

Аналитический центр оценки и консалтинга

«ИНТЕЛЛЕКТ»



ОТЧЕТ №17588/6

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Идентификационный № (VIN)	Гос. рег. №	Год выпуска	Цвет кузова
1	Грузовой-шасси	КРАЗ-65101- 0000307-09	Y7A65101010793102	У292ВН 14	2001	Песочный

Заказчик:

АО «Водоканал»

Исполнитель:

ООО «Аналитический центр оценки и Консалтинга
«Интеллект»

Утверждаю:

Исполнительный директор

Федорова М.Е.
м.п.



ООО «АЦОК ИНТЕЛЛЕКТ»
677000, РС (Я), г. Якутск
ул. Ойунского 5, оф 400,401,403
e-mail: intellcom@mail.ru

Оценка бизнеса
Оценка недвижимости
Оценка машин и оборудования
Оценка нематериальных активов
Оценка для оспаривания кадастровой
стоимости
Оценка иных активов

Тел/факс
(4112) 366-566
8914-290-08-40
8924-167-63-13
8924-177-33-85
8914-237-29-48



Оглавление

Часть 1. «Общие сведения».....	3
1.1. Сертификат качества оценки.....	3
1.2. Основные факты и выводы.....	4
1.3. Задание на оценку.....	4
1.4. Сведения о заказчике оценки.....	5
1.5. Сведения об Оценщике и Исполнителе.....	6
1.6. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки.....	7
1.7. Выбор и обоснование применяемых стандартов оценочной деятельности	8
1.8. Описание вида определяемой стоимости.....	9
1.9. Основные этапы процесса оценки.....	9
Часть 2. «Описание Объекта оценки»	10
2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта	10
2.2. Определение износа оцениваемого объекта	10
2.3. Иллюстрационные материалы оцениваемого имущества	11
Часть 3. «Обзор социально-экономической среды объекта оценки»	12
3.1. О текущей ситуации в российской экономике по состоянию на Ноябрь 2024 года	12
3.2. Социально-экономическое положение Республики Саха (Якутия) по состоянию на Ноябрь 2024 года	15
3.3. Анализ рынка коммунальной техники 1 полугодие 2024 года.	15
Часть 4. «Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки».....	19
Часть 5. «Оценка имущества».....	20
5.1. Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом.....	20
5.1.1. Выбор методов определения рыночной стоимости при применении сравнительного подхода.....	20
5.1.2. Описание объектов-аналогов, внесение поправок.....	20
5.1.3. Заключение о рыночной стоимости объекта сравнительным подходом.....	26
5.2. Согласование результатов расчетов различными подходами.....	27
Часть 6. «Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки»	28
Часть 8. «Перечень используемых материалов»	29
8.1. Законы, нормативные акты, стандарты, использованные при проведении оценки	29
8.2. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки, полученных от Заказчика.....	29
Часть 9. «Приложения»	30



Часть 1. «Общие сведения»

1.1. Сертификат качества оценки

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета;
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждений по отношению к участвующим сторонам;
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
5. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с:
 - Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
 - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
 - Стандарты и правила оценочной деятельности РОО, 2022 г.
6. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования наших знаний и умений и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.



1.2. Основные факты и выводы

В данном разделе представлены основные показатели, которые легли в основу получения конечного результата.

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке	Отчет №17588/6 от 17.02.2025 г.														
Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.														
Краткое описание Объекта оценки	Движимое имущество:														
	№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Идентификационный № (VIN)	Гос. рег. №	Год выпуска									
	1	Грузовой-шасси	КРАЗ-65101-0000307-09	Y7A65101010793102	Y292BH 14	2001									
	Цвет кузова														
	Песочный														
	Правообладатель (и): Акционерное общество «Водоканал»														
	Имущественные права: собственность (согласно данным свидетельства о регистрации ТС и паспорта транспортного средства, см. Приложение к настоящему Отчету).														
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки	Не использовались														
Наименование собственника Объекта оценки	Акционерное общество «Водоканал»														
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае если собственником оцениваемого объекта является юридическое лицо)	<table><tr><td>Наименование объекта/инв.№</td><td>Балансовая стоимость (руб.)</td><td>Остаточная стоимость (руб.)</td></tr><tr><td>Автомашина Краз 65101 У 292 ВН, 88703</td><td>117 360,95</td><td>3 104,77</td></tr><tr><td>Установка паропромысловая ППУ 1600х100 с пит.насосом 2,3ПТ25 под шасси КРАЗ У 292 ВН, 000090484</td><td>1 228 813,56</td><td>64674,39</td></tr></table>						Наименование объекта/инв.№	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Автомашина Краз 65101 У 292 ВН, 88703	117 360,95	3 104,77	Установка паропромысловая ППУ 1600х100 с пит.насосом 2,3ПТ25 под шасси КРАЗ У 292 ВН, 000090484	1 228 813,56	64674,39
	Наименование объекта/инв.№	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)												
	Автомашина Краз 65101 У 292 ВН, 88703	117 360,95	3 104,77												
	Установка паропромысловая ППУ 1600х100 с пит.насосом 2,3ПТ25 под шасси КРАЗ У 292 ВН, 000090484	1 228 813,56	64674,39												
(согласно предоставленной справке, см. Приложения к настоящему Отчету)															
Результаты оценки:															
А) Затратный подход	Не применялся														
Б) Сравнительный подход	1 055 000,00 руб. без учета НДС														
В) Доходный подход	Не применялся														
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	1 055 000,00 руб. без учета НДС														

