14,5	13,3	1,0	6,7
Промышленное производство	4,3	3,7	4,8	3,1	3,2	2,7	3,3	4,4	2,7	5,8	5,7	4,1	4,9	6,2	6,0	-0,7	0,7
Добыча полезных ископаемых	-0,8	-1,3	-2,0	-1,3	-1,8	0,1	-2,2	-1,3	-2,3	-0,3	0,8	-1,3	-0,7	-1,4	0,2	-3,4	1,5
Обрабатывающие производства	8,0	7,2	9,6	6,0	6,6	4,7	6,6	8,5	5,7	10,2	9,5	8,6	9,0	12,3	11,3	1,5	0,3
Инфляция																	
Индекс потребительских цен	8,4	8,9 / 9,7 ²	8,5	8,9	8,6	9,1	9,1	8,3	8,6	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей																	
Промышленность	12,5	3,9	2,7	9,7	5,6	10,2	13,7	16,2	14,0	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	19,1	-7,9	-11,0	9,5	-2,2	10,5	23,1	35,4	28,7	33,8	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	11,5	7,4	7,1	10,0	7,8	10,0	12,3	12,8	11,8	13,0	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	8,9 ³	-	7,2	8,1	8,4	7,7	8,1	7,8	6,2	8,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата рублей	84 017 ³	-	86 582	83 891	84 324	82 218	85 017	86 495	89 145	86 384	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	17,9 ³	-	16,4	17,8	17,8	17,4	18,0	16,7	15,3	17,8	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	8,2 ¹	-	-	8,5	-	-	-	8,8	-	-	7,1	5,6	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	8,6 ¹	-	-	9,4	-	-	-	9,8	-	-	6,4	5,8	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,5	0,0	-0,1	0,0	-0,2	0,0	0,4	0,5	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	76,1	76,6	76,3	76,3	76,3	76,4	76,3	76,1	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,3	76,1	76,1	76,1	76,0	76,1	76,2	76,2	76,2	76,1	-	76,1	76,1	76,0	76,1	-
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	1,1	0,7	0,5	0,6	0,4	0,6	1,0	1,2	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	74,2	74,8	74,6	74,5	74,5	74,4	74,2	74,4	74,1	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6	72,6
млн чел. (SA)	74,2	74,5	74,4	74,2	74,3	74,1	74,2	74,2	74,3	74,2	74,0	-	73,9	73,8	73,5	73,4	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-20,1	-19,6	-21,2	61,4	-21,2	-18,8	-18,1	-19,3	-20,9	-16,7	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,9	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	1,9	2,0	1,9	2,0	2,1	-	2,2	2,3	2,5	2,6	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,4	61,7	61,5	61,4	61,5	61,3	61,4	61,3	61,5	61,3	61,1	-	61,0	60,9	60,7	60,6	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,5	2,3	2,3	2,4	2,4	2,4	2,4	2,6	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
	2,5	2,3	2,3	2,5	2,4	2,5	2,5	2,6	2,5	2,7	2,7	-	2,9	3,0	3,2	3,5	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ Январь–сентябрь 2024 г.² В ноябре / по состоянию на 23 декабря 2024 г.³ Январь–октябрь 2024 г.



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, 403, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- ноя.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	4,3	3,7	4,8	3,1	3,2	2,7	4,4	5,7	4,1	4,9	6,2	6,0	-0,7	0,7
Добыча полезных ископаемых	-0,8	-1,3	-2,0	-1,3	-1,8	0,1	-1,3	0,8	-1,3	-0,7	-1,4	0,2	-3,4	1,5
добыча угля	0,4	2,3	-1,0	-2,8	-0,6	-3,6	-1,2	5,2	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча сырой нефти и природного газа	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	1,0
добыча металлических руд	1,4	-0,6	3,9	1,2	0,0	4,6	0,9	1,9	-1,7	0,0	-1,9	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-1,7	-4,9	9,0	-4,8	-1,8	-2,5	-5,0	3,2	-3,4	-3,1	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	2,6	8,8	-1,3	2,5	1,7	8,5	-1,7	6,8	0,3	4,8	3,0	0,5	-8,2	5,2
Обрабатывающие производства	8,0	7,2	9,6	6,0	6,6	4,7	8,5	9,5	8,6	9,0	12,3	11,3	1,5	0,3
пищевая промышленность	4,2	0,7	4,6	2,3	2,8	3,2	5,2	6,9	5,2	3,4	6,7	6,3	4,6	1,6
в т.ч.														
пищевые продукты	3,7	0,4	3,1	1,3	2,5	2,8	5,7	6,0	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	9,5	5,9	9,8	10,1	6,7	8,6	4,6	16,2	1,1	1,5	-2,9	3,5	2,9	6,7
табачные изделия	-3,5	-11,4	17,1	-3,9	-5,8	-7,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность	3,9	2,8	4,2	1,6	1,4	2,6	3,2	7,9	10,4	10,8	14,0	11,0	5,6	4,5
в т.ч.														
текстильные изделия	4,6	4,1	1,8	0,5	-2,8	0,8	7,9	6,8	3,4	7,5	6,8	0,6	-1,3	-3,8
одежда	5,5	10,1	12,1	6,2	9,5	6,8	1,7	4,9	13,3	10,1	17,4	16,4	9,3	9,1
кожа и изделия из неё	-1,9	-20,3	-13,4	-9,5	-13,8	-6,1	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	5,6	2,4	7,2	2,3	1,2	1,5	6,1	9,7	1,5	9,7	7,1	-0,1	-9,5	-2,0
в т.ч.														
обработка древесины и производство изделий из неё	4,4	-1,5	9,6	0,6	2,8	-2,3	4,7	8,7	-1,1	9,4	13,1	-3,7	-19,2	-10,0
бумага и бумажные изделия	5,4	3,8	3,3	3,8	1,1	3,9	4,6	9,6	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	9,6	8,3	14,0	1,7	-2,6	3,6	14,8	12,7	5,9	17,0	12,3	-6,8	0,1	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	-2,4	-3,3	-2,0	-0,6	0,0	1,1	-2,4	-4,1	2,5	-1,1	0,4	8,0	3,4	-0,6
химический комплекс	4,7	3,7	4,3	3,8	2,7	4,7	4,1	6,9	4,9	9,7	9,0	7,0	-5,1	-0,3
в т.ч.														
химические вещества и химические продукты	3,6	2,6	3,7	2,6	3,0	3,3	2,3	6,4	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	14,1	16,0	13,2	15,4	7,9	19,2	15,7	10,6	-0,4	18,9	7,4	-6,9	-16,1	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	1,4	-2,0	-0,8	-0,8	-2,5	-1,6	1,9	5,9	8,1	9,4	14,8	10,8	-3,4	0,2
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- ноя.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
производство прочей неметаллической минеральной продукции	5,0	1,9	9,1	2,9	2,9	1,9	3,9	9,1	1,1	2,8	3,7	2,4	-6,5	3,9
металлургический комплекс	6,0	0,9	1,0	3,2	0,2	1,5	10,6	10,0	9,1	5,9	10,5	14,4	6,6	2,7
в т.ч.														
металлургия	-1,2	-3,8	-3,9	-1,3	-4,9	-0,8	0,2	-0,6	2,9	1,4	1,4	7,6	1,5	-0,8
готовые металлические изделия	28,0	15,2	16,0	17,1	16,1	8,7	42,7	42,5	28,0	19,6	38,4	35,4	22,3	13,4
машиностроительный комплекс	21,5	22,6	29,5	16,7	23,8	11,6	18,0	27,4	24,3	23,4	43,1	35,5	6,6	-5,9
в т.ч.														
компьютеры, электроника, оптика	33,3	23,1	49,9	27,6	31,5	12,9	31,1	42,5	36,2	31,6	47,5	42,8	23,0	9,4
электрооборудование	6,4	3,9	9,3	2,6	-0,1	0,8	5,1	12,8	20,8	16,0	24,5	36,1	8,4	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-2,2	7,8	-1,9	-8,1	-5,8	-16,7	-5,2	5,0	5,9	6,0	15,7	5,8	-4,8	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	17,5	6,5	15,6	8,6	5,2	3,4	18,4	35,4	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	31,8	44,2	44,0	30,0	50,4	32,7	23,8	28,0	30,2	19,5	54,7	34,1	23,4	-2,1
прочие производства	5,5	11,0	9,1	0,5	-4,1	-0,3	6,8	6,7	7,0	8,1	18,9	6,3	-4,9	0,0
в т.ч.														
мебель	8,1	1,4	7,4	3,7	2,0	2,0	8,6	16,7	16,4	29,2	30,8	18,3	-10,5	10,7
прочие готовые изделия	7,9	-1,2	8,2	5,4	-2,2	10,8	13,2	9,5	13,7	15,5	29,6	14,0	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	4,6	15,0	9,6	-1,0	-5,7	-2,6	5,4	4,1	3,8	2,3	14,5	2,4	-3,8	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	2,8	1,2	1,0	2,0	1,7	0,2	2,2	4,7	0,0	1,0	0,1	-0,5	-0,6	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	0,2	-1,9	-1,4	-0,6	-3,1	-1,2	1,1	1,6	0,0	5,4	4,2	-0,8	-8,6	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

* С марта 2023 года предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).



