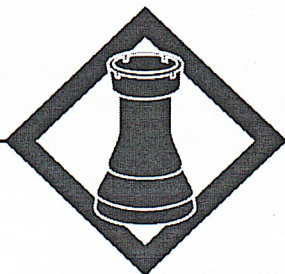


Аналитический центр оценки и консалтинга

«ИНТЕЛЛЕКТ»



ОТЧЕТ №6792

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

Адрес расположения: Республика Саха (Якутия), г. Якутск.

Легковой Toyota Allion, 2007г.в., гос. рег. знак С 619 НН 14, цвет серый.

Заказчик:

АО «Водоканал».

Исполнитель:

ООО «Аналитический центр оценки и Консалтинга
«Интеллект»

Утверждаю:

Исполнительный директор

Федорова М.Е.
м.п.



ООО «АЦОК ИНТЕЛЛЕКТ»
677000, РС (Я), г. Якутск
ул. Ойунского 5, оф 400,401,403
e-mail: intellcom@mail.ru

Оценка бизнеса
Оценка недвижимости
Оценка машин и оборудования
Оценка не материальных активов
Оценка для оспаривания кадастровой
стоимости
Оценка иных активов

Тел/факс
(4112) 366-566
8914-290-08-40
8924-177-33-85
8914-100-19-42



Оглавление

Часть 1. «Общие сведения».....	3
1.1. Сертификат качества оценки	3
1.2. Основные факты и выводы	3
1.3. Задание на оценку.....	4
1.4. Сведения о заказчике оценки	5
1.5. Сведения об Оценщике и Исполнителе.....	5
1.6. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки	7
1.7. Выбор и обоснование применяемых стандартов оценочной деятельности.....	8
1.8. Описание вида определяемой стоимости	8
1.9. Основные этапы процесса оценки	9
Часть 2. «Описание Объекта оценки»	10
2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов	10
2.2. Определение износа оцениваемого объекта	10
Часть 3. «Обзор социально-экономической среды объекта оценки»	13
3.1. О текущей ситуации в российской экономике по состоянию на Январь 2025 года	13
3.2. Социально-экономическое положение Республики Саха (Якутия) по состоянию на Январь 2025 года.....	15
Часть 4. «Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки».....	16
Часть 5. «Оценка имущества».....	18
5.1. Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом.....	18
5.1.1. Выбор методов определения рыночной стоимости при применении сравнительного подхода.....	18
5.1.2. Описание объектов-аналогов, внесение поправок	18
5.1.3. Заключение о рыночной стоимости объекта сравнительным подходом.....	24
5.2. Согласование результатов расчетов различными подходами	24
Часть 6. «Заключение об итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого имущества».....	26
Часть 7. «Перечень используемых материалов»	27
7.1. Законы, нормативные акты, стандарты, использованные при проведении оценки	27
7.2. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки, полученных от Заказчика	27
Часть 8. «Приложения»	28



Часть 1. «Общие сведения»

1.1. Сертификат качества оценки

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета;
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждений по отношению к участвующим сторонам;
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
5. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с:
 - Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
 - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327»;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
 - Стандарты и правила оценочной деятельности РОО, 2022 г.
6. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования наших знаний и умений и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

1.2. Основные факты и выводы

В данном разделе представлены основные показатели, которые легли в основу получения конечного результата.

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке	Отчет № 6792 от 12.05.2025 г.
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг «Оценка рыночной стоимости транспортных средств» №6792-ЖН от 25.04.2025 г.
Краткое описание Объекта оценки	Движимое имущество: Легковой Toyota Allion, 2007г.в., гос. рег. знак С 619 НН 14, цвет серый. Адрес расположения: Республика Саха (Якутия), г. Якутск. <u>Правообладатель (и):</u> АО «Водоканал». Имущественные права: собственность (согласно свидетельства о регистрации ТС 99 76 407372, см. Приложение к настоящему Отчету)
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные ЦБ	Не применялись



РФ на дату проведения оценки	
Наименование собственника Объекта оценки	АО «Водоканал».
Балансовая стоимость Объекта оценки (в случае если собственником оцениваемого объекта является юридическое лицо)	Справка о балансовой стоимости на 24.04.2025г.
Результаты оценки:	
А) Затратный подход	Не применялся
Б) Сравнительный подход	520 000,00 руб. в т.ч. НДС
В) Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	520 000,00 руб. в т.ч. НДС

1.3. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки	Движимое имущество: Легковой Toyota Allion, 2007г.в., гос. рег. знак С 619 НН 14, цвет серый. Адрес расположения: Республика Саха (Якутия), г. Якутск. <u>Правообладатель (и):</u> АО «Водоканал». Имущественные права: собственность (согласно свидетельства о регистрации ТС 99 76 407372, см. Приложение к настоящему Отчету)
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	- Свидетельства о регистрации ТС 99 76 407372 - Акт осмотра технического состояния ТС от 24.04.2025г.
Срок и порядок предоставления документов	Все документы предоставлены на дату оценки
Имущественные права на объект оценки на дату оценки	Собственность
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	<u>Оцениваемое право:</u> собственность (согласно свидетельства о регистрации ТС 99 76 407372, см. Приложение к настоящему Отчету). <u>Ограничения (обременения) оцениваемых прав:</u> не зарегистрировано
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки. (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны.
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость на дату оценки материального имущества.
Предпосылки стоимости	Использование в качестве рекомендуемой величины стоимости: для совершения сделки или иных действий с объектом оценки.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата оценки	07.05.2025 г.



Период проведения работ	с 07.05.2025 г. по 12.05.2025 г.
Дата составления отчета об оценке	12.05.2025 г.
Дата осмотра Объекта оценки, особенности проведения	Осмотр оценщиком производился 07.05.2025г.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в электронном виде.
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Соответствие законодательству об оценочной деятельности; федеральным стандартам оценки; методическим разработкам, не противоречащим принципам оценки; действующему законодательству РФ
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Оценщик приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость	Не приводит
Иные существенные допущения	Отсутствуют

1.4. Сведения о заказчике оценки

Таблица 3. Сведения о заказчике

Полное наименование организации	Акционерное общество «Водоканал»
Сокращенное наименование	А.О «Водоканал»
Реквизиты	Адрес: 677001, РС(Я), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, 19 ИНН/КПП 1435219600/143501001 ОГРН 1091435008081 от 10 сентября 2009 г.

1.5. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица 4. Сведения об исполнителе

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»
Сокращенное наименование:	ООО «АЦОК «Интеллект»
Основной государственный	1081435003210 от 27.03.2008 г.



регистрационный номер (ОГРН):	
Место нахождения:	677 000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, д. 5, офис 400,401,403.
Телефон (факс):	(411-2) 366-566, т. 8914-290-0840, 8924-167-6313, 8924-177-3385, 8914-237-2948
Свидетельство о государственной регистрации:	№1081435003210 от 27.03.2008 г.
Страховой полис:	Договор №433-507-006592/25 страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности от 14.01.2025 г., срок действия страхования с 30.01.2025 г. по 29.01.2026 г.
Банковские реквизиты:	ИНН 1435199810 КПП 143501001 ОГРН 1081435003210 Наименование банка: Дальневосточный филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» БИК 040813744 К/с 30101810700000000744 Р/с 40702810607000008149