1.3. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.					
Объект оценки	Движимое имущество:					
	№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Идентификационный № (VIN)	Гос. рег. №	Год выпуска
	1	Грузовой-шасси	КРАЗ-65101-0000307-09	Y7A65101010793102	Y292BH 14	2001
Цвет кузова						
Песочный						
Правообладатель (и): Акционерное общество «Водоканал»						
Имущественные права: собственность (согласно данным свидетельства о регистрации ТС и паспорта транспортного средства, см. Приложение к настоящему Отчету).						
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)					



Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Рыночная стоимость объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности , что подтверждено следующими документами (см. в Приложении): • Заявление на оценку; • Паспорт транспортного средства 77 ТЕ 991129 от 18.06.2003 г. (2 стр.) • Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275546 от 31.03.2010 г. (2 стр.) • Паспорт котла регистрационный №7-РС (3 стр.) • Акт периодического технического освидетельствования №ТО-072-ТУ-2020 от 16.12.2020 г. (3стр.) • Справка о балансовой стоимости (1 стр.) • Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)
Дата оценки	17.02.2025 г.
Период проведения работ	с 03.02.2025 г. по 17.02.2025 г.
Дата составления отчета об оценке	17.02.2025 г.
Дата осмотра, особенности проведения	06.02.2025 г., в светлое время суток.
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют

1.4. Сведения о заказчике оценки

Таблица 2. Сведения о заказчике

Полное наименование организации	Акционерное общество «Водоканал»
Сокращенное наименование организации	АО «Водоканал»
Местоположение, реквизиты	677001, РС(Я), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, 19 ИНН 1435219600 КПП 143501001



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, 403, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

	ОГРН 1091435008081 Р/с 406 028 100 140 200 000 62 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве К/с 301 018 101 452 500 00 411 БИК 044 525 411
--	--

1.5. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица 4. Сведения об исполнителе

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»
Сокращенное наименование:	ООО «АЦОК «Интеллект»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1081435003210 от 27.03.2008 г.
Место нахождения:	677 000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, д. 5, офис 400,401,403.
Телефон (факс):	(411-2) 366-566, т. 8914-290-0840, 8924-167-6313, 8924-177-3385, 8914-237-2948
Свидетельство о государственной регистрации:	№1081435003210 от 27.03.2008 г.
Страховой полис:	Договор страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-507-006592/25 от 14.01.2025 г., срок действия страхования с 30.01.2025 г. по 29.01.2026 г.
Банковские реквизиты:	ИНН 1435199810 КПП 143501001 ОГРН 1081435003210 Наименование банка: Дальневосточный филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» БИК 040813744 К/с 30101810700000000744 Р/с 40702810607000008149

ФИО	Коркин Евгений Олегович
Реквизиты	ИНН: 143509192997 ОГРНИП: 305143502600084, дата присвоения: 26.01.2005 г.
Информация о членстве в СРОО	Коркин Евгений Олегович является членом саморегулируемой организации оценщиков - Ассоциация «Русское общество оценщиков», регистрационный № 001158 от 09.10.2007 г.
Местонахождение СРОО	105006, Москва, 1-й Басманный пер., 2А.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке в Московской государственной технологической академии, по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 454670 от 28 июня 2003 г.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №041090-1 срок действия аттестата с 10.07.2024 г. по 10.07.2027 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №041147-2 срок действия аттестата с 10.07.2024 г. по 10.07.2027 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	21 год
Сведения о страховании гр. Ответственности	Договор обязательного страхования ответственности оценщика №433-507-058253/24 от 24.04.2024 г.
Адрес местонахождения	677 000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, 5 офис 400,401,403. Телефон (факс): (411-2) 366-566, т. 8914-290-08-40 e-mail: intellcom@mail.ru
Степень участия в составлении Отчета об оценке	Проведение расчетов Составление Отчета об оценке Подписание Отчета об оценке



Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

- В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами объекта оценки или намеревающихся совершить с ним сделку.
- В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика.
- Не допускалось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.
- Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью, по его оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки.
- ООО «АЦОК «Интеллект» не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом Заказчика оценки.