3.2. Социально-экономическое положение Республики Саха (Якутия) по состоянию на Ноябрь 2024 года⁴

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ

	Январь-ноябрь 2024 г.		Ноябрь 2024 г.		
	всего	в % к январю- ноябрю 2023 г.	всего	в % к	
				ноябрю 2023 г.	октябрю 2024 г.
	1	2	3	4	5
Индекс промышленного производства		108,5		99,0	101,5
Продукция сельского хозяйства (в хозяйствах всех категорий), млн рублей ^{X1)}		98,7		99,4	4,0р.
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн рублей ^X	293 042,7	96,6	30 826,1	97,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, м ² общей площади ²⁾	711 797	128,2	91 814	131,8	5,0р.
в т.ч. индивидуальных жилых домов, построенных населением	418 016	126,6	7 207	22,5	93,8
Грузооборот автомобильного транспорта, тыс. тонно-км ³⁾	431 967,1	95,6	40 064,8	92,0	125,5
Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования, тыс. пасс.-км ⁴⁾	226 573,2	102,7	22 551,6	109,8	101,9
Оборот розничной торговли, млн рублей ^X	350 317,6	106,2	36 636,9	103,7	102,8
Объем платных услуг населению, млн рублей ^X	105 100,3	99,0	9 163,4	94,5	92,9
Инвестиции в основной капитал, млн рублей ^{X5)}	476 141,5	103,3	188 144,3	93,6	109,9
Индекс потребительских цен на товары и услуги		108,1		109,3	101,2
на все товары		107,6		108,3	101,1
на услуги		109,4		111,6	101,5
Индекс цен производителей промышленных товаров (реализуемых на внутренний рынок)		114,6		108,5	100,5
Общая численность безработных в возрасте 15 лет и старше, тыс. человек ⁶⁾	26,3	89,9			105,6
Численность официально зарегистрированных безработных (на конец месяца), человек ⁷⁾	3 156	69,6	2 683	68,0	101,2

^X Темпы роста (снижения) приведены в сопоставимых ценах.

¹⁾ Во второй графе данные за январь-сентябрь 2024 г. в % к январю-сентябрю 2023 г., в четвертой - III квартал 2024 г. в % к III кварталу 2023 г., в пятой - III квартал 2024 г. в % к II кварталу 2024 г.

²⁾ Данные приведены с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

³⁾ Данные приведены по организациям (без субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности.

⁴⁾ Данные предоставляются перевозчиками, осуществляющими коммерческие перевозки пассажиров на основании действующей лицензии.

⁵⁾ По полному кругу хозяйствующих субъектов, включая досчеты на инвестиции, не наблюдаемые прямыми статистическими методами. В первой графе данные за январь-сентябрь 2024 г., во второй - январь-сентябрь 2024 г. в % к январю-сентябрю 2023 г., в третьей - III квартал 2024 г., в четвертой - III квартал 2024 г. в % к III кварталу 2023 г., в пятой - III квартал 2024 г. в % к II кварталу 2024 г. Данные предварительные.

⁶⁾ Численность является средней за период с целью исключения сезонных колебаний и увеличения представительности данных. В первой графе данные в среднем за сентябрь-ноябрь 2024 г., во второй - сентябрь-ноябрь 2024 г. в % к сентябрю-ноябрю 2023 г., в пятой - сентябрь-ноябрь 2024 г. в % к августу-октябрю 2024 г.

⁷⁾ По данным Государственного комитета РС(Я) по занятости населения. В первой графе данные в среднем за период.

	Январь-октябрь		Январь-октябрь 2024 г. в % к январю-октябрю 2023 г.	Октябрь 2024 г. в % к октябрю 2023 г.	Справоч- но: январь- октябрь 2023 г. в % к январю- октябрю 2022 г.
	2024 г.	2023 г.			
	1	2			
Среднемесячная начисленная заработная плата (с учетом субъектов малого предпринимательства - юридических лиц)					
номинальная, рублей	119 301,0	103 701,4	114,8	117,6	113,4
реальная	x	x	106,3	107,7	105,0

3.3. Анализ рынка экскаваторов 1 полугодие 2024 года.⁵

⁴<https://14.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/КД%20январь-ноябрь.pdf>

⁵https://exkavator.ru/main/news/news_partners/143945_obzor_onlayn-predlogenyi_eksavatorov-pogruzchikov_v_iyune_2024_nalichie_tseni_regioni_rf.html



В числе главных тенденций на рынке экскаваторов-погрузчиков — большое число предложений от китайцев, конкуренцию которым стараются составлять производители из Турции и Индии. Кратко и объективно рассказываем о структуре предложений и стоимости землеройной техники на российском рынке.

Количество предложений по регионам России

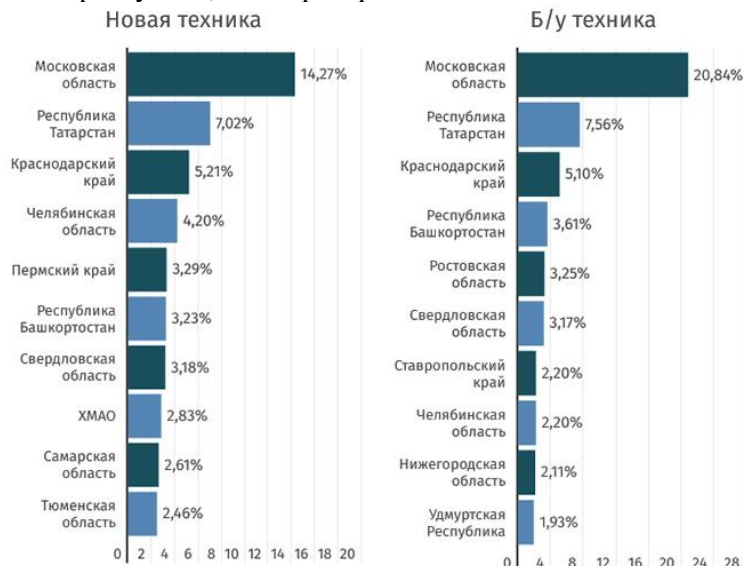
Больше всего объявлений о продаже экскаваторов-погрузчиков было размещено в Центральном и Приволжском округах: суммарно на два этих региона приходится более 50% предложений. А в числе аутсайдеров традиционно оказались Северо-Кавказский и Дальневосточный ФО.

Сравнение количества предложений по 8 российским округам



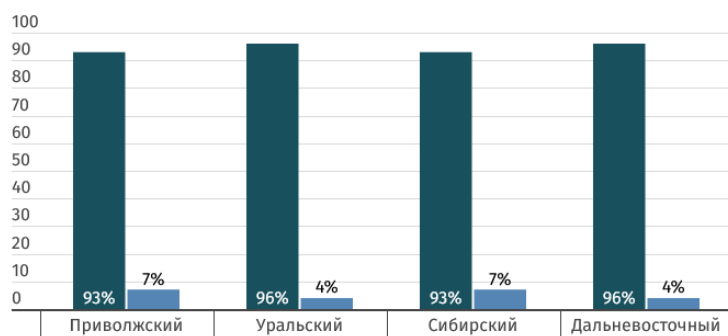
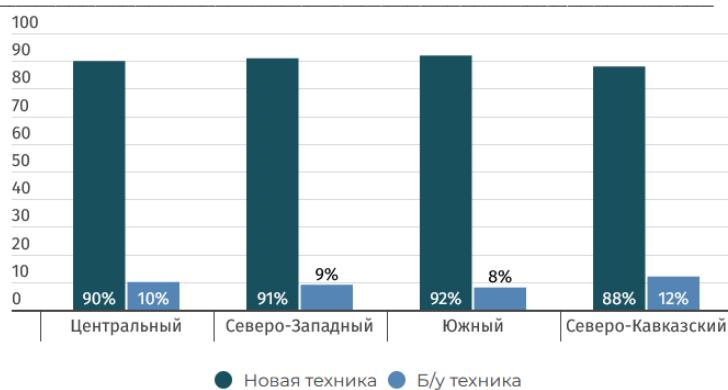
В топ-3 субъектов РФ (как в сегменте новой, так и б/у техники) вошли Московская область Татарстан и Краснодарский край. Причём доля столичного региона на рынке бывших в эксплуатации экскаваторов-погрузчиков превышает 20%.