ФИО	Коркин Евгений Олегович
Реквизиты	ИНН: 143509192997 ОГРНИП: 305143502600084, дата присвоения: 26.01.2005 г.
Информация о членстве в СРОО	Коркин Евгений Олегович является членом саморегулируемой организации оценщиков - Ассоциация «Русское общество оценщиков», регистрационный № 001158 от 09.10.2007 г.
Местонахождение СРОО	105006, Москва, 1-й Басманный пер., 2А.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке в Московской государственной технологической академии, по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 454670 от 28 июня 2003 г.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №041090-1 от 10.07.2024 г. Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 10.07.2027 г.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №041147-2 от 10.07.2024 г. Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 10.07.2027 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	22 года
Сведения о страховании гр. Ответственности	Договор обязательного страхования ответственности оценщика №433-507-076769/25 от 25.04.2025 г.
Адрес местонахождения	677 000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, 5 офис 400,401,403. Телефон (факс): (411-2) 366-566, т. 8914-290-08-40 e-mail: intellcom@mail.ru
Степень участия в составлении Отчета об оценке	Проведение расчетов Составление Отчета об оценке Подписание Отчета об оценке Осмотр Объекта оценки
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях, оценщиках, отраслевых специалистах	Не привлекались
Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами объекта оценки или намеревающихся совершить с ним



	сделку. • В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. • Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика. • Не допускалось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. • Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата. • Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью, по его оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки. • ООО «АЦОК «Интеллект» не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом Заказчика оценки.
--	---

1.6. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

При проведении настоящей оценки, Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

1. Оценщик удостоверяет, что содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах допущений, являющихся частью настоящего отчета.
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
3. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
4. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта оценки.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
6. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации.
7. В процессе подготовки Отчета Оценщик сходил из достоверности всей документации и устной информации по Объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком.
8. Оценщик не несет ответственности за экспертизу юридических прав оцениваемой собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.
9. Права на Объект оценки предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
10. Объект оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под залог, если иное не оговорено специально.
11. Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную в настоящем Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на Объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.
12. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.



13. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.
14. От Оценщика не требуется присутствия в суде или дачи свидетельских показаний по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда и при наличии дополнительных договоренностей с Заказчиком.
15. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей.
16. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, указанной в отчете.
17. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита¹.
18. Осмотр оценщиком производился 07.05.2025г.
19. Выбор и обоснование применяемых стандартов оценочной деятельности

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Применяемые федеральные стандарты оценочной деятельности:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327»;
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.

Данные стандарты обязательны к применению всеми субъектами оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Применяемый стандарт СРО «Русское общество оценщиков»

1. Стандарты и правила оценочной деятельности РОО, 2022 г.
Данный стандарт обязателен к применению всеми членами СРО «Русское общество оценщиков».

1.7. Описание вида определяемой стоимости²

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- Осмотр объекта оценки;
- рыночная стоимость;
- равновесная стоимость;
- инвестиционная стоимость;

¹ Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)».

² Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II) от 14.04.2022 г.



- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

В рамках настоящего отчета определяется:

- **Рыночная стоимость** объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
 - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
 - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
 - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
 - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке.



Часть 2. «Описание Объекта оценки»

2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов

Таблица 5. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

Характеристики Объектов оценки		
Идентификационный № (VIN)	Отсутствует	Свидетельство о регистрации ТС 99 76 407372.
Марка, модель ТС	Toyota Allion	
Наименование (тип ТС)	Легковой	
Год выпуска ТС	2007	
Шасси(рама) №	Отсутствует	Свидетельство о регистрации ТС 99 76 407372.
Кузов(кабина) №	ZRT260-3019057	
Цвет	Серый.	
Сведения о состоянии Объекта оценки		
Состояние Условно пригодное		
Сведения об устареваниях Объекта оценки		
Отсутствуют		
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки		
Объект оценки не имеет элементов		
Информация о текущем использовании Объекта оценки		
Используется.		
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость		
Не установлены		
Балансовая стоимость		
Стоимость объекта оценки составляет согласно справки о балансовой стоимости от 24.04.2025г. Первоначальная -600 000,00руб., Остаточная- 10 285.72руб..		

2.2. Определение износа оцениваемого объекта

На основании данных о годе выпуска, акта о тех состоянии и соотнесении данной информации с характеристиками и описанием аналогичной техники, представленной на рынке (см. выбранные аналоги сравнения), состояние объектов оценки охарактеризовано как:

Легковой Toyota Allion, 2007г.в. – состояние «Условно пригодное».

Согласно шкале, представленной в Справочнике оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, (под редакцией Лейфера Л.А.), Нижний Новгород, 2023 г., стр. 204,205, технического состояния, величина износа для категории «Условно пригодное» находится в диапазоне от 60-75%. Оценщик использует 75% из выделенного диапазона.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС

Таблица 7.2.3

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20



АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

2.3. Фотографические изображения, предоставленные Заказчиком



Фото 1.



Фото 2.



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, 403, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8914-100-19-42, 8924-177-33-85



Фото 3.



Фото 4.

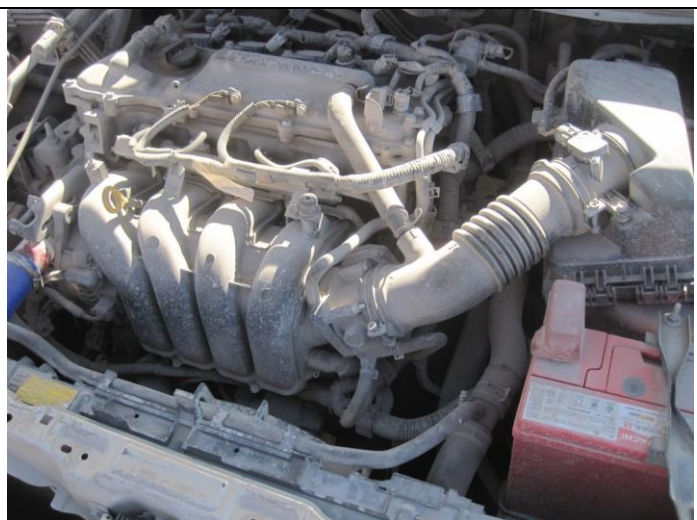


Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

**Часть 3. «Обзор социально-экономической среды объекта оценки»****3.1. О текущей ситуации в российской экономике по состоянию на Январь 2025 года³**

1. По оценке Минэкономразвития России, в январе 2025 года ВВП превысил уровень прошлого года на +3,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в январе вырос на +2,2% г/г. Основным источником промышленного роста остаются обрабатывающие производства: в январе их выпуск увеличился на +7,0% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Январь 2025 года».

3. В январе высокие показатели роста продемонстрировал объём строительных работ: +7,4% г/г.

4. Объём оптовой торговли превысил уровень прошлого года на +2,2% г/г.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в январе увеличился на +2,1% г/г. По предварительным данным Росстата, в январе производство мяса выросло на +0,8% г/г, молока – на +2,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

6. В январе грузооборот транспорта увеличился на +1,1% г/г. Без трубопроводного транспорта в январе грузооборот увеличился на +4,4% г/г. Темпы роста грузооборота на железнодорожном транспорте составили +6,2% г/г, в автомобильном транспорте темпы роста составили +4,7% г/г.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил +4,9% г/г в реальном выражении. Оборот розничной торговли в январе увеличился на +5,4% г/г в реальном выражении. Объём платных услуг населению в январе продемонстрировал рост до +2,5% г/г. Оборот общественного питания увеличился на +9,4% г/г.

8. Инфляция в январе составила 9,92% г/г. По состоянию на 3 марта 2025 года инфляция год к году 10,07% г/г. С начала года по 3 марта потребительские цены выросли на 2,09%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил +8,7% г/г. В целом по промышленности в январе индекс вырос на +9,7% г/г.