ФИО	Петрова Надежда Николаевна
Место работы, должность	Штатный сотрудник ООО «АЦОК «Интеллект», помощник оценщика
Степень участия	Визуальный осмотр, фотосъемка
Личная подпись, подтверждающая проведение визуального осмотра, фото и видеосъемки	 / Петрова Н.Н.

1.6. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

При проведении настоящей оценки, Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

1. Оценщик удостоверяет, что содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах допущений, являющихся частью настоящего отчета.
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
3. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
4. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта оценки.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
6. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации.
7. В процессе подготовки Отчета Оценщик сходил из достоверности всей документации и устной информации по Объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком.
8. Оценщик не несет ответственности за экспертизу юридических прав оцениваемой собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.
9. Права на Объект оценки предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов, за исключением случаев, если



информации по Объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком.

8. Оценщик не несет ответственности за экспертизу юридических прав оцениваемой собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.
9. Права на Объект оценки предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
10. Объект оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под залог, если иное не оговорено специально.
11. Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную в настоящем Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на Объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.
12. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
13. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.
14. От Оценщика не требуется присутствия в суде или дачи свидетельских показаний по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда и при наличии дополнительных договоренностей с Заказчиком.
15. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей.
16. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, указанной в отчете.
17. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита¹.
18. Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.

1.7. Выбор и обоснование применяемых стандартов оценочной деятельности

Оценка проводится в рамках положений и методологии, в соответствии с:

1. Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.

Применяемые стандарты СРО «Русское общество оценщиков»:

1. Стандарты и правила оценочной деятельности РОО, 2022 г.

¹ Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)».



1.8. Описание вида определяемой стоимости²

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- равновесная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

В рамках настоящего отчета определяется:

- **Рыночная стоимость** объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
 - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
 - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
 - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
 - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

1.9. Основные этапы процесса оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке.

² Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II) от 14.04.2022 г.



Часть 2. «Описание Объекта оценки»

2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

Таблица 5. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Идентификационный № (VIN)	Гос. рег. №	Год выпуска	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Цвет кузова	Состояние
1	Грузовой-шасси	КРАЗ-65101-0000307-09	У7А65101010793102	У292ВН 14	2001	330 (243)	Песочный	Технически исправен, необходим ремонт установки ППУ 1600*100 требуется замена/ремонт парового котла

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Наименование и адрес предприятия-изготовителя	ЗАО «Прохладенский Машиностроительный Завод», г. Прохладный, Россия
Год изготовления	201 <u>5</u>
Тип (модель)	Прямоточный
Наименование и назначение	Паровой котел для установки
Заводской номер	- 083 -
Расчетный срок службы, лет	7,5
Расчетный ресурс, ч	6000
Расчетное количество пусков	1500

Состояние оцениваемого имущества определено согласно предоставленному Заказчиком акту технического состояния автомобиля.

2.2. Определение износа оцениваемого объекта

На основании информации **акта технического состояния автомобиля**, о годе выпуска, данных фотографических изображений и соотнесении данной информации с характеристиками и описанием аналогичной техники, представленной на рынке, состояние объекта оценки охарактеризовано как «Технически исправен, необходим ремонт установки ППУ 1600*100 требуется замена/ремонт парового котла».

Согласно шкале, представленной в Справочнике оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, (под редакцией Лейфера Л.А.), Нижний Новгород, 2023 г., стр. 188,189, величина износа для единиц объекта оценки составила – 52,8% как минимальное значение состояния «бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)».

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующий ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%



2.3. Иллюстрационные материалы оцениваемого имущества



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Часть 3. «Обзор социально-экономической среды объекта оценки»