Топ-20 областей/республик, в которых размещено самое большое количество объявлений



В большинстве регионов доля б/у машин не превышает 10%. Исключением является только Северо-Кавказский ФО, где количество предложений в целом невелико.

Соотношение объявлений о продаже новой и б/у техники в различных округах



Топ брендов и возраст техники

Лидером среди стран-поставщиков новых экскаваторов-погрузчиков сегодня является Китай, и данным фактом на рынке спецтехники уже никого не удивишь. Но всё же в данном сегменте сохраняется разнообразие (чего не скажешь о некоторых других типах машин): почти половина предложений — из других стран.

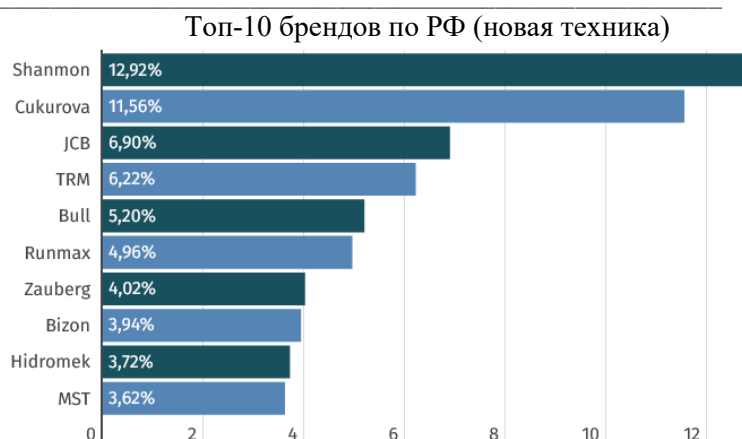
В сегменте б/у техники всё ещё много предложений европейских и американских экскаваторов-погрузчиков. Доля китайских машин пока ограничена 5 процентами, но, несомненно, это значение в будущем будет стремительно расти.

Дополнительно отметим, что к категории «другое» мы отнесли российские бренды экскаваторов-погрузчиков, сборка которых осуществляется на партнёрских предприятиях в Китае.

Соотношение объявлений о продаже техники из различных регионов

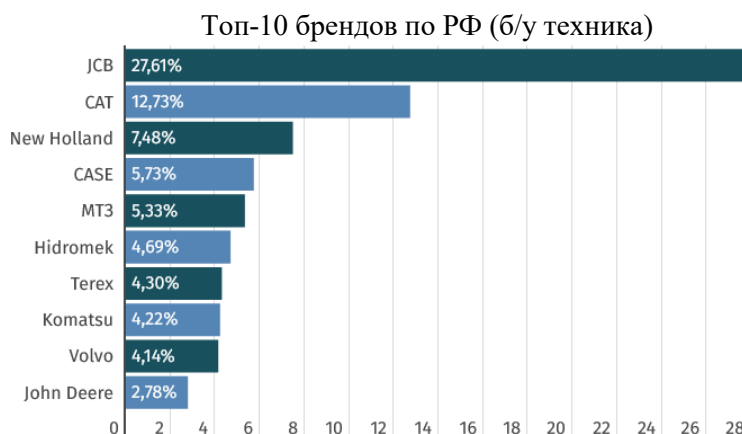


Лидеры среди брендов (новая техника) — Shanmon (Китай) и Cukurova (Турция). При этом на третьем месте довольно неожиданно оказалась британская марка JCB, что свидетельствует об активном использовании участниками рынка возможностей параллельного импорта.



В случае с б/у экскаваторами-погрузчиками британцы сохранили за собой первую строчку рейтинга. На втором месте — американский Caterpillar, на третьем — европейский New Holland.

Уточнение: в оба рейтинга (новая и б/у техника) мы включили бренд МТЗ. Но в данном случае были суммированы все экскаваторы-погрузчики на базе белорусского шасси, производители рабочего оборудования — разные.



Более 75% предложений б/у машин — 2006–2020 годов выпуска.



Стоимость техники в зависимости от класса, региона производства, года выпуска

При оценке динамики стоимости следует учитывать, что текущие значения мы сравниваем с мартом 2022, т.е. периодом максимальной неопределённости на рынке. Тогда поставщики вначале резко подняли цены, а потом начали плавно их снижать.

За два последних года наиболее сильно поднялись цены на новые американские экскаваторы-погрузчики — сразу на 72%. Также довольно значительно подорожала турецкая техника — на 37%. А вот российские бренды, активно работающие над импортозамещением, прибавили всего 2,8%.



Цены на новые экскаваторы-погрузчики

Регион	Март 2022	Июнь 2024	Изменение стоимости
Европа	11 337 300	14 190 130	+25,16%
Индия	---	7 007 140	---
Китай	6 021 100	7 436 140	+23,50%
Россия	7 187 200	7 385 820	+2,76%
США	7 842 600	13 465 570	+71,70%
Турция	8 634 200	11 841 180	+37,14%

В случае с б/у машинами наибольшее удорожание составило 19% (турецкие экскаваторы-погрузчики).

Цены на б/у экскаваторы-погрузчики

Регион	Март 2022	Июнь 2024	Изменение стоимости
Европа	7 012 000	7 010 470	-0,02%
Китай	4 262 500	4 898 080	+14,91%
Россия	2 396 500	2 586 440	+7,93%
США	5 892 900	5 971 080	+1,33%
Турция	6 028 600	7 147 060	+18,55%
Япония	---	5 615 110	---

На отдельные модели экскаваторов-погрузчиков (новая техника) мы зафиксировали снижение стоимости. В их числе — LGCE B877F. В то же время Case 570 ST подорожал более чем на 50%.

Динамика стоимости различных моделей экскаваторов-погрузчиков (новая техника)

Модель	Март 2022	Июнь 2024	Изменение стоимости
Case 570 ST	6 996 100	10 750 000	+53,66%
New Holland B80B	10 750 000	11 045 000	+2,74%
LGCE B877F	10 000 000	9 648 330	-3,52%
UMG TLB 825	8 223 200	8 425 000	+2,45%
MST M544	8 802 400	11 900 000	+35,19%

На рынке б/у техники ситуация схожа: если популярные модели New Holland и Caterpillar стали стоить больше, то JCB 3CX, наоборот, подешевел (на 7%).

Динамика стоимости различных моделей экскаваторов-погрузчиков (б/у техника)

Модель	Март 2022	Июнь 2024	Изменение стоимости
JCB 3CX	8 204 000	7 636 650	-6,92%
New Holland B115B	5 666 300	7 050 000	+24,42%
Caterpillar 434F	5 930 000	7 325 000	+23,52%
Hidromek HMK 102S	7 200 000	7 500 000	+4,17%
Komatsu WB93S-5	6 437 600	7 175 000	+11,45%



Наиболее широкая выборка по годам выпуска — среди европейской и американской техники. Китайские экскаваторы-погрузчики предлагаются начиная с 2006 г.в.