9. Ситуация на рынке труда остаётся стабильной. Безработица в январе составила 2,4% от рабочей силы. В декабре в номинальном выражении заработная плата выросла на +21,9% г/г и составила 128 665 рублей, в реальном выражении рост ускорился до +11,3% г/г. По итогам 2024 года номинальная заработная плата увеличилась на +18,3% г/г и составила 87 952 рубля, реальная – выросла на +9,1% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность															
ВВП*	3,0	4,1	3,8	4,5	3,6	3,2	3,1	4,1	5,4	4,1	5,4	6,3	5,7	-1,2	-1,4
Сельское хозяйство	2,1	-3,2	-8,6	-11,6	-1,3	-11,4	-2,6	1,4	1,9	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	7,4	2,1	3,3	7,5	0,5	0,1	0,1	2,9	1,7	9,0	4,7	9,2	12,1	13,7	7,5
Оптовая торговля	2,2	6,8	4,4	3,3	3,0	7,2	2,8	9,1	12,6	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2
Суммарный оборот	4,9	6,4	5,2	5,0	5,4	5,0	5,6	6,8	8,5	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	5,4	7,2	5,5	5,2	6,0	5,2	6,1	7,5	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	2,5	3,3	2,7	3,0	2,4	3,4	2,7	4,2	3,6	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0
Общественное питание	9,4	9,0	10,0	10,7	10,0	9,2	10,8	9,3	5,3	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	1,1	0,5	0,9	4,2	2,2	-3,7	0,6	-0,5	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	4,4	-2,7	-2,4	4,6	-3,1	-8,1	-2,4	-1,5	-4,4	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	8,6 ¹	-	-	-	-	5,1	8,3	14,5	9,8	8,6	14,5	13,3	1,0	6,7
Промышленное производство	2,2	4,6	5,7	8,2	3,5	5,2	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,9	-0,9	1,3	-1,7	-2,4	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
Обрабатывающие производства	7,0	8,5	10,7	14,0	7,1	10,5	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
Индекс потребительских цен	9,9 / 10,1²	9,5	9,0	9,5	8,9	8,5	8,9	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей															
Промышленность	9,7	12,1	4,8	7,9	3,9	2,7	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	12,0	17,7	-5,2	4,4	-7,9	-11,0	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	8,7	11,2	7,6	8,4	7,4	7,1	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3

³<https://www.economy.gov.ru>

**Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»**

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, 403, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8914-100-19-42,
8924-177-33-85

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	9,1	9,0	11,3	7,3	7,2	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата рублей	-	87 952	100 620	128 665	86 399	86 582	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	18,3	18,8	21,9	16,8	16,4	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	8,4	8,6	-	-	-	12,5	8,8	7,1	6,5	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	7,3	4,1	-	-	-	10,9	9,8	6,4	6,1	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,1	0,1	0,1	-0,2	0,5	0,0	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,3	76,1	76,4	76,4	76,6	76,3	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	75,9	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,3	0,8	0,7	0,5	1,1	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	73,5	74,2	74,7	74,6	74,8	74,6	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,2	74,2	74,3	74,3	74,4	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6	73,9	73,8	73,5	73,4	72,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-15,9	-20,2	-20,9	-21,9	-19,6	-21,2	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,8	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,8	1,9	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,5	2,6	3,0

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	2,2	4,6	5,7	8,2	3,5	5,2	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,9	-0,9	1,3	-1,7	-2,4	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
добыча угля	5,9	1,3	2,6	7,5	2,3	-2,0	-1,8	-1,1	5,3	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча сырой нефти и природного газа	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	1,0
добыча металлических руд	4,6	2,5	3,8	8,7	-0,7	3,6	2,2	1,2	3,0	-1,7	0,0	-2,0	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	2,5	-0,3	4,4	10,5	-4,8	9,5	-3,1	-5,0	3,3	-3,4	-3,2	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	0,6	1,2	6,1	14,2	5,6	-4,0	-0,9	-4,8	4,0	3,4	8,1	6,1	3,6	-5,3	5,2
Обрабатывающие производства	7,0	8,5	10,7	14,0	7,1	10,5	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
пищевая промышленность	2,0	4,1	2,9	3,2	0,7	4,7	2,3	5,1	6,8	5,2	3,4	6,7	6,3	4,6	1,6
в т.ч.															
пищевые продукты	1,7	3,5	1,9	1,9	0,4	3,2	1,3	5,6	5,9	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	0,6	9,4	8,3	9,5	5,9	9,7	10,1	4,5	16,1	1,1	1,5	-2,9	3,5	3,0	6,7
табачные изделия	14,4	-2,8	4,0	8,5	-11,4	17,1	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность	-3,4	3,6	4,1	5,2	2,6	4,6	1,4	2,4	7,0	11,4	11,3	14,9	12,2	7,2	4,5
в т.ч.															
текстильные изделия	5,5	3,8	3,9	8,4	2,9	0,6	-0,7	6,6	5,6	3,7	7,8	7,1	0,9	-1,1	-3,8
одежда	-0,1	5,9	11,8	11,0	10,5	13,7	6,7	0,9	4,0	15,2	10,9	19,0	18,6	12,3	9,1
кожа и изделия из неё	-30,0	-3,3	-17,2	-17,8	-20,3	-13,4	-9,6	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	1,5	4,9	3,0	0,7	1,8	6,7	1,9	5,9	9,8	1,3	9,5	6,9	-0,2	-9,6	-2,0
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-0,8	4,2	3,8	2,4	-1,4	10,1	0,8	4,2	8,7	-1,6	8,9	12,5	-4,3	-19,6	-10,0
бумага и бумажные изделия	3,2	5,6	3,8	4,3	3,8	3,3	4,1	4,9	9,9	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	2,0	4,4	-2,2	-16,5	3,5	8,9	-2,8	14,1	12,3	6,3	17,5	12,8	-6,4	0,5	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	1,9	-2,1	-1,5	0,8	-3,3	-2,0	-0,6	-2,4	-4,1	2,5	-1,1	0,4	8,0	3,4	-0,6
химический комплекс	7,7	4,8	5,0	6,5	3,9	4,6	3,9	3,9	6,5	4,9	9,7	8,9	7,0	-5,1	-0,3
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	6,1	3,1	3,0	3,0	2,5	3,6	2,1	1,5	5,7	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	22,8	18,0	22,8	34,7	17,4	16,1	18,3	18,4	11,9	-0,4	18,9	7,3	-7,0	-16,2	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	1,5	0,8	-1,8	-2,7	-1,9	-0,8	-1,0	1,6	5,1	8,0	9,4	14,8	10,8	-3,5	0,2
прочие производства	8,8	4,3	8,2	7,8	9,2	7,3	-1,2	5,1	4,4	7,0	8,0	18,9	6,2	-4,7	0,0
в т.ч.															
мебель	-2,4	7,7	4,0	3,5	1,4	7,3	3,6	8,4	17,4	11,5	23,8	25,3	13,4	-14,3	10,7
прочие готовые изделия	9,4	6,8	1,1	-4,8	-0,2	9,0	5,5	13,4	9,2	13,4	15,0	29,4	13,5	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	11,2	3,2	10,2	10,7	12,4	7,0	-3,3	3,0	0,7	5,0	3,4	15,8	3,5	-2,7	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-6,4	2,3	-0,2	-2,8	1,4	1,3	2,1	2,3	5,0	0,0	1,0	0,2	-0,5	-0,6	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	3,2	-0,1	-1,1	0,8	-2,4	-1,9	-1,0	0,7	1,0	0,3	5,6	4,5	-0,5	-8,3	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

С марта 2023 года предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).