3.1. О текущей ситуации в российской экономике по состоянию на Ноябрь 2024 года³

1. По оценке Минэкономразвития России, в ноябре 2024 года рост ВВП составил +3,6% г/г после +3,2% г/г месяцем ранее. С исключением сезонного фактора: 0,0% м/м SA после +0,1% м/м SA в октябре. К уровню двухлетней давности: +8,0% после +9,8% в октябре. В целом за 11 месяцев 2024 года рост ВВП составил +4,0% г/г.
2. Индекс промышленного производства в ноябре вырос на +3,7% г/г после +4,8% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – на +9,0% после +11,2% месяцем ранее. С исключением сезонности в ноябре промышленность выросла на +0,5% м/м SA после +0,7% м/м SA в октябре. По итогам 11 месяцев 2024 года рост промышленности в целом составил +4,3% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Ноябрь 2024 года».
3. Рост объема строительных работ в ноябре в годовом выражении превысил уровень прошлого года на +0,5% г/г после +0,1% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – ускорение до +8,0% после +2,8% месяцем ранее. В результате в целом за 11 месяцев 2024 года объем строительных работ вырос на +2,0% г/г.
4. Рост объемов оптовой торговли в ноябре составил +3,0% г/г после +7,2% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности рост на +21,2% после +30,2% месяцем ранее. В целом за 11 месяцев 2024 года объем оптовой торговли вырос на +7,2% г/г.
5. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в ноябре составила -1,8% г/г после -11,7% г/г в октябре. При этом отмечается рост производства по отдельным видам продукции животноводства, так производство яиц увеличилось на +2,8% г/г (+2,6% г/г в октябре), производство сырого молока – на +0,2% г/г (+0,3% г/г в октябре). В целом за 11 месяцев 2024 года динамика объема выпуска продукции сельского хозяйства составила -2,6% г/г.
6. В ноябре грузооборот транспорта превысил уровень прошлого года на +2,1% г/г после -3,6% г/г в октябре¹. К уровню двухлетней давности рост на +3,7% г/г (после -0,1% г/г месяцем ранее). В частности, отмечается ускорение. В целом за 11 месяцев 2024 года грузооборот транспорта увеличился на +0,1% г/г.
7. Потребительская активность в ноябре ускорила рост за счёт розницы и сферы общепита. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в ноябре показал рост на +5,4% г/г в реальном выражении после +5,0% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – +15,4% после +17,8% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора рост на +0,1% м/м SA. За 11 месяцев 2024 года оборот в целом вырос на +6,5% г/г. Оборот розничной торговли¹ в ноябре показал ускорение темпов роста до +6,0% г/г в реальном выражении после +5,2% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – +17,2% после +19,7% месяцем ранее. С учётом сезонности оборот розницы вырос на +0,1% м/м SA. За 11 месяцев 2024 года оборот увеличился на +7,4% г/г. Рост платных услуг населению в ноябре составил +2,5% г/г после +3,4% г/г в октябре. К уровню двухлетней давности – +8,9% после +10,9% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора - 0,2% м/м SA. За 11 месяцев 2024 года прирост составил +3,4% г/г. Оборот общественного питания³ в ноябре показал ускорение темпов роста до +10,0% г/г после +9,2% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +20,1% после +20,9% месяцем ранее. С исключением сезонного фактора оборот увеличился на +1,1% м/м SA. По итогам 11 месяцев 2024 года оборот вырос на +8,8% г/г.
8. На рынке труда в ноябре уровень безработицы продолжает оставаться на историческом минимуме и составляет 2,3% от рабочей силы. Темпы роста заработной платы в октябре (по последним оперативным данным) в номинальном выражении составили +16,4% г/г после +17,8% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +7,2% г/г после +8,4% г/г, а её размер составил 86 582 рубля. По итогам 10 месяцев 2024 года рост номинальной заработной платы составил +17,9% г/г, реальной заработной платы – +8,9% г/г, а её размер 84 017 рублей.

³https://www.economy.gov.ru/material/file/a05672c39dfe4c609a4779397904697a/2024_12_28.pdf

**Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»****г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, 403, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85****ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ**