Изменение стоимости в зависимости от года выпуска

	Европа	Китай	Россия	США	Турция	Япония
До 2000	3 262 000	---	780 000	2 683 340	---	---
2001–2005	3 657 140	---	---	3 362 500	---	4 287 500
2006–2010	4 769 350	1 650 000	---	4 532 160	4 700 000	4 450 000
2011–2015	6 956 790	3 420 000	3 073 330	5 941 840	6 459 090	6 537 500
2016–2020	9 822 940	6 750 000	5 666 670	8 743 750	9 150 000	---
2021–2024	13 739 340	7 389 120	6 979 400	12 566 580	11 820 670	9 566 240

В завершение отметим, что всего летом 2024 года на торговых площадках встречалось более 120 брендов экскаваторов-погрузчиков, из них в сегменте б/у техники — только 63. В их числе — как давно известные на рынке бренды (включая западную продукцию, поставляемую по параллельному импорту), так и совсем новые имена: на российский рынок заходят новые производители как из Китая, так и из Индии.

Далее приведен мониторинг предложений на дату оценки:

№	Наименование	Стоимость, руб.	Год выпуска	Состояние	Источник информации
1	Экскаватор ЭО 33211	1 400 000,00	2006	хор	https://auto.drom.ru/spec/cheremhovo/eo/33211/excavator/universal/264952291.html
2	Экскаватор ЭО 33211	1 200 000,00	2009	хор	https://www.avito.ru/zimovniki/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_eksavator_uralvagonzavod_eo-33211a_2009_4708027674?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
3	Экскаватор ЭО 33211	900 000,00	2005	удовл	https://www.avito.ru/bogatye_saby/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_eksavator_uralvagonzavod_eo-33211a_2005_4686104846?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
4	Экскаватор ЭО 33211	1 850 000,00	2003	хор	https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_eksavator_uralvagonzavod_eo-33211_tagilchanin_2003_430722738?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
5	Экскаватор ЭО 33211	1 150 000,00	2005	удовл	https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_artemovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_eksavator_uralvagonzavod_eo-33211a_2005_4542100149?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
6	Экскаватор ЭО 33211	1 500 000,00	2005	хор	https://www.avito.ru/mahachkala/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_eksavator_uralvagonzavod_eo-33211a_2005_4607929262?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
7	Экскаватор ЭО 33211	1 250 000,00	2008	хор	https://www.avito.ru/rasskazovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_eksavator_uralvagonzavod_eo-33211a_2008_4505810733?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
	средняя стоимость, руб.	1 321 428,57			
	диапазон цен	900 000,00 - 1 850 000,00			



Часть 4. «Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки»

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» от 14.04.2022 г. предусматривает следующие понятия о подходах к оценке:

- **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.
- **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).
- **Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

В данном случае, Оценщик счел возможным применение только сравнительного подхода к оценке.

Затратный подход не применялся по следующим причинам:

- Поскольку на рынке имеется множество предложений по продаже объектов аналогов идентичных Объекту оценки, оценщик считает целесообразным отказаться от применения затратного подхода в пользу сравнительного, поскольку при развитом рынке именно сравнительный подход даст наиболее достоверный результат.

Сравнительный подход реализован методом прямого сравнения продаж.

Доходный подход не применялся по следующим причинам:

- Построение денежного потока от сдачи спецтехники в аренду связано со значительными рисками (риск получения повреждений при ДТП, простои на внеплановый ремонт, неопытность водителя, рост цен на ГСМ и т.д.) не поддающимися систематическому учету, нет адекватных инструментов для интерпретации почасовых арендных ставок в годовые. На основании выше сказанного оценщик считает целесообразным отказаться от применения доходного подхода.



Часть 5. «Оценка имущества»

5.1. Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом

5.1.1. Выбор методов определения рыночной стоимости при применении сравнительного подхода

При оценке движимого имущества различают два основных метода используемых при применении сравнительного подхода:

- Метод прямого сравнения продаж
- Метод расчета стоимости с помощью корреляционно-регрессивных моделей полезного типа.

Метод прямого сравнения продаж. Данный метод является основным в сравнительном подходе, поскольку наиболее точно позволяет определить стоимость объекта. В данном методе анализируется рынок, подбираются аналогичные объекты по техническим характеристикам и полезным свойствам.

В рамках настоящего отчета сравнительный подход реализован методом прямого сравнения продаж.

Метод расчета стоимости с помощью корреляционно-регрессивных моделей полезного типа. Данный метод целесообразно применять тогда, когда нужно оценить большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса.

В рамках настоящего отчета данный метод не применяется, т.к. объект оценки не представлен множеством объектов.

Метод сравнения продаж предполагает корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам.

Оценщик использует следующую схему:

- Подбор и описание объектов – аналогов;
- Определение и внесение поправок (корректировок) на отличие объектов – аналогов от объекта оценки;
- Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Для удобства пользования Отчетом, описание подобранных аналогов и внесение корректировок производится последовательно в табличной форме. Результаты анализа рынка выявили аналоги по некоторым единицам объекта оценки. Достоверность полученной информации, подтверждена источниками, представленными в разделе.

5.1.2. Описание объектов-аналогов, внесение поправок

В результате анализа проведенного мониторинга рынка были выявлены наиболее сопоставимые по основным характеристикам объекты. Основным правилом выбора аналогов был выбор объектов, наиболее сходных оцениваемому имуществу по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам (т.е. имеющих минимальное количество отличий).

Объекты-аналоги сопоставимы с Объектом оценки, по значениям основных ценообразующих факторов. Источники информации об объектах-аналогах отвечают принципу достоверности, при этом используемая информация достаточна для идентификации объекта в качестве объекта-аналога.



Источник информации

№	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
			Инф.	Инф.	Инф.
1	Экскаватор	ЭО-33211	https://auto.drom.ru/spec/cheremhovo/eo/33211/excavator/universal/264952291.html	https://www.avito.ru/mahachkala/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_eksavator_uralvagonzavod_eo-33211a_2005_4607929262?context=H4sIAAAA_AAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnh2b2NhYXW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/rasskazovo/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_eksavator_uralvagonza_vod_eo-33211a_2008_4505810733?context=H4sIAAAA_AAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnh2b2NhYXW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
			Цена, руб.	Год выпуска	Состояние	Цена, руб.	Год выпуска	Состояние	Цена, руб.	Год выпуска	Состояние
1	Экскаватор	ЭО-33211	1 400 000,00	2006	хор	1 500 000,00	2005	хор	1 250 000,00	2008	хор

Расчет рыночной стоимости

Переход на вторичный рынок											
№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
			Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	Экскаватор	ЭО-33211	1 400 000,00	1,000	1 400 000,00	1 500 000,00	1,000	1 500 000,00	1 250 000,00	1,000	1 250 000,00
Корректировка на торг											
№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
			Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	Экскаватор	ЭО-33211	1 400 000,00	0,886	1 240 400,00	1 500 000,00	0,886	1 329 000,00	1 250 000,00	0,886	1 107 500,00
Корректировка на мощность двигателя											
№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		



			Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	Экскаватор	ЭО-33211	1 240 400,00	0,93	1 153 572,00	1 329 000,00	0,93	1 235 970,00	1 107 500,00	0,93	1 029 975,00
Корректировка на год выпуска											
№ п/н	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
			Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	Экскаватор	ЭО-33211	1 153 572,00	1,00	1 153 572,00	1 235 970,00	1,00	1 235 970,00	1 029 975,00	1,00	1 029 975,00
Корректировка на техническое состояние (физический износ)											
№ п/н	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
			Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	Экскаватор	ЭО-33211	1 153 572,00	0,78	897 479,02	1 235 970,00	0,78	961 584,66	1 029 975,00	0,78	801 320,55



Согласование стоимости сравнительным подходом

№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3			Итоговая рыночная стоимость сравнительным подходом, без учета НДС, руб.
			Цена Аналога, после всех корректировок, руб.	Суммарная корректировка по модулю (с учетом торга)	Вес к Аналогу №1	Цена Аналога, после всех корректировок, руб.	Суммарная корректировка по модулю (с учетом торга)	Вес к Аналогу №2	Цена Аналога, после всех корректировок, руб.	Суммарная корректировка по модулю (с учетом торга)	Вес к Аналогу №3	
1	Экскаватор	ЭО-33211	897 479,02	0,406	0,33	961 584,66	0,406	0,33	801 320,55	0,406	0,33	887 000,00
ИТОГО:												887 000,00



Обоснование величин поправок:

1. **Корректировка на время продажи/предложения.** Данная корректировка учитывает разницу во времени, в случае использования аналогов, сделки по которым были осуществлены ранее, относительно даты оценки. Дата оценки **Февраль 2025 г.**

- В данном случае все Аналоги являются актуальными на дату оценки, следовательно, поправочный коэф. не применялся.