3.2. Социально-экономическое положение Республики Саха (Якутия) по состоянию на Январь 2025 года⁴

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ

	Январь 2025 г.	В % к	
		январю 2024 г.	декабрю 2024 г.
	1	2	3
Индекс промышленного производства		110,3	100,6
Продукция сельского хозяйства (в хозяйствах всех категорий), млн рублей ¹⁾	35 951,8	98,6	35,1
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн рублей ²⁾	18 590,3	143,0	43,7
Ввод в действие жилых домов, м ² общей площади ²⁾	117 730	126,7	2,9 р.
в т.ч. индивидуальных жилых домов, построенных населением	67 537	107,0	22,4 р.
Грузооборот автомобильного транспорта, тыс. тонно-км ³⁾	49 036,8	92,9	101,5
Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования, тыс. пасс.-км ⁴⁾	20 468,8	112,8	87,8
Оборот розничной торговли, млн рублей ⁵⁾	29 532,6	101,9	55,5
Объем платных услуг населению, млн рублей ⁵⁾	8 794,5	90,8	82,3
Инвестиции в основной капитал, млн рублей ⁵⁾	188144,3	93,6	109,9
Индекс потребительских цен на товары и услуги		109,8	100,9
на все товары		108,4	100,8
на услуги		112,9	101,2
Индекс цен производителей промышленных товаров (реализуемых на внутренний рынок)		111,9	98,1
Общая численность безработных в возрасте 15 лет и старше, тыс. человек ⁶⁾	27,8	88,7	100,5
Численность официально зарегистрированных безработных (на конец месяца), человек ⁷⁾	2 843	78,8	102,4

¹⁾ Темпы роста (снижения) приведены в сопоставимых ценах.

²⁾ В первой графе данные за январь-декабрь 2024 г., во второй - данные за январь-декабрь 2024 г. в % к январю-декабрю 2023 г., в третьей - IV квартал 2024 г. в % к III кварталу 2024 г.

³⁾ Данные приведены с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

⁴⁾ Данные приведены по организациям (без субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности.

⁵⁾ Данные предоставляются перевозчиками, осуществляющими коммерческие перевозки пассажиров на основании действующей лицензии.

⁶⁾ По полному кругу хозяйствующих субъектов, включая досчеты на инвестиции, не наблюдаемые прямыми статистическими методами. В первой графе за III квартал 2024 г., во второй - III квартал 2024 г. в % к III кварталу 2023 г., в третьей - III квартал 2024 г. в % к II кварталу 2024 г. Данные предварительные.

⁷⁾ Численность является средней за период с целью исключения сезонных колебаний и увеличения представительности данных. В первой графе данные в среднем за ноябрь 2024 - январь 2025 г., во второй - ноябрь 2024 г. - январь 2025 г. в % к ноябрю 2023 г. - январю 2024 г., в третьей - ноябрь 2024 г. - январь 2025 г. в % к октябрю-декабрю 2024 г.

⁸⁾ По данным Государственного комитета РС(Я) по занятости населения.

	2024 г.	В % к 2023 г.	Декабрь 2024 г.	В % к	
				декабрю 2023 г.	ноябрю 2024 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата (с учетом субъектов малого предпринимательства - юридических лиц)					
номинальная, рублей	125 207,9	114,8	182 069,1	114,4	142,4
реальная		106,1		104,7	141,3



3.3. Рынок объекта оценки.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне россияне купили 499,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,6% меньше, чем месяцем ранее (в мае 2025-го), и оказывается еще на 0,5% ниже результата июня прошлого года.

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – в первый месяц лета было куплено 122,8 тыс. таких поддержанных машин. Второе место занимает японская Toyota, показатель которой составил 51,5 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,1 тыс. и 27,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (23,8 тыс. шт.).

В первой десятке только одна марка демонстрирует рост по отношению к уровню месячной давности – Volkswagen (+0,3%). При этом наибольшее снижение здесь зафиксировано у LADA (-5,8%). В годовом сравнении у отечественного бренда, напротив, наблюдается лучший рост (+15,7%). «В плюсе» тут находятся еще Kia и Renault (+1,5% и +0,3% соответственно). Остальные марки показывают падение, а сильнее всего оно у Toyota (-14,7%).

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале лета остался седан LADA 2107, причем это происходит уже пятый месяц подряд. В июне жители РФ приобрели 11,2 тыс. «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (10,5 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,1 тыс. шт.). На четвертую строчку рейтинга опустился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и Ford Focus, июньский результат которого составил 9,3 тыс. единиц.

В сравнении с маем только «Фокус» смог избежать отрицательной динамики – его рыночные объемы остались прежними. Остальные модели в ТОП-10 демонстрируют снижение, самый сильный показатель которого отмечен у седана LADA 2170 «Приоры» (-11,7%). По отношению к июню прошлого года лучше других дела обстоят у «семерки» (+34,4%), а хуже всего – у Ford Focus (-12,2%).

Если рассматривать итоги первого полугодия 2023 года, то за это время россияне стали обладателями 2 млн 748,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это всего лишь на 0,2% меньше, чем за 6 месяцев прошлого года.

Из десяти брендов-лидеров положительную динамику за указанный период имеют лишь LADA и Kia (+14,9% и +0,2%). Среди моделей таких семь, а лучшей из них стала вазовская «семерка» (+36,1%).



Часть 4. «Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки»

Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" от 14.04.2022 г. предусматривает следующие понятия о подходах к оценке:

- **Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.
- **Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).
- **Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

В данном случае, Оценщик счел возможным применение только сравнительного подхода к оценке Объекта оценки.

Затратный подход не применялся по следующим причинам:

- Объект оценки, на дату оценки не выпускается заводом изготовителем в том же техническом оснащении и модификации, что делает невозможным корректное определение стоимости восстановления/замещения и соответственно применение затратного подхода.

Сравнительный подход реализован методом прямого сравнения продаж.

Доходный подход не применялся по следующим причинам:

- Построение денежного потока от сдачи транспортных средств в аренду связано со значительными рисками (риск получения повреждений, простои на внеплановый ремонт, неопытность водителя, рост цен на ГСМ и т.д.) не поддающимися систематическому учету, соответственно оценщик вынужден отказаться от применения доходного подхода.



Часть 5. «Оценка имущества»

5.1. Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом

5.1.1. Выбор методов определения рыночной стоимости при применении сравнительного подхода

При оценке движимого имущества различают два основных метода используемых при применении сравнительного подхода:

- Метод прямого сравнения продаж
- Метод расчета стоимости с помощью корреляционно-регрессивных моделей полезного типа.

Метод прямого сравнения продаж. Данный метод является основным в сравнительном подходе, поскольку наиболее точно позволяет определить стоимость объекта. В данном методе анализируется рынок, подбираются аналогичные объекты по техническим характеристикам и полезным свойствам.

В рамках настоящего отчета сравнительный подход реализован методом прямого сравнения продаж.

Метод расчета стоимости с помощью корреляционно-регрессивных моделей полезного типа. Данный метод целесообразно применять тогда, когда нужно оценить большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса.

В рамках настоящего отчета данный метод не применяется, т.к. объект оценки не представлен множеством объектов.

Метод сравнения продаж предполагает корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам.

Оценщик использует следующую схему:

- Подбор и описание объектов – аналогов;
- Определение и внесение поправок (корректировок) на отличие объектов – аналогов от объекта оценки;
- Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Для удобства пользования Отчетом, описание подобранных аналогов и внесение корректировок производится последовательно в табличной форме. Результаты анализа рынка выявили аналоги по некоторым единицам объекта оценки. Достоверность полученной информации, подтверждена источниками, представленными в разделе.

5.1.2. Описание объектов-аналогов, внесение поправок

В результате анализа проведенного мониторинга рынка были выявлены наиболее сопоставимые по основным характеристикам объекты. Основным правилом выбора аналогов был выбор объектов, наиболее сходных оцениваемому имуществу по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам (т.е. имеющих минимальное количество отличий).

Объекты-аналоги сопоставимы с Объектом оценки, по значениям основных ценообразующих факторов. Источники информации об объектах-аналогах отвечают принципу достоверности, при этом используемая информация достаточна для идентификации объекта в качестве объекта-аналога.