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– ноя.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	июль.24	II кв. 24	июнь.24	май.24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность																	
ВВП	4,0	3,6	3,2	3,1	3,2	2,6	3,5	4,1	3,2	4,7	5,4	3,6	4,9	5,7	5,1	-1,6	-1,2
Сельское хозяйство	-2,6	-1,8	-11,7	-5,5	0,2	-14,2	0,6	0,7	0,1	0,6	1,2	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	2,0	0,5	0,1	0,2	0,0	0,1	0,5	4,1	1,2	7,0	3,5	7,9	6,6	7,5	9,1	10,0	7,5
Оптовая торговля	7,2	3,0	7,2	2,8	3,1	-1,0	6,7	9,1	2,6	12,0	12,6	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2
Суммарный оборот	6,5	5,4	5,0	5,5	5,8	5,0	6,0	6,8	5,9	6,9	8,5	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	7,4	6,0	5,2	6,1	6,7	5,3	6,4	7,5	6,4	7,7	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	3,4	2,5	3,4	2,6	2,2	2,3	3,6	4,2	3,4	4,3	3,6	6,9	6,7	7,9	7,6	5,2	5,0
Общественное питание	8,8	10,0	9,2	10,8	8,1	13,5	11,2	9,3	10,8	7,8	5,3	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	0,1	2,1	-3,6	0,6	-0,6	1,0	1,2	-0,6	-0,7	0,8	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-3,3	-3,2	-8,0	-2,3	-3,6	0,2	-3,6	-1,5	-2,1	-0,1	-4,5	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	8,6 ¹	-	-	5,1	-	-	-	8,3	-	-	14,5	9,8	8,6	14,5	13,3	1,0	6,7
Промышленное производство	4,3	3,7	4,8	3,1	3,2	2,7	3,3	4,4	2,7	5,8	5,7	4,1	4,9	6,2	6,0	-0,7	0,7
Добыча полезных ископаемых	-0,8	-1,3	-2,0	-1,3	-1,8	0,1	-2,2	-1,3	-2,3	-0,3	0,8	-1,3	-0,7	-1,4	0,2	-3,4	1,5
Обрабатывающие производства	8,0	7,2	9,6	6,0	6,6	4,7	6,6	8,5	5,7	10,2	9,5	8,6	9,0	12,3	11,3	1,5	0,3
Инфляция																	
Индекс потребительских цен	8,4	8,9 / 9,7 ²	8,5	8,9	8,6	9,1	9,1	8,3	8,6	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей																	
Промышленность	12,5	3,9	2,7	9,7	5,6	10,2	13,7	16,2	14,0	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	19,1	-7,9	-11,0	9,5	-2,2	10,5	23,1	35,4	28,7	33,8	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	11,5	7,4	7,1	10,0	7,8	10,0	12,3	12,8	11,8	13,0	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	8,9 ³	-	7,2	8,1	8,4	7,7	8,1	7,8	6,2	8,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата рублей	84 017 ³	-	86 582	83 891	84 324	82 218	85 017	86 495	89 145	86 384	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	17,9 ³	-	16,4	17,8	17,8	17,4	18,0	16,7	15,3	17,8	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	8,2 ¹	-	-	8,5	-	-	-	8,8	-	-	7,1	5,6	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	8,6 ¹	-	-	9,4	-	-	-	9,8	-	-	6,4	5,8	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,5	0,0	-0,1	0,0	-0,2	0,0	0,4	0,5	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	76,1	76,6	76,3	76,3	76,3	76,4	76,3	76,1	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,3	76,1	76,1	76,1	76,0	76,1	76,2	76,2	76,2	76,1	-	76,1	76,1	76,0	76,1	-
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	1,1	0,7	0,5	0,6	0,4	0,6	1,0	1,2	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	74,2	74,8	74,6	74,5	74,5	74,4	74,2	74,4	74,1	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6	72,6
млн чел. (SA)	74,2	74,5	74,4	74,2	74,3	74,1	74,2	74,2	74,3	74,2	74,0	-	73,9	73,8	73,5	73,4	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-20,1	-19,6	-21,2	61,4	-21,2	-18,8	-18,1	-19,3	-20,9	-16,7	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,9	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	1,9	2,0	1,9	2,0	2,1	-	2,2	2,3	2,5	2,6	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,4	61,7	61,5	61,4	61,5	61,3	61,4	61,3	61,5	61,3	61,1	-	61,0	60,9	60,7	60,6	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,5	2,3	2,3	2,4	2,4	2,4	2,4	2,6	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
	2,5	2,3	2,3	2,5	2,4	2,5	2,5	2,6	2,5	2,7	2,7	-	2,9	3,0	3,2	3,5	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ Январь–сентябрь 2024 г.² В ноябре / по состоянию на 23 декабря 2024 г.³ Январь–октябрь 2024 г.