2. **Корректировка на вторичный рынок:** Данный фактор снижает стоимость имущества в виду того, что при прочих равных инвестор предпочтет приобрести имущество у официального дилера/производителя и т.д. нежели у частного лица (независимо от правового статуса). Соответственно для конкурентоспособности нового имущества на вторичном рынке его стоимости подвергается снижению. В данном случае все аналоги представлены б/у транспортными средствами, предложенные частными лицами, корректировка не применялась.

3. **Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки (корректировка на торг).** По мнению Оценщика, объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов. В нашем случае, Оценщиком используются Аналоги, выставленные на продажу дилерами, следовательно, корректировка на торг не применялась.

Как показывает практика, частный продавец, реализуя бывшую в употреблении технику, практически в 100% случаев готов снизить цену при заключении сделки, так как он не ограничен рамками дилерских соглашений. Учет подобного снижения цены является сутью данной корректировки.

Основываясь на вышеизложенном, Оценщик считает целесообразным не применять данную корректировку к объектам аналогам, выставленным дилерами и применять к Аналогам, выставленным на торги частными лицами.

Величина поправки для всех Аналогов сравнения принята согласно Справочнику оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Нижний Новгород 2023 г. стр. 50. Справочник подготовлен Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки.

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

4. **Корректировка на мощность двигателя.** В данном случае, у Объекта оценки и всех Аналогов сравнения нет различия в мощности двигателя, следовательно, поправочный коэф. не применялся.
5. **Корректировка на год выпуска.** Данная корректировка отражает разницу в цене имеющую место в результате различных годов выпуска при идентичности прочих характеристик. Как показывает практика, рациональный покупатель выберет товар имеющий более позднюю дату изготовления нежели идентичный аналог. Данный факт имеет место при появлении новых технологий, изменения уровня комплектации (дополнительные опции и т.д.), использование более эргономичных и современных материалов.

Величина, на которую снижаются цены, выпущенных ранее моделей, индивидуальна, так как зависит от степени отличия новой модели (комплектация, примененные материалы, дизайнерские решения и т.д.), популярности предыдущей модели, необходимости ускоренного внедрения на рынок новой модели (либо вывода старой) и т.д.

В рамках настоящего отчета поправка на год выпуска не применяется, т.к. объект оценки и объекты аналоги находятся в одном модельном ряду, и разница в годах выпуска отражает только физический износ, который корректируется ниже представленной поправкой.

6. **Корректировка на техническое состояние.** Данная корректировка отражает разницу в износе



оцениваемого имущества.

На основании информации акта технического состояния автомобиля, о годе выпуска, данных фотографических изображений и соотнесении данной информации с характеристиками и описанием аналогичной техники, представленной на рынке, состояние объекта оценки охарактеризовано как «Технически исправен, ремонт гидравлической системы (утечка масла), замена рукавов высокого давления, сварочные работы-рабочего инструмента».

Согласно шкале, представленной в Справочнике оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, (под редакцией Лейфера Л.А.), Нижний Новгород, 2023 г., стр. 188,189, величина износа для единиц объекта оценки составила – 59,3% как среднее значение состояния «бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)».

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Расчет поправки выглядит следующим образом:

$$(((1-\text{Физический износ объекта оценки}) * 100 - (1-\text{Физический износ объекта аналога}) * 100) + 100) / 100$$

Для удобства и наглядности расчет корректировок по каждому аналогу представлен в табличной форме:

№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Физический износ объектов аналогов		
			Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
1	Экскаватор	ЭО-33211	37,1%	37,1%	37,1%
Физический износ объекта оценки					
1	Экскаватор	ЭО-33211	59,30%		
Разница в физическом износе					
1	Экскаватор	ЭО-33211	-22,20%	-22,20%	-22,20%
Величина поправки					
1	Экскаватор	ЭО-33211	0.78	0.78	0.78

Расчет весового коэффициента по каждому аналогу определен по формуле:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

где:

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога



$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n-го аналога.

Следовательно, расчет стоимости Объекта оценки определяется по формуле:

$$\text{Стоимость объекта оценки} = (A_1 * K_1) + (A_2 * K_2) + (A_3 * K_3),$$

где:

$A_{1, 2, 3}$ – стоимость каждого из аналогов после корректировок (скорректированная цена);

$K_{1, 2, 3}$ – весовой коэффициент каждого из аналогов.

5.1.3. Заключение о рыночной стоимости объекта сравнительным подходом

В данном разделе Оценщик приводит итоговые результаты определения рыночной стоимости Объектов оценки сравнительным подходом.

*Проведя соответствующую процедуру расчета, Оценщик пришел к выводу, что по состоянию на дату оценки стоимость оцениваемого имущества, определенная в рамках сравнительного подхода, без учета НДС составляет, округленно: **887 000,00 (восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей, 00 копеек.***



5.2. Согласование результатов расчетов различными подходами

В данном разделе производится согласование результатов, полученных различными подходами. Определяется степень достоверности, эффективности и наиболее реального отображения ситуации, сложившейся на рынке.

В настоящем Отчете для объекта оценки применен не более одного подхода, соответственно согласование подходов выглядит следующим образом:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, полученная Затратным подходом, руб.	Вес затратного подхода	Рыночная стоимость, полученная Сравнительным подходом, руб.	Вес сравнительного подхода	Рыночная стоимость, полученная Доходным подходом, руб.	Вес доходного подхода	Итоговая рыночная стоимость, руб.
1	Экскаватор ЭО-33211	-	-	887 000,00	1,00	-	-	887 000,00
Итого:				887 000,00	Итого:			887 000,00



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

Часть 6. «Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки»

С учетом проведенного анализа, всех допущений, ограничений и округлений рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС, составляет: 887 000,00 (восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей, 00 копеек.

Исполнительный директор

Федорова М.Е.

Оценщик

Коркин Е. О.





Часть 8. «Перечень используемых материалов»

8.1. Законы, нормативные акты, стандарты, использованные при проведении оценки

- Гражданский кодекс РФ от 21.10.94. Часть 1-2;
- Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности РОО, 2022 г.

8.2. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки, полученных от Заказчика

- Заявление на оценку;
- Паспорт самоходной машины и других видов техники ВВ 155741 от 13.05.2004 г. (2 стр.)
- Свидетельство о регистрации машины СК 097573 от 05.06.2019 г. (2 стр.)
- Справка о балансовой стоимости (1 стр.)
- Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)



Часть 9. «Приложения»

- Задание на оценку (Приложение №1);
- Заявление на оценку;
- Паспорт самоходной машины и других видов техники ВВ 155741 от 13.05.2004 г. (2 стр.)
- Свидетельство о регистрации машины СК 097573 от 05.06.2019 г. (2 стр.)
- Справка о балансовой стоимости (1 стр.)
- Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)
- Выкопировки из источников информации (сайты, газеты, форумы и т.д.);
- Диплом о профессиональной переподготовке в Московской государственной технологической академии, по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 454670 от 28 июня 2003 г.;
- Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «Русское общество оценщиков», № 0000463 от 22.07.2020 г.;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №041090-1 срок действия аттестата с 10.07.2024 г. по 10.07.2027 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №041147-2 срок действия аттестата с 10.07.2024 г. по 10.07.2027 г.
- Договор обязательного страхования ответственности оценщика №433-507-058253/24 от 24.04.2024 г.;
- Договор страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-507-006592/25 от 14.01.2025 г., срок действия страхования с 30.01.2025 г. по 29.01.2026 г.

**Задание на оценку к Договору на проведение оценки №17588-ОЦ от 03.02.2025 г.
Отчет 17588/1 от 17.02.2025 г.**

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.					
Объект оценки	<u>Движимое имущество:</u>					
	№	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Идентификационный № (VIN)	Гос. рег. №	Год выпуска
	1	Спец.пассажирское	УАЗ-220694-04	ХТТ22069470495930	С280ЕЕ14	2007
	Цвет кузова Белая ночь					
	<u>Правообладатель (и):</u> Акционерное общество «Водоканал»					
	<u>Имущественные права:</u> собственность (согласно данным свидетельства о регистрации ТС и паспорта транспортного средства, см. Приложение к настоящему Отчету).					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)					
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Рыночная стоимость объекта оценки					
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.					
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»					
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности , что подтверждено следующими документами (см. в Приложении):					
	• Заявление на оценку; • Свидетельство о регистрации ТС 14 40 №400079 от 19.04.2016 г. (2 стр.) • Паспорт транспортного средства 73 ММ 463337 от 26.02.2007 г. (2 стр.) • Справка о балансовой стоимости (1 стр.) • Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)					
Дата оценки	17.02.2025 г.					
Период проведения работ	с 03.02.2025 г. по 17.02.2025 г.					
Дата составления отчета об оценке	17.02.2025 г.					
Дата осмотра, особенности проведения	06.02.2025 г., в светлое время суток.					
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.					
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют					
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе					
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика					
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость					
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены					
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались					
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется					
Специальные допущения	Отсутствуют					
Иные существенные допущения	Отсутствуют					
Ограничения оценки	Отсутствуют					

Отчет 17588/2 от 17.02.2025 г.