Источник информации

№ п/п	Наименование	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
		Инф.	Инф.	Инф.
1	Легковой Toyota Allion	https://auto.drom.ru/yakutsk/toyota/allion/402899429.html	https://auto.drom.ru/krasnokamensk/toyota/allion/161185909.html	https://auto.drom.ru/blagoveshchensk/toyota/allion/497192061.html

№ п/п	Наименование	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
		Цена, руб.	Год выпуска	Состояние	Цена, руб.	Год выпуска	Состояние	Цена, руб.	Год выпуска	Состояние
1	Легковой Toyota Allion	950 000,00	2007	Хорошее	965 000,00	2007	Хорошее	960 000,00	2007	Хорошее

Расчет рыночной стоимости

Переход на вторичный рынок										
№ п/п	Наименование	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
		Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	Легковой Toyota Allion	950 000,00	1,000	950 000,00	965 000,00	1,00	965 000,00	960 000,00	1,000	960 000,00
Корректировка на торг										
№ п/п	Наименование	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
		Цена объекта аналога, после корректировки на вторичный рынок, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена Аналога после корректировки	Цена объекта аналога, после корректировки на вторичный рынок, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, после корректировки на вторичный рынок, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.



1	Легковой Toyota Allion	950 000,00	0,904	858 800,00	965 000,00	0,904	872 360,00	960 000,00	0,904	867 840,00
Корректировка на год выпуска										
№ п/п	Наименование	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
		Цена объекта аналога после корректировки на торг (руб.)	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога после корректировки на торг (руб.)	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога после корректировки на торг (руб.)	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	Легковой Toyota Allion	858 800,00	1,00	858 800,00	872 360,00	1,00	872 360,00	867 840,00	1,00	867 840,00
Корректировка на техническое состояние отличное от состояния объектов, обладающих только естественным физическим износом.										
№ п/п	Наименование	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
		Стоимость Аналога после корректировки на год выпуска (руб.)	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Стоимость Аналога после корректировки на год выпуска (руб.)	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Стоимость Аналога после корректировки на год выпуска (руб.)	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	Легковой Toyota Allion	858 800,00	0,60	515 280,00	872 360,00	0,60	523 416,00	867 840,00	0,60	520 704,00



Согласование стоимости сравнительным подходом

№ п/п	Наименование	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3			Итоговая рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.
		Цена Аналога, после всех корректировок, руб.	Суммарная корректировка по модулю (с учетом торга)	Вес к Аналогу №1	Цена Аналога, после всех корректировок, руб.	Суммарная корректировка по модулю (с учетом торга)	Вес к Аналогу №2	Цена Аналога, после всех корректировок, руб.	Суммарная корректировка по модулю (с учетом торга)	Вес к Аналогу №3	
1	Легковой Toyota Allion	515 280,00	0,496	0,333	523 416,00	0,496	0,333	520 704,00	0,496	0,333	520 000,00
Итого:											520 000,00



Обоснование величин поправок:

1. **Корректировка на время продажи/предложения.** Данная корректировка учитывает разницу во времени, в случае использования аналогов, сделки по которым были осуществлены ранее, относительно даты оценки. Дата оценки **май 2025 г.**

- В данном случае все Аналоги являются актуальными на дату оценки, следовательно, поправочный коэф. не применялся.

2. **Корректировка на вторичный рынок:** Данный фактор снижает стоимость имущества в виду того, что при прочих равных инвестор предпочтет приобрести имущество у официального дилера/производителя и т.д. нежели у частного лица (независимо от правового статуса). Соответственно для конкурентоспособности нового имущества на вторичном рынке его стоимости подвергается снижению. Поправочный коэф. применяется к объектам аналогам, представленным производителями/магазинами. В рамках настоящего отчета корректировка на вторичный рынок не применялась.

3. **Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки (корректировка на торг).** По мнению Оценщика, объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов. В нашем случае, Оценщиком используются Аналоги, выставленные на продажу частными лицами, самостоятельно устанавливающими цену.

Как показывает практика, частный продавец, реализуя бывшую в употреблении технику, практически в 100% случаев готов снизить цену при заключении сделки, так как он не ограничен рамками дилерских соглашений. Учет подобного снижения цены является сутью данной корректировки.

Основываясь на вышеизложенном, Оценщик считает целесообразным не применять данную корректировку к объектам аналогам, выставленным дилерами и применять к Аналогам, выставленным на торги частными лицами.

Величина поправки для Аналогов сравнения принята согласно Справочнику оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Нижний Новгород 2023 г. стр. 49. Справочник подготовлен Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%



4. **Корректировка на год выпуска.** Данная корректировка отражает разницу в цене имеющую место в результате различных годов выпуска при идентичности прочих характеристик. Как показывает практика, рациональный покупатель выберет товар имеющий более позднюю дату изготовления нежели идентичный аналог. Данный факт имеет место при появлении новых технологий, изменения уровня комплектации (дополнительные опции и т.д.), использование более эргономичных и современных материалов.

Величина, на которую снижаются цены, выпущенных ранее моделей, индивидуальна, так как зависит от степени отличия новой модели (комплектация, примененные материалы, дизайнерские решения и т.д.), популярности предыдущей модели, необходимости ускоренного внедрения на рынок новой модели (либо вывода старой) и т.д.

В рамках настоящего отчета поправка на год выпуска не применяется, т.к. объект оценки и объекты аналоги находятся в одном модельном ряду, и разница в годах выпуска отражает только физический износ, который корректируется ниже представленной поправкой.

5. **Корректировка на техническое состояние.** Данная корректировка отражает разницу в износе оцениваемого имущества.

Состояние оцениваемого имущества определено на основании информации о годе выпуска, осмотра, и соотнесении данной информации с характеристиками и описанием аналогичной техники, представленной на рынке (см. выбранные аналоги сравнения), состояние объекта оценки Легковой Toyota Allion, 2007г.в.. охарактеризовано как: «Условно пригодное».

Для определения значения износа используется экспертная шкала технического состояния объекта оценки и Аналогов для определения физического износа⁵. Согласно шкале технического состояния, Величина износа для категории «Условно пригодное» находится в диапазоне от 60 до 75%. Оценщик использует значение 75%.

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20-40
<i>Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющие незначительные повреждения лакокрасочного покрытия</i>	<i>Удовлетворительное</i>	<i>40-60</i>
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски), кузова (кабины)	Условно-пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 более

- Аналоги сравнения согласно описанию Продавцов, находятся на момент продажи в «Хорошее» состоянии. Аналог №1,2,3-35%,

Расчет поправки выглядит следующим образом:

$$(((1-\text{Физический износ объекта оценки}) * 100 - (1-\text{Физический износ объекта аналога}) * 100) + 100)/100$$

Для удобства и наглядности расчет корректировок по каждому аналогу представлен в табличной форме:

⁵ Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под ред. Лейфера Л.А., 2023 г. Стр. 204



№ п/п	Наименование	Физический износ объектов аналогов		
1	Легковой Toyota Allion	35,00%	35,00%	35,00%
Физический износ объекта оценки				
1	Легковой Toyota Allion	75,00%		
Разница в физическом износе				
1	Легковой Toyota Allion	-40,00%	-40,00%	-40,00%
Величина поправки				
1	Легковой Toyota Allion	0,600	0,600	0,600

Расчет весового коэффициента по каждому аналогу определен по формуле.

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

где:

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n-го аналога.

Следовательно, расчет стоимости Объекта оценки определяется по формуле:

$$\text{Стоимость объекта оценки} = (A_1 * K_1) + (A_2 * K_2) + (A_3 * K_3),$$

где:

$A_{1,2,3}$ – стоимость каждого из аналогов после корректировок (скорректированная цена);

$K_{1,2,3}$ – весовой коэффициент каждого из аналогов.

5.1.3. Заключение о рыночной стоимости объекта сравнительным подходом

В данном разделе Оценщик приводит итоговые результаты определения рыночной стоимости Объектов оценки сравнительным подходом. В соответствии с произведенными выше расчетами, рыночная стоимость объекта оценки сравнительным подходом составила:

№ п/п	Наименование	Итоговая рыночная стоимость, руб.
1	Легковой Toyota Allion	520 000,00
Итого		520 000,00

Проведя соответствующую процедуру расчета, Оценщик пришел к выводу, что по состоянию на дату оценки стоимость оцениваемого имущества, определенная в рамках сравнительного подхода, составляет, округленно: 520 000,00 (пятьсот двадцать тысяч) рублей, 00 копеек, в том числе НДС.