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, 403, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- ноя.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	4,3	3,7	4,8	3,1	3,2	2,7	4,4	5,7	4,1	4,9	6,2	6,0	-0,7	0,7
Добыча полезных ископаемых	-0,8	-1,3	-2,0	-1,3	-1,8	0,1	-1,3	0,8	-1,3	-0,7	-1,4	0,2	-3,4	1,5
добыча угля	0,4	2,3	-1,0	-2,8	-0,6	-3,6	-1,2	5,2	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча сырой нефти и природного газа	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	1,0
добыча металлических руд	1,4	-0,6	3,9	1,2	0,0	4,6	0,9	1,9	-1,7	0,0	-1,9	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-1,7	-4,9	9,0	-4,8	-1,8	-2,5	-5,0	3,2	-3,4	-3,1	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	2,6	8,8	-1,3	2,5	1,7	8,5	-1,7	6,8	0,3	4,8	3,0	0,5	-8,2	5,2
Обрабатывающие производства	8,0	7,2	9,6	6,0	6,6	4,7	8,5	9,5	8,6	9,0	12,3	11,3	1,5	0,3
пищевая промышленность	4,2	0,7	4,6	2,3	2,8	3,2	5,2	6,9	5,2	3,4	6,7	6,3	4,6	1,6
в т.ч.														
пищевые продукты	3,7	0,4	3,1	1,3	2,5	2,8	5,7	6,0	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	9,5	5,9	9,8	10,1	6,7	8,6	4,6	16,2	1,1	1,5	-2,9	3,5	2,9	6,7
табачные изделия	-3,5	-11,4	17,1	-3,9	-5,8	-7,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность	3,9	2,8	4,2	1,6	1,4	2,6	3,2	7,9	10,4	10,8	14,0	11,0	5,6	4,5
в т.ч.														
текстильные изделия	4,6	4,1	1,8	0,5	-2,8	0,8	7,9	6,8	3,4	7,5	6,8	0,6	-1,3	-3,8
одежда	5,5	10,1	12,1	6,2	9,5	6,8	1,7	4,9	13,3	10,1	17,4	16,4	9,3	9,1
кожа и изделия из неё	-1,9	-20,3	-13,4	-9,5	-13,8	-6,1	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	5,6	2,4	7,2	2,3	1,2	1,5	6,1	9,7	1,5	9,7	7,1	-0,1	-9,5	-2,0
в т.ч.														
обработка древесины и производство изделий из неё	4,4	-1,5	9,6	0,6	2,8	-2,3	4,7	8,7	-1,1	9,4	13,1	-3,7	-19,2	-10,0
бумага и бумажные изделия	5,4	3,8	3,3	3,8	1,1	3,9	4,6	9,6	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	9,6	8,3	14,0	1,7	-2,6	3,6	14,8	12,7	5,9	17,0	12,3	-6,8	0,1	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	-2,4	-3,3	-2,0	-0,6	0,0	1,1	-2,4	-4,1	2,5	-1,1	0,4	8,0	3,4	-0,6
химический комплекс	4,7	3,7	4,3	3,8	2,7	4,7	4,1	6,9	4,9	9,7	9,0	7,0	-5,1	-0,3
в т.ч.														
химические вещества и химические продукты	3,6	2,6	3,7	2,6	3,0	3,3	2,3	6,4	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	14,1	16,0	13,2	15,4	7,9	19,2	15,7	10,6	-0,4	18,9	7,4	-6,9	-16,1	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	1,4	-2,0	-0,8	-0,8	-2,5	-1,6	1,9	5,9	8,1	9,4	14,8	10,8	-3,4	0,2

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- ноя.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
производство прочей неметаллической минеральной продукции	5,0	1,9	9,1	2,9	2,9	1,9	3,9	9,1	1,1	2,8	3,7	2,4	-6,5	3,9
металлургический комплекс	6,0	0,9	1,0	3,2	0,2	1,5	10,6	10,0	9,1	5,9	10,5	14,4	6,6	2,7
в т.ч.														
металлургия	-1,2	-3,8	-3,9	-1,3	-4,9	-0,8	0,2	-0,6	2,9	1,4	1,4	7,6	1,5	-0,8
готовые металлические изделия	28,0	15,2	16,0	17,1	16,1	8,7	42,7	42,5	28,0	19,6	38,4	35,4	22,3	13,4
машиностроительный комплекс	21,5	22,6	29,5	16,7	23,8	11,6	18,0	27,4	24,3	23,4	43,1	35,5	6,6	-5,9
в т.ч.														
компьютеры, электроника, оптика	33,3	23,1	49,9	27,6	31,5	12,9	31,1	42,5	36,2	31,6	47,5	42,8	23,0	9,4
электрооборудование	6,4	3,9	9,3	2,6	-0,1	0,8	5,1	12,8	20,8	16,0	24,5	36,1	8,4	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-2,2	7,8	-1,9	-8,1	-5,8	-16,7	-5,2	5,0	5,9	6,0	15,7	5,8	-4,8	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	17,5	6,5	15,6	8,6	5,2	3,4	18,4	35,4	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	31,8	44,2	44,0	30,0	50,4	32,7	23,8	28,0	30,2	19,5	54,7	34,1	23,4	-2,1
прочие производства	5,5	11,0	9,1	0,5	-4,1	-0,3	6,8	6,7	7,0	8,1	18,9	6,3	-4,9	0,0
в т.ч.														
мебель	8,1	1,4	7,4	3,7	2,0	2,0	8,6	16,7	16,4	29,2	30,8	18,3	-10,5	10,7
прочие готовые изделия	7,9	-1,2	8,2	5,4	-2,2	10,8	13,2	9,5	13,7	15,5	29,6	14,0	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	4,6	15,0	9,6	-1,0	-5,7	-2,6	5,4	4,1	3,8	2,3	14,5	2,4	-3,8	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	2,8	1,2	1,0	2,0	1,7	0,2	2,2	4,7	0,0	1,0	0,1	-0,5	-0,6	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	0,2	-1,9	-1,4	-0,6	-3,1	-1,2	1,1	1,6	0,0	5,4	4,2	-0,8	-8,6	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