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.						
Объект оценки	Движимое имущество:						
	№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Идентификационный № (VIN)	Гос. рег. №	Год выпуска	Цвет кузова
	1	Спец.пассажирский	УАЗ-396255	ХТТ396255А0499392	А616ЕХ 14	2010	Белая ночь
	Правообладатель (и): Акционерное общество «Водоканал»						
	Имущественные права: собственность (согласно данным свидетельства о регистрации ТС и паспорта транспортного средства, см. Приложение к настоящему Отчету).						
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)						
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны						
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Рыночная стоимость объекта оценки						
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.						
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»						
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности , что подтверждено следующими документами (см. в Приложении): • Заявление на оценку; • Свидетельство о регистрации ТС 14 УК 531680 от 24.08.2010 г. (2 стр.) • Паспорт транспортного средства 73 НА 576822 от 13.07.2010 г. (2 стр.) • Справка о балансовой стоимости (1 стр.) • Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)						
Дата оценки	17.02.2025 г.						
Период проведения работ	с 03.02.2025 г. по 17.02.2025 г.						
Дата составления отчета об оценке	17.02.2025 г.						
Дата осмотра, особенности проведения	06.02.2025 г., в светлое время суток.						
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.						
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют						
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе						
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика						
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость						
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены						
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались						
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется						
Специальные допущения	Отсутствуют						

Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют

Отчет 17588/3 от 17.02.2025 г.

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.					
Объект оценки	Движимое имущество:					
	№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Гос. рег. №	Год выпуска	Мощность двигателя, л.с. (кВт)
	1	Погрузчик фронт.одноков.	Амкодор333В	14 РМ 9948	2009	123 (90)
	Правообладатель (и): Акционерное общество «Водоканал»					
	Имущественные права: собственность (согласно данным свидетельства о регистрации машины и паспорта самоходной машины и других видов техники, см. Приложение к настоящему Отчету).					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)					
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Рыночная стоимость объекта оценки					
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.					
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»					
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности , что подтверждено следующими документами (см. в Приложении): • Заявление на оценку; • Паспорт самоходной машины и других видов техники ТС 534625 от 07.08.2009 г. (2 стр.) • Свидетельство о регистрации машины СЕ 505941 от 16.05.2018 г. (2 стр.) • Справка о балансовой стоимости (1 стр.) • Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)					
Дата оценки	17.02.2025 г.					
Период проведения работ	с 03.02.2025 г. по 17.02.2025 г.					
Дата составления отчета об оценке	17.02.2025 г.					
Дата осмотра, особенности проведения	06.02.2025 г., в светлое время суток.					
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.					
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют					
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе					
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика					
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость					
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены					
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались					
Необходимость проведения	Не требуется					

дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют

Отчет 17588/4 от 17.02.2025 г.

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.					
Объект оценки	Движимое имущество:					
	№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Гос. рег. №	Год выпуска	Мощность двигателя, л.с. (кВт)
	1	Экскаватор	ЭО-33211	14 РТ 9146	2004	150 (110)
	Правообладатель (и): Акционерное общество «Водоканал»					
	Имущественные права: собственность (согласно данным свидетельства о регистрации машины и паспорта самоходной машины и других видов техники, см. Приложение к настоящему Отчету).					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)					
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Рыночная стоимость объекта оценки					
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.					
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»					
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности , что подтверждено следующими документами (см. в Приложении): • Заявление на оценку; • Паспорт самоходной машины и других видов техники ВВ 155741 от 13.05.2004 г. (2 стр.) • Свидетельство о регистрации машины СК 097573 от 05.06.2019 г. (2 стр.) • Справка о балансовой стоимости (1 стр.) • Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)					
Дата оценки	17.02.2025 г.					
Период проведения работ	с 03.02.2025 г. по 17.02.2025 г.					
Дата составления отчета об оценке	17.02.2025 г.					
Дата осмотра, особенности проведения	06.02.2025 г., в светлое время суток.					
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.					
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют					
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе					
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика					
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость					
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены					
Необходимость привлечения	Не привлекались					

внешних организаций и отраслевых специалистов	
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют

Отчет 17588/5 от 17.02.2025 г.

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.					
Объект оценки	Движимое имущество:					
	№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Идентификационный № (VIN)	Гос. рег. №	Год выпуска
	1	Самосвал	Урал 5557-010	X1P555700N0031170	K932ET 14	1992
	Правообладатель (и): Акционерное общество «Водоканал»					
	Имущественные права: собственность (согласно данным свидетельства о регистрации ТС и паспорта транспортного средства, см. Приложение к настоящему Отчету).					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)					
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Рыночная стоимость объекта оценки					
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.					
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»					
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности , что подтверждено следующими документами (см. в Приложении): • Заявление на оценку; • Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 273520 от 23.03.2010 г. (2 стр.) • Паспорт транспортного средства 14 ЕО 809943 от 10.06.2000 г. (2 стр.) • Справка о балансовой стоимости (1 стр.) • Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)					
Дата оценки	17.02.2025 г.					
Период проведения работ	с 03.02.2025 г. по 17.02.2025 г.					
Дата составления отчета об оценке	17.02.2025 г.					
Дата осмотра, особенности проведения	06.02.2025 г., в светлое время суток.					
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.					
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют					
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе					
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика					
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость					

Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют

Отчет 17588/6 от 17.02.2025 г.

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.					
Объект оценки	Движимое имущество:					
	№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Идентификационный № (VIN)	Гос. рег. №	Год выпуска
	1	Грузовой-шасси	КРАЗ-65101-0000307-09	У7А65101010793102	У292ВН 14	2001
	<u>Правообладатель (и):</u> Акционерное общество «Водоканал» <u>Имущественные права:</u> собственность (согласно данным свидетельства о регистрации ТС и паспорта транспортного средства, см. Приложение к настоящему Отчету).					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)					
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Рыночная стоимость объекта оценки					
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.					
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»					
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности, что подтверждено следующими документами (см. в Приложении): • Заявление на оценку; • Паспорт транспортного средства 77 ТЕ 991129 от 18.06.2003 г. (2 стр.) • Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275546 от 31.03.2010 г. (2 стр.) • Паспорт котла регистрационный №7-РС (3 стр.) • Акт периодического технического освидетельствования №ТО-072-ТУ-2020 от 16.12.2020 г. (3стр.) • Справка о балансовой стоимости (1 стр.) • Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)					
Дата оценки	17.02.2025 г.					
Период проведения работ	с 03.02.2025 г. по 17.02.2025 г.					
Дата составления отчета об оценке	17.02.2025 г.					
Дата осмотра, особенности проведения	06.02.2025 г., в светлое время суток.					
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.					
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при	Отсутствуют					

наличии таких активов)	
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют

Исполнитель:

ООО «АЦОК «Интеллект»
677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Ойунского,
д. 5,
оф. 400, 401, 403
ИНН 1435199810 КПП 143501001
ОГРН 1081435003210
Дальневосточный филиал
ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Хабаровск
БИК 040813744
К/с 30101810700000000744
Р/с 40702810607000008149

Заказчик:

АО «Водоканал»
677001, РС(Я), г. Якутск, ул. Богдана Чижика,
19
ИНН 1435219600
КПП 143501001
ОГРН 1091435008081
Р/с 406 028 100 140 200 000 62
Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 301 018 101 452 500 00 411
БИК 044 525 411