5.2. Согласование результатов расчетов различными подходами

В данном разделе производится согласование результатов, полученных различными подходами. Определяется степень достоверности, эффективности и наиболее реального отображения ситуации, сложившейся на рынке.

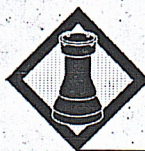
В настоящем Отчете для объекта оценки применено не более одного подхода, соответственно согласование подходов выглядит следующим образом:



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, полученная Затратным подходом, руб.	Вес затратного подхода	Рыночная стоимость, полученная Сравнительным подходом, руб.	Вес сравнительного подхода	Рыночная стоимость, полученная Доходным подходом, руб.	Вес доходного подхода	Итоговая рыночная стоимость с учетом округления, руб.
1	Легковой Toyota Allion, 2007г.в.	-	-	520 000,00	1,00	-	-	520 000,00
Итого, руб.:				520 000,00	Итого, руб.:			520 000,00



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

Часть 6. «Заключение об итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого имущества»

С учетом проведенного анализа, всех допущений, ограничений и округлений рыночная стоимость объекта оценки, составляет: **:520 000,00 (пятьсот двадцать тысяч) рублей, 00 копеек, в том числе НДС.**

Исполнительный директор

Федорова М.Е.

Оценщик

Коркин Е. О.





Часть 7. «Перечень используемых материалов»

7.1. Законы, нормативные акты, стандарты, использованные при проведении оценки

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности РОО, 2020 г.

7.2. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки, полученных от Заказчика

- Свидетельство о регистрации ТС 99 76 407372
- Акт осмотра технического состояния ТС от 24.04.2025г.
- Справка о балансовой стоимости на 24.04.2025г.



Часть 8. «Приложения»

- Задание на оценку;
- Свидетельство о регистрации ТС 99 76 407372
- Акт осмотра технического состояния ТС от 24.04.2025г.
- Справка о балансовой стоимости на 24.04.2025г.
- Выкопировки из источников информации (сайты, газеты, форумы и т.д.);
- Диплом о профессиональной переподготовке в Московской государственной технологической академии, по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 454670 от 28 июня 2003 г.;
- Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «Русское общество оценщиков», № 0000463 от 22.07.2020 г.;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №041090-1 от 10.07.2024 г. Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 10.07.2027 г.;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №041147-2 от 10.07.2024 г. Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 10.07.2027 г.;
- Договор обязательного страхования ответственности оценщика №433-507-076769/25 от 25.04.2025 г.
- Договор №433-507-006592/25 страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности от 14.01.2025 г., срок действия страхования с 30.01.2025 г. по 29.01.2026 г.



Задание на оценку.

Объект оценки	Движимое имущество: Легковой Toyota Allion, 2007г.в., гос. рег. знак С 619 НН 14, цвет серый. Адрес расположения: Республика Саха (Якутия), г. Якутск. <u>Правообладатель (и):</u> АО «Водоканал». Имущественные права: собственность (согласно свидетельства о регистрации ТС 99 76 407372, см. Приложение к настоящему Отчету)
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	• Свидетельства о регистрации ТС 99 76 407372 • Акт осмотра технического состояния ТС от 24.04.2025г.
Срок и порядок предоставления документов	Все документы предоставлены на дату оценки
Имущественные права на объект оценки на дату оценки	Собственность
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	<u>Оцениваемое право:</u> собственность (согласно свидетельства о регистрации ТС 99 76 407372, см. Приложение к настоящему Отчету). <u>Ограничения (обременения) оцениваемых прав:</u> не зарегистрировано
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки. (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны.
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость на дату оценки материального имущества.
Предпосылки стоимости	Использование в качестве рекомендуемой величины стоимости: для совершения сделки или иных действий с объектом оценки.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата оценки	07.05.2025 г.
Период проведения работ	с 07.05.2025 г. по 12.05.2025 г.
Дата составления отчета об оценке	12.05.2025 г.
Дата осмотра Объекта оценки, особенности проведения	Осмотр оценщиком производился 07.05.2025г.



Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в электронном виде.
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Соответствие законодательству об оценочной деятельности; федеральным стандартам оценки; методическим разработкам, не противоречащим принципам оценки; действующему законодательству РФ
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Оценщик приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость	Не приводит
Иные существенные допущения	Отсутствуют

Исполнитель:

ООО «АЦОК «Интеллект»
ИНН 1435199810 КПП143501001
г. Якутск, ул. Ойунского, 5, оф. 4
ОГРН 1081435003210
Наименование банка: Дальневосточный
филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»,
БИК 040813744
К/с 30101810700000000744
Р/с 40702810607000008149

Исполнительный директор

/Федорова М.Е.

М.П.

Заказчик:

АО «Водоканал»
677001, РС(Я), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, 19
ИНН 1435219600
КПП 143501001
ОГРН 1091435008081
Р/с 406 028 100 140 200 000 62
Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 301 018 101 452 500 00 411
БИК 044 525 411

Генеральный директор

/ А.А. Кырджасов

М.П.



99 76 407372

СОБСТВЕННИК (владелец)

АО ВОДОКАНАЛ

AO VODOKANAL

Субъект Российской Федерации

Республика Саха (Якутия)

Населенный пункт г Якутск

Улица ул Богдана Чижика

Дом 19

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

СОБСТВЕННИК ЮЛ; МОЩНОСТ
Б 100 кВт/136 л.с

Код подразделения ГИБДД 1198001

Дата выдачи 28.03.2025

ООО «ЗНАК», Москва, 2024, «А».

99 76 407372

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

С619НН14

Идентификационный номер (VIN)

ОТСУТСТВУЕТ

Марка ТОЙОТА АЛЛИОН

Модель TOYOTA ALLION

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп) В/М1

Год выпуска ТС 2007

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

ZRT260-3019057

Цвет Серый

Одобрение типа ТС №

Экологический класс ТРЕТИЙ/3

Паспорт ТС № 25УА 534840

Технически допустимая макс. масса, кг 149

Масса в снаряженном состоянии, кг 122

99 76 407372



Утверждаю:
Заместитель главного инженера
АО «Водоканал»

Е.Г. Паренко

Акт
технического состояния автомобиля

г. Якутск

«24» 04 2025 г.

Комиссия в составе:

Член комиссии

- начальник АТЦ Лимарев Ю.Н.

Член комиссии

- начальник колонны Пшенников О.В.

Составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В ходе визуального осмотра транспортного средства выявлено:

Марка, модель ТС: Toyota Allion;

Регистрационный знак: С619НН14;

Модель, № двигателя: 2ZR 0162755;

Наименование (тип ТС): легковой;

Год выпуска ТС: 2007;

Цвет кузова: серый;

Пробег: 294 444 км (по сост. на 23.04.2025 г.)

По двигателю: высокий расход масла, пониженная компрессия (высокая вероятность износа поршневой группы, слабое давление в масляной магистрали), требует капитального ремонта (возможно необходима замена);

По кузову: имеются повреждения лакокрасочного покрытия (трещины, потертости, царапины и сколы), требуется ремонт, а также замена переднего бампера (многочисленные трещины);

По ходовой части: требуется замена пыльников шаровых опор, передних стоек (имеются подтеки масла), требуется ремонт шарниров равных угловых скоростей (возможно необходима замена);

По салону: имеются потёртости обшивки дверных карт и сидений, требуется химчистка и ремонт.

2. На основании вышеизложенного и, принимая во внимание приобретение нового транспорта, Комиссией принято решение о реализации данной единицы техники.