* С марта 2023 года предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).



3.2. Социально-экономическое положение Республики Саха (Якутия) по состоянию на Ноябрь 2024 года⁴

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ

	Январь-ноябрь 2024 г.		Ноябрь 2024 г.		
	всего	в % к январю- ноябрю 2023 г.	всего	в % к	
				ноябрю 2023 г.	октябрю 2024 г.
	1	2	3	4	5
Индекс промышленного производства		108,5		99,0	101,5
Продукция сельского хозяйства (в хозяйствах всех категорий), млн рублей ^{X1)}		98,7		99,4	4,0р.
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн рублей ^X	293 042,7	96,6	30 826,1	97,5	101,5
Ввод в действие жилых домов, м ² общей площади ²⁾	711 797	128,2	91 814	131,8	5,0р.
в т.ч. индивидуальных жилых домов, построенных населением	418 016	126,6	7 207	22,5	93,8
Грузооборот автомобильного транспорта, тыс. тонно-км ³⁾	431 967,1	95,6	40 064,8	92,0	125,5
Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования, тыс. пасс.-км ⁴⁾	226 573,2	102,7	22 551,6	109,8	101,9
Оборот розничной торговли, млн рублей ^X	350 317,6	106,2	36 636,9	103,7	102,8
Объем платных услуг населению, млн рублей ^X	105 100,3	99,0	9 163,4	94,5	92,9
Инвестиции в основной капитал, млн рублей ^{X5)}	476 141,5	103,3	188 144,3	93,6	109,9
Индекс потребительских цен на товары и услуги		108,1		109,3	101,2
на все товары		107,6		108,3	101,1
на услуги		109,4		111,6	101,5
Индекс цен производителей промышленных товаров (реализуемых на внутренний рынок)		114,6		108,5	100,5
Общая численность безработных в возрасте 15 лет и старше, тыс. человек ⁶⁾	26,3	89,9			105,6
Численность официально зарегистрированных безработных (на конец месяца), человек ⁷⁾	3 156	69,6	2 683	68,0	101,2

^X Темпы роста (снижения) приведены в сопоставимых ценах.
¹⁾ Во второй графе данные за январь-сентябрь 2024 г. в % к январю-сентябрю 2023 г., в четвертой - III квартал 2024 г. в % к III кварталу 2023 г., в пятой - III квартал 2024 г. в % к II кварталу 2024 г.
²⁾ Данные приведены с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.
³⁾ Данные приведены по организациям (без субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности.
⁴⁾ Данные предоставляются перевозчиками, осуществляющими коммерческие перевозки пассажиров на основании действующей лицензии.
⁵⁾ По полному кругу хозяйствующих субъектов, включая досчеты на инвестиции, не наблюдаемые прямыми статистическими методами. В первой графе данные за январь-сентябрь 2024 г., во второй - январь-сентябрь 2024 г. в % к январю-сентябрю 2023 г., в третьей - III квартал 2024 г., в четвертой - III квартал 2024 г. в % к III кварталу 2023 г., в пятой - III квартал 2024 г. в % к II кварталу 2024 г. Данные предварительные.
⁶⁾ Численность является средней за период с целью исключения сезонных колебаний и увеличения представительности данных. В первой графе данные в среднем за сентябрь-ноябрь 2024 г., во второй - сентябрь-ноябрь 2024 г. в % к сентябрю-ноябрю 2023 г., в пятой - сентябрь-ноябрь 2024 г. в % к августу-октябрю 2024 г.
⁷⁾ По данным Государственного комитета РС(Я) по занятости населения. В первой графе данные в среднем за период.