Исполнительный директор

_____/М.Е. Федорова
М.П.

Генеральный директор

_____/ А.А. Кырджасов
М.П.



Заявление на оценку

Акционерное общество «Водоканал», в лице Генерального директора Кырджасова Анатолия Андреевича, просит ООО «Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект» ИНН 1435199810, провести оценку следующего имущества:

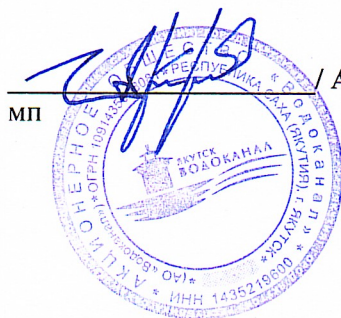
№ п/п	Наименование	Год выпуска
1	УАЗ - 220694 – 04	2007
2	УАЗ – 396255	2010
3	Амкодор – 333В	2009
4	ЭО – 33211	2004
5	Урал 5557 – 010	1992
6	КрАЗ-65101-0000307-09	2001

Для проведения оценки предоставляю следующие документы:

- Свидетельство о регистрации ТС 14 40 №400079 от 19.04.2016 г. (2 стр.)
- Паспорт транспортного средства 73 ММ 463337 от 26.02.2007 г. (2 стр.)
- Свидетельство о регистрации ТС 14 УК 531680 от 24.08.2010 г. (2 стр.)
- Паспорт транспортного средства 73 НА 576822 от 13.07.2010 г. (2 стр.)
- Паспорт самоходной машины и других видов техники ТС 534625 от 07.08.2009 г. (2 стр.)
- Свидетельство о регистрации машины СЕ 505941 от 16.05.2018 г. (2 стр.)
- Паспорт самоходной машины и других видов техники ВВ 155741 от 13.05.2004 г. (2 стр.)
- Свидетельство о регистрации машины СК 097573 от 05.06.2019 г. (2 стр.)
- Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 273520 от 23.03.2010 г. (2 стр.)
- Паспорт транспортного средства 14 ЕО 809943 от 10.06.2000 г. (2 стр.)
- Паспорт транспортного средства 77 ТЕ 991129 от 18.06.2003 г. (2 стр.)
- Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275546 от 31.03.2010 г. (2 стр.)
- Паспорт котла регистрационный №7-РС (3 стр.)
- Акт периодического технического освидетельствования №ТО-072-ТУ-2020 от 16.12.2020 г. (3стр.)
- Справка о балансовой стоимости (1 стр.)
- Акты технического состояния автомобиля (6 стр.)

Предоставленные нами копии вышеперечисленных документов для проведения оценки просим считать действительными.

Генеральный директор



/ А.А. Кырджасов

МП

Свидетельство о регистрации

Серия _____ № _____
Гос. регистрационный знак _____ код _____ серия _____ № _____
Дата регистрации _____
гостехнадзора _____
М. П. _____
Подпись _____
Дата снятия с учета _____
М. П. _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
М. П. _____
Подпись прежнего собственника
или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
Адрес _____

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины
2004 2	507 км	

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины _____
М. П. _____
Подпись _____

Предприятие-изготовитель _____

Адрес _____
Сертификат соответствия № _____
Выдан _____ от _____
Акт гостехосмотра № _____
Заводской № машины (рамы) _____
Двигатель № _____
Коробка передач № _____
Основной ведущий мост (мосты) № _____
Цвет _____
Вид двигателя _____
Мощность двигателя, кВт (л. с.) _____
Конструктивная масса, кг _____
Максимальная конструктивная скорость, км/час _____
Габаритные размеры, мм _____
Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины _____

Адрес _____
Дата выдачи паспорта _____
М. П. _____
Подпись _____

Свидетельство о регистрации
Серия _____ № _____
Гос. регистрационный знак _____ код _____ серия _____ № _____
Дата регистрации _____
гостехнадзора _____
М. П. _____
Подпись _____

Дата снятия с учета _____
М. П. _____
Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
М. П. _____
Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
М. П. _____
Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
М. П. _____
Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
М. П. _____
Подпись _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия БВ № 00549
Гос. регистрационный знак код 14 серия РТ № 9146
Выдано государственной инспекцией
Дата регистрации 23 июня 2009 г.
Гос. технадзор г. Якутска
М. П. *Подпись*
Дата снятия с учета
М. П. *Подпись*
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
Адрес *г. Якутск, ул. Б. Чинкина 19*
Дата продажи (передачи) *10.09.2009г.*
М. П. *Подпись* *или владельца* ✓
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия СК № 097573
Гос. регистрационный знак код 14 серия РТ № 9146
Выдано государственной инспекцией
Дата регистрации 07.10.2009
Гос. технадзор г. Якутска
М. П. *Подпись*
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
Адрес
Дата продажи (передачи)
М. П. *Подпись* *или владельца*
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия ВН № 114548
Гос. регистрационный знак код 14 серия РТ № 9146
Выдано государственной инспекцией
Дата регистрации 07.10.2009
Гос. технадзор г. Якутска
М. П. *Подпись*
Дата снятия с учета
М. П. *Подпись*
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
Адрес *г. Якутск, ул. Б. Чинкина, 19*
Дата продажи (передачи)
М. П. *Подпись* *или владельца*
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия №
Гос. регистрационный знак код серия №
Дата регистрации Выдано государственной инспекцией
Гос. технадзор
М. П. *Подпись*
Дата снятия с учета
М. П. *Подпись*
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
Адрес
Дата продажи (передачи)
М. П. *Подпись* *или владельца*
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

Особые отметки

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации машины

СК 097573
ЭКСКАВАТОР

С
Категория

на _____
(наименование машины)

Государственный регистрационный знак
тип 3 код 14 № 9146
Марка 30-33211 , серия РТ
Год выпуска 2004 4(124)

Зав. № машины (рамы) Коробка
Двигатель № 30127943
передач № 08.11.03. Основной

ведущий мост (мосты) №
Цвет ОРАНЖЕВЫЙ
Номер отсутствует

Владелец: ООО "ВОДОКАНАЛ"

Инспекция государственной инспекции, имя, отчество

677006, САХА-ЯКУТИЯ РЕСП., ЯКУТСК, ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОДОКАНАЛ",
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА ЧИЖИКА УЛ.19,

Свидетельство выдано на основании
ПРИКАЗА № 155-М, СВР ВР 10548 ОТРАВКА-СЧЕТ от

М. П. Андреев И.П.

Служба государственной инспекции
государственного инспектора

05 06 19
г.



Главный инженер

A.A. AMMOCOB

технического состояния автомобиля

« » 2025 Г.

Председатель комиссии

- Заместитель главного инженера Паренко Е.Г.

- Начальник АТЦ Лимарев Ю.Н.

- Заместитель начальника АТЦ Мельник С.А.

- Механик по ремонту Пинчук А.И.

1. В ходе визуального осмотра транспортного средства выявлено:

Наименование и марка машины: Экскаватор ЭО-33211;

Регистрационный знак: 14РТ9146;

Заводской № машины (рамы): 4 (124);

Двигатель №: 301279443;

Год выпуска ТС: 2004;

Цвет: оранжевый.

Технически исправен, ремонт гидравлической системы (утечка масла), замена рукавов высокого давления, сварочные работы-рабочего инструмента.

2. На основании вышеизложенного и принимая во внимание приобретение новой техники, Комиссией принято решение о реализации данной единицы техники.

James

Паренко Е.Г.

Димарев Ю.Н.

Мельник С.А.

Пинчук А.И.

ул. Богдана Чижика, д. 19, г. Якутск, 677001, тел. 50-70-30, факс 21-21-41
E-mail: yvdk@mail.ru <http://vodokanal-ykt.ru/>

20 г. № _____

По месту требования

СПРАВКА

Балансовая стоимость объектов основных средств по состоянию на 04.02.2025г составляет:

Наименование объекта/инв.№	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
Автомашина УАЗ 220694-04 Гн С 280 ЕЕ, 89297	169 239,25	5372,67
Автомашина УАЗ 396255 Гн А 616 ЕХ, 89721	338 983,05	11426,38
Автомашина погрузчик Амкодор 333 В РМ9948, 000089570	1 280 700,00	56919,99
Экскаватор ЭО-3311 РГ 91-46, 88819	701 258,86	22262,19
Автомашина УРАЛ-5557-010 Гн К 932 ЕГ, 50030	0,01	0,01
Установка паропромышленная ППУ 1600х100 с пит.насосом 2.3ПТ25 под шасси КРАЗ У 292 ВП, 000090484	1 228 813,56	64674,39

С уважением,
Главный бухгалтер

Пичук .И.И

Дом

Спецтехника и техника

Экскаваторы

Универсальный экскаватор

ЭО 33211

Объявление 264952291

★ Продажа ЭО 33211, 2006 год в Черемхово



1 400 000 Р

Характеристики:

- Характерная часть: колесный
- Тип техники: универсальный экскаватор
- Моточасы: 4 000
- Объем ковша: 1.0 м³
- Масса: 17 000 кг

Дополнительно: Экскаватор в рабочем состоянии, колеса хорошие, аккумуляторов нет, есть автоматический подгреватель, пелла работает, двигатель на топливе, электрика вся работает, едет отлично. Возможен обмен.