начальник АТЦ

начальник колонны

Лимарев Ю.Н.

Пшенников О.В.



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

«Водоканал»
Акционерное общество



«Водоканал»
Акционерная унитарная

ул. Богдана Чижика, д. 19, г. Якутск, 677001, тел. 50-70-30, факс 21-21-41
E-mail: yvdk@mail.ru http://vodokanal-ykt.ru/

20 г. №

По месту требования

СПРАВКА

Балансовая стоимость объектов основных средств по состоянию на
24.04.2025г. составляет:

Наименование объекта/инв.№	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	% износа
Автомашинa TOYOTA ALLION , 89759	600 000,00	10285,72	98,29

Главный бухгалтер

Пинчук .И.И

Исп. Макарова Н.А. Тел.507-036

Актив



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления



950 000 Р нормальная цена

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	136 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег	179 760 км
Владельцы	3
Руль	правый
Поколение	2 поколение
Комплектация	1.8 A18 S package

Отчет по номеру кузова
ZRT*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 2 предыдущих объявления
- 7 записей в истории пробега
- 26 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

Развернуть все фото

Добавить в избранное | Показать на это объявление

Поделиться объявлением

Объявление 402899429 от 06.05.2025 32

Аллион 9.2

Статистика цен Toyota Allion на японских аукционах

Отзывы владельцев Toyota Allion

Тест-драйвы Toyota Allion

Технические характеристики Toyota Allion

Запчасти на Toyota Allion в Якутске

Мнения владельцев Toyota Allion

Плюсы	Минусы	Поломки
экономичный 602	надленный 452	комфортный 409
внешний вид 223	резвый 122	неприхотливый 114
динамичный 103	низкий расход топлива 78	практичный 65
просторный салон 62		

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

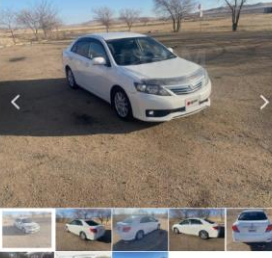
2 062 коротких отзыва

<https://auto.drom.ru/yakutsk/toyota/allion/402899429.html> 06.05.2025

Дром Якутск

Автомобили | Грузовики и спецтехника | Мотоциклы | Запчасти | Отзывы | Каталог | Шины | Еще

Продажа Toyota Allion, 2007 год в Краснокаменске



965 000 Р нормальная цена

В кредит от 22 907 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	136 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег	295 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	правый
Поколение	2 поколение
Комплектация	1.8 A18 S package

Отчет по номеру кузова
ZRT*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 11 предыдущих объявлений
- 11 записей в истории пробега
- 257 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

Развернуть все фото

Добавить в избранное | Показать на это объявление

Продать объявление | Поделиться объявлением

Объявление 161185909 от 04.05.2025 86

Похожие автомобили



Дополнительно: Отличный аллион, максимальной комплектации этого кузова S Package. СОБСТВЕННИК на учете на мне - тел. осмотр

Toyota Allion 9.2

Статистика цен Toyota Allion на японских аукционах

Отзывы владельцев Toyota Allion

Тест-драйвы Toyota Allion

Технические характеристики Toyota Allion

Запчасти на Toyota Allion в Краснокаменске

Мнения владельцев Toyota Allion

Плюсы	Минусы	Поломки
экономичный 602	надленный 452	комфортный 409
внешний вид 223	резвый 122	неприхотливый 114
динамичный 103	низкий расход топлива 78	практичный 65
просторный салон 62		

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

2 062 коротких отзыва

<https://auto.drom.ru/krasnokamensk/toyota/allion/161185909.html> 04.05.2025



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

Дром — платформа для продажи и покупки автомобилей

Купить Toyota Allion 2007 год

https://auto.drom.ru/blagoveshchensk/toyota/allion/497192061.html

Дром

Поиск автомобилей

Грузовики и спецтехника

Мотоциклы

Запчасти

Отзывы

Каталог

Цены

Еще

Подать объявление

Вход и регистрация

Дром

Поиск автомобилей

Toyota

Allion

Объявление 497192061

★ Продажа Toyota Allion, 2007 год в Благовещенске

960 000 Р

В кредит от 22 788 Р в месяц

Двигатель бензин, 1.5 л

Мощность 110 л.с., налог

Коробка передач вариатор

Привод передний

Цвет белый

Пробег 175 000 км

Владельцы 4 и более

Руль правый

Поклоение 2 поколение

Комплектация 1.5 A15 G package

Отчет по номеру кузова

NZT*****

Характеристики совпадают с ПТС

Не числится в розыске

Ограничений не обнаружено

4 предыдущих объявления

7 записей в истории пробега

39 фотографий авто

Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 17 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Мнения владельцев Toyota Allion

Плюсы

Минусы

Поломки

экономный 682

надёжный 452

комфортный 408

внешний вид 223

ресив 122

неприхотливый 114

динамичный 103

новый расход топлива 78

просторный салон 62

2 082 короткая оценка

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Дополнение: Продам отличный и надежный автомобиль. Я собственник, владею с 2020 года. Автомобиль юридически чист. Полная подгонка. ПТС дубликат, я 5й владелец.

Похожие автомобили

Toyota Allion, 2008

710 000 Р

https://x12.auto.drom.ru/photo/v2/jakkgfhty6LakGqj4hKxvLzh337QwreagK8gyuy973DUACG9-mr-o6pY1YEEvC28Bakr/gen1200.jpg

Поиск

11:36

07.05.2025

<https://auto.drom.ru/blagoveshchensk/toyota/allion/497192061.html> 04.05.2025



ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕВОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-507-006592/25 от 14 января 2025 г.

г. Якутск, Россия

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»
Среднеулицейский адрес: 677027 г. Якутск, ул. Ойунского, д.5, оф.4
ИНН: 1435199810
E-mail: intellect@yngos.ru
Тел.: 89141094327

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Петшиная, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Республике Саха (Якутия)
677027 г. Якутск, ул. Харова, д.35
E-mail: Section.Yakutsk@ingos.ru, yakutsk@ingos.ru
Тел.: 84112222706, 84112322899
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

3.1. С «30» января 2025 г. по «29» января 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор содержит требования, предъявляемые Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов рублей).
4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору не подлежит расходу на возмещение (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов рублей).
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 27 606,00 (Двадцать семь тысяч шестьсот рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «13» февраля 2025 г.
5.2. При уплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как для уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не имеет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая премия по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), стоящие следствием непреднамеренных ошибок в услугах, документах Страхователя (оценщика, заключивших со Страхователем трудовой договор) после «30» января 2025 г.

7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписав настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, его условиях и Правилах его реализации в полном объеме.

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Объектом страхования имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, имущественным образованиям, субъектам Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются соглашения со Страхователем расходы на возмещение, которые Страхователь несет или



9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

должен быть похищен в связи с предъявлением ему требований в возмещение вреда (убытков), незаконного подданного возмещению на основании Договора и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

9.1. Страховым случаем является возмещение обязанности Страхователем возместить вред, причиненный имуществом Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членом которой является оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возмещение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на профессиональное оказание.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления в Страховую компанию претензии о возмещении убытков, причиненных возмещением интересов Третьих лиц. При этом под предъявлением возмещения претензии понимается как предъявление Третьим лицам Страхователем письменной претензии, требования о возмещении убытков или иного заявления, так и уведомление Страхователя о том, что неопределенные ошибки, упущения или (иные) ошибки, заключенных со Страхователем (трудоустройством) признали в причинении убытков возмещением интересов Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (иными лицами, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В случае страхового возмещения, возмещенного Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.4.10.4.1.1, 10.4.2, 10.4.3, и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.4.4. Правил страхования возмещаются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страхователя или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной возмещением претензией возмещением не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возмещение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объекта оценки кассовой стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения в условиях настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон по письменному заявлению Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.2. Связи между сторонами взаимодействия Страхователя и Страхователя являются телефония и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страхователя указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

14. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью "Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

От Страхователя:

Федорова М.Е.



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Витэстрах»

От Страховщика:

Евдоким С.Н.

Руководитель филиала СПАО «Витэстрах» в РС(Я)

Доверенность №010063-51-03724 от 25.01.2024г.





ИНГОССТРАХ

Используйте услуги проценки Договора
страничку на сайте www.ingos.ru



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-507-076769/25

«25» апреля 2025 г.

г. Якутск

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Коркин Евгений Олегович Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серия 40 23 №635828 выдан 01.12.2023 г. Адрес регистрации: 193230 г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д.2, корп./1, кв.606 Тел.: 7914290840
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, 115035, Москва, ул. Патристка, 12 стр.2. ИНН: 7705042179 Филиал СПАО «Ингосстрах» в Республике Саха (Якутия) 677027 г.Якутск, ул.Кирова, д.35
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):	3.1. С «05» мая 2025 г. по «04» мая 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов рублей). 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов рублей). 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей). 4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. 10 710,00 (десять тысяч семьсот десять рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «19» мая 2025 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования. 9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
10. УВЕДОМЛЕНИЯ:	10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора. 10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде

Акты
Чтобы



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

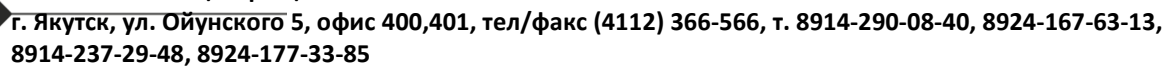
	Страхователь	Страховщик
электронная почта:		Svetlana.Bacina@ingos.ru, lgs@yaksutsk.ingos.ru
телефонная связь:	79142900840	84112322700, 84112322800

СТРАХОВАТЕЛЬ: Коркин Евгений Олегович
От Страхователя:

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика:

Банина С.И.
Начальник отдела корпоративного
страхования филиала СПАО «Ингосстрах» в РС (Я)
Доверенность 2415585-51-18/25 от 27.02.2025г.

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите на [www.microsoft.com/activate](#)





 Свидетельство является государственным документом и подлежит идентификации		 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОДАГОТОВКЕ КВАЛИФИКАЦИИ													
История свидетельства выдана <u>Каркину</u> <u>Евгению Олеговичу</u>		в том, что он(а) с <u>01 декабря 2004</u> по <u>02 февраля 2007</u> получил(а) свою квалификацию в (на) <u>НОУ «Московской</u> <u>финансово-промышленной академии (МФПА)</u> по программе <u>«Оценочная деятельность»</u> в объеме <u>104 часа</u>													
За время обучения он(а) получил и получил по основным дисциплинам программы:		<table border="1"><thead><tr><th>Наименование</th><th>Наличество баллов</th><th>Оценки</th></tr></thead><tbody><tr><td>Обязательные дисциплины</td><td>72</td><td></td></tr><tr><td>Дисциплины по выбору</td><td>32</td><td></td></tr><tr><td>Итоговый комплексный экзамен</td><td></td><td>отлично</td></tr></tbody></table>		Наименование	Наличество баллов	Оценки	Обязательные дисциплины	72		Дисциплины по выбору	32		Итоговый комплексный экзамен		отлично
Наименование	Наличество баллов	Оценки													
Обязательные дисциплины	72														
Дисциплины по выбору	32														
Итоговый комплексный экзамен		отлично													
Прочит(а) статью в газете <u>нет</u>															
Выполнил(а) задание <u>нет</u>		Секретарь <u>Григорьев</u>													
Регистрационный номер <u>0125</u>		г. <u>Москва</u> от <u>01 2007</u>													

 Диплом является государственным документом и подлежит идентификации		 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКЕ ППП № <u>604670</u>	
Историей диплома выдан <u>Жоркину</u> <u>Евгению Олеговичу</u>		в том, что он(а) с <u>13 января 2003</u> по <u>28 июня 2003</u> получил(а) профессиональную подготовку в (на) <u>Московской</u> <u>государственной технологической</u> <u>академии</u> по программе <u>«Оценка стоимости</u> <u>предприятия (бизнеса)»</u>	
Государственная аттестационная комиссия решением от <u>28 июня 2003</u> удостоверяет право (соответствие квалификации) <u>Жоркина</u> <u>Евгения Олеговича</u>		выдавать профессиональные услуги в сфере <u>оценки</u> <u>стоимости предприятия (бизнеса)</u>	
Далее диплом право не является основой для профессиональной деятельности			
Регистрационный номер <u>274</u>		г. <u>Москва</u> от <u>01 2003</u>	



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13,
8914-237-29-48, 8924-177-33-85



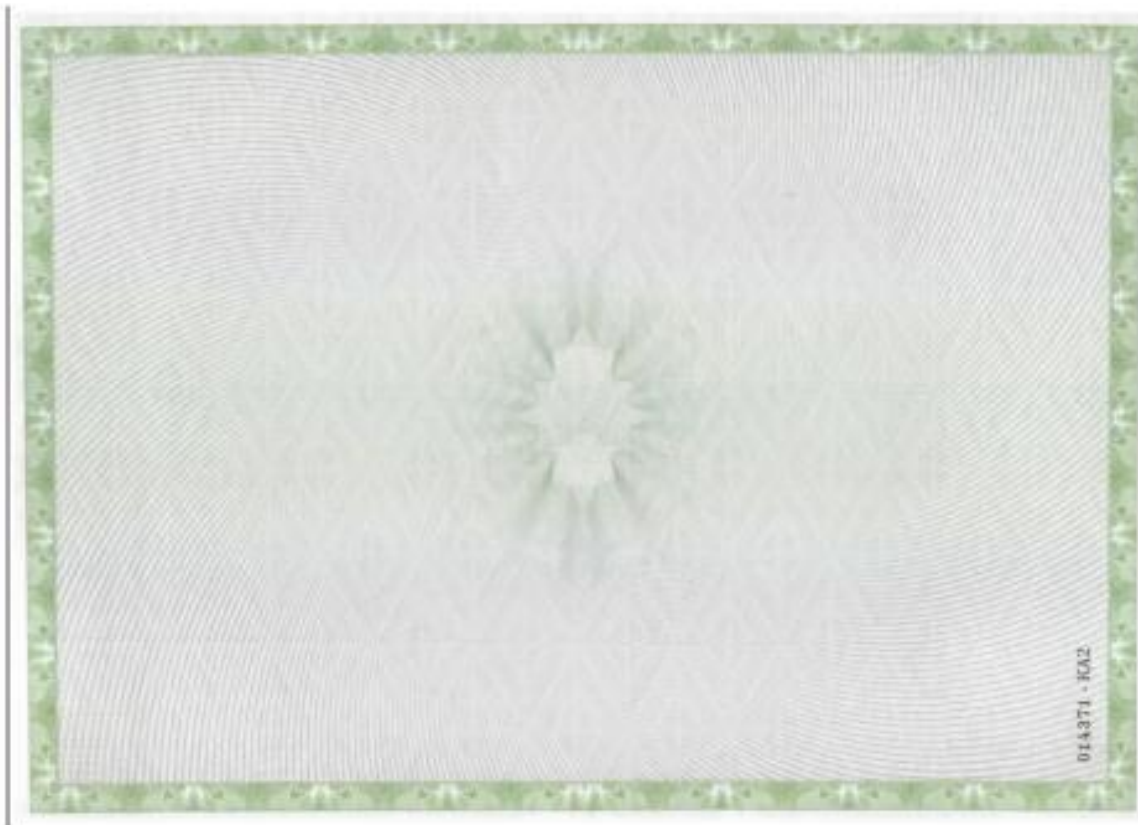
025579 - КЭЛ





Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85





Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13,
8914-237-29-48, 8924-177-33-85