Город: Черемхово, Иркутская область

Частное лицо

10 лет на Дроме

+7 (902) 549-3202

Написать сообщение

Будьте бдительны, не оставляйте задание! Как безопасно купить авто

Объявление 264952291 от 03.02.2025

Развернуть все фото

Добавить в избранное

Посмотреть на это объявление

Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Похожие объявления

ЭО 3323, 1991

Уралвагонзавод

Уралвагонзавод ЭО-5-028

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

avito.ru/mahachkala/gruzoviki_spetstehnika/kolesnyy_eksikator_uralvagonzavod_eo-33211a_2005_4607929262?context=H4sIAAAAAAALwEACD_YToxOntzOjEzOjU0b2NhbFByaW9uXRS5jtoQjA7Q2efZQIAAAA



1 500 000 Р

или предложите свою цену

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Отвечает быстро

Стор

Частное лицо

На Авито с 27 декабря 2024

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Привезите видео техники в работу?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: Уралвагонзавод

Модель: ЭО-33211А

VIN, номер кузова или SN: BB55****

Год выпуска: 2005

Состояние: Б/у

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Эксплуатационная масса: 18500 кг

Объем ковша: 1 м³

Тип управления: копытальным ковшом

Двойстик

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Республика Дагестан, Махачкала, Бетонная ул., 9

р-н Ленинский

Показать карту

Описание

Продаю экскаватор в рабочем состоянии бартер обмен интересен на Авто

Узнать больше



Купите трактор LOVOL FOTON 24-80 л.с. Навесное в наличии

Скидка до 100 000 Р на тракторы

Специальной до 10 февраля

Дл. Доставка за 2-14 дней

Узнать больше



Лесопильные станки «ТАЙГА» - купить напрямую с завода!

В наличии. Официальный сайт. Доставка по РФ и СНГ. Уточните больше.

Узнать больше



Самодельные мульчеры в наличии в РФ и готовы к отгрузке!

Сообщения

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".





АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Коркин Евгений Олегович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 143509192997

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

09 октября 2007 года, регистрационный № 001158

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент

Ю.В. Козырь



0000463 *

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 274



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 454670

Настоящий диплом выдан Жоркину
Евгению Олеговичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 13 января 2003 г. по 28 июня 2003 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Московской
государственной технологической (наименование
образовательного учреждения (образовательного профессионального образования)
академии
по программе "Оценка стоимости
предприятий (бизнеса)" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 28 июня 2003 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Жоркина
Евгения Олеговича (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятий (бизнеса) (наименование)

Город Москва 2003 (подпись)
Директор государственной
аттестационной комиссии
Секретарь (директор)

МФФ Голланд, 1996.

Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 0125



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Каркину
Евгению Олеговичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 01 декабря 2006 г. по 08 февраля 2007 г.
повышал(а) свою квалификацию в (на) НОУ "Московской
финансово-промышленной академии (МФПА)" (наименование
образовательного учреждения (образовательного профессионального образования)
по программе
"Исследовательская деятельность" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 104 часа (количество часов)
За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам
программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Прошел(а) стажировку в (на) нет
(наименование предприятия)

выполнил(а) производственную практику в (на) нет
(наименование точки)

Город Москва 2007 (подпись)
Секретарь

МФФ Голланд, 1996.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 041090-1 « 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Коркину Евгению Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.

АО «РЦРФ», Москва 2021 г. № 134/070

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 041147-2 « 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Коркину Евгению Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.

АО «РЦРФ», Москва 2021 г. № 134/070

ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-507-058253/24 от 24 апреля 2024 г.

г. Якутск, Россия

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. КОРКИН ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ
Паспортные данные: серия 40 23 № 635828 выдан 01.12.2023
Адрес регистрации: 193230 г.Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.2, корп./1, кв.606
Тел.: 79142900840

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
ИНН: 7705042179

Филиал СПАО "Ингосстрах" в Республике Саха (Якутия) 677027 г.Якутск, ул.Кирова, д.35
E-mail: prof-msk@ingos.ru
Тел.: +7(499)973-92-03
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):

3.1. С «05» мая 2024 г. по «04» мая 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов и 00/100) рублей.
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов и 00/100) рублей;
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч и 00/100) рублей.
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет 10 710,00 (десять тысяч семьсот десять и 00/100) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «20» мая 2024 г.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен на основании устного заявления Страхователя и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

10.1. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора

10.2. Все данные, указанные в настоящем Договоре, являются существенными и при их изменении необходимо уведомить Страховщика.

10.3. Уплачивая страховую премию, Страхователь выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком и указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования условиях, с которыми он ознакомлен до момента оплаты страховой премии, а также подтверждает получение настоящего Договора и Правил страхования, обязуется их выполнять. Договор страхования считается заключенным с даты уплаты страховой премии, а действие страхования начинается не ранее, чем с даты, следующей за днем оплаты страховой премии в соответствии с условиями настоящего Договора. В случае неуплаты страховой премии в установленные Договором порядке и сроки, договор страхования считается незаключенным, и Страховщик не несет никаких обязательств по нему. В случае уплаты страховой премии после указания в настоящем Договоре срока, она подлежит возврату Страховщиком в полном объеме.

10.4. Вся информация, указанная в настоящем Договоре, в целях настоящего Договора является сведениями об обстоятельствах, сообщенных Страхователем и имеющих существенное значение для оценки страхового риска. Страхователь, уплачивая страховую премию по настоящему Договору, подтверждает, что информация (сведения, данные), указанная в настоящем Договоре, является полной и достоверной на дату заключения договора страхования, никакие сведения не были Страхователем утаены или искажены.

10.5. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь также подтверждает, что:

- Правила страхования являются общедоступными и размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

https://www.ingos.ru/upload/2019/insurance-rules_kbpravila_otz_ocenichikov.pdf;

- Страхователь согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по почтовому адресу, адресу электронной почты, телефонам, указанным в настоящем Договоре;

- Страхователь дает свое согласие на обработку Страховщиком его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Правилами страхования.

14. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:

От Страхователя:

Корюк Е.О.



СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Батина С.Н.

Руководитель направления ОКС

Филиала СПАО «Ингосстрах» в Р.С. Я.

Доверенность №110216-51-03/24 от 01.06.24г.



ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-507-006592/25 от 14 января 2025 г.

г. Якутск, Россия

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Аналитический центр оценки и консалтинга "Интеллект"
Юридический адрес: 677027 г. Якутск, ул. Ойуунского, д. 5, оф. 4
ИНН: 1435199810
E-mail: intelcom@mail.ru
Тел.: 89141094337

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Питицкая, д. 12, стр. 2
ИНН: 7705042179
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Республике Саха (Якутия)
677027 г. Якутск, ул. Кирова, д. 35
E-mail: Svetlana.Banina@ingos.ru, lga@yakutsk.ingos.ru
Тел.: 84112322700, 84112322800
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

3.1. С «30» января 2025 г. по «29» января 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов рублей).
4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов рублей).
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 27 600,00 (Двадцать семь тысяч шесть сот рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «13» февраля 2025 г.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п. 5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «30» января 2025 г.

7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Объектом страхования имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или

должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению на настоящему Договору и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление и отпониение объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

14. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью "Аналитический центр оценки и консалтинга "Интеллект"

От Страхователя:

Федорова М.Е.



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Бавина С.Н.
Руководитель направления ОКС
Филиала СПАО «Ингосстрах» в РС(Я)
Доверенность №1102067-51-03/24 от 25.01.2024г.