	Январь-октябрь		Январь-октябрь 2024 г. в % к январю-октябрю 2023 г.	Октябрь 2024 г. в % к октябрю 2023 г.	Справоч- но: январь- октябрь 2023 г. в % к январю- октябрю 2022 г.
	2024 г.	2023 г.			
	1	2			
Среднемесячная начисленная заработная плата (с учетом субъектов малого предпринимательства - юридических лиц)					
номинальная, рублей	119 301,0	103 701,4	114,8	117,6	113,4
реальная	x	x	106,3	107,7	105,0

3.3. Анализ рынка коммунальной техники 1 полугодие 2024 года.⁵

⁴<https://14.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/КД%20январь-ноябрь.pdf>

⁵https://exkavator.ru/main/news/news_partners/143945_obzor_onlayn-predlogenyi_ekskavatorov-pogruzchikov_v_iyune_2024_nalichie_tseni_regioni_rf.html



Рынок коммунальной техники сегодня во многом опирается на отечественных производителей. При этом ключевыми факторами развития рынка являются продолжающаяся модернизация парка коммунальных машин, а также масштабная реализация муниципальных программ по улучшению городской среды и инфраструктуры. В частности, поэтому мы видим, что среди новой коммунальной техники в лидерах спроса – комбинированные дорожные машины. Их главное преимущество – возможность выполнять широкий спектр работ по содержанию и уборке городских дорог за счёт использования разнообразного навесного оборудования. Это позволяет муниципалитетам более эффективно решать задачи благоустройства, оптимизируя затраты на обновление и эксплуатацию технического парка.

Эксперты Авито Спецтехники проанализировали данные по спросу и предложению на различные типы коммунальной техники. В топ-5 наиболее популярных категорий в период с марта по май 2024 года вошли автовышки, ассенизаторы, комбинированные дорожные машины, мусоровозы и тракторы. А самой популярной маркой транспорта, который служит шасси для коммунальной техники, оказался ГАЗ.

Весной 2024 года в топ-5 самых востребованных марок коммунальной техники с наработкой вошли ГАЗ с долей в спросе в 23,64%, ЗИЛ с 16,32%, КАМАЗ с 14,47%. На четвертом месте МАЗ, который получил 9,48%, а на пятом – Isuzu с 5,14% спроса.

В топе по доле в предложении – те же марки, но ГАЗ, сохранив первое место, получил 17,55%, КАМАЗ находится здесь на втором месте с 13,72%, у ЗИЛа – доля в 9,95% и третье место. МАЗ остался на четвертом месте с 9,55%, а на пятом месте также Isuzu с 5,24%.

А вот топ-5 по долям в спросе среди марок новой коммунальной техники выглядит совсем иначе. В него вошли такие бренды, как МТЗ (Беларус) с долей в спросе 12,23%, Chengli (5,86%), РАРЗ (5,56%), ГАЗ (4,95%) и Коммаш, Арзамас (4,91%).

В свою очередь, немного отличается от него топ-5 марок по долям в предложении новой коммунальной техники. Здесь на первом месте все тот же МТЗ (Беларус) с долей в 10,45%, на втором месте – Коммаш, Мценск (8,7%), затем следуют РАРЗ (4,1%), КАМАЗ (2,25%) и замыкает пятерку Коммаш, Арзамас (2,17%).

Что касается коммунальной техники, то самыми популярными типами стали (в порядке убывания доли в спросе): ассенизаторы, автовышки, мусоровозы, тракторы и комбинированные дорожные машины.

Среди ассенизаторов с наработкой наиболее популярны автомобили марки ГАЗ, получившие долю в 46,98% спроса. А в топе конкретных моделей лидирует ГАЗ 3309 с 15,04% спроса. Тот же бренд ГАЗ стал самым востребованным среди новых ассенизаторов (доля в спросе – 28,68%). А среди моделей лидирует ГАЗон Next с 18,87%.

Среди автовышек с наработкой лидирует марка Isuzu с 21,65% спроса, а модель Isuzu Elf забрала 16,62%. В сегменте новых автовышек на первом месте по востребованности – бренд Sunhecrane (20,72%), и всю эту долю получила модель GKS28 данной марки.

Мусоровозы с наработкой на шасси МАЗ стали первыми в своей категории, получив 23,67% спроса, а вот в топе моделей машина другой марки – ГАЗ КО-440-2 с 9,55%. РАРЗ лидирует среди новых мусоровозов – эта марка получила 21,28% спроса, при этом среди моделей лидер также другой – МАЗ 590625-030 (6,76%).

В категории тракторов с наработкой лидерство у МТЗ (Беларус) с 80,68% спроса, а трактор 82.1 этой марки получил 50,21%. Среди новых тракторов позиции МТЗ (Беларус) еще сильнее – 87,27%, причем среди моделей на первом месте все та же 82.1 с 50,31%.

Наконец, в сегменте комбинированных дорожных машин с наработкой самый популярный бренд – КАМАЗ (40,99% спроса). А наиболее востребованная модель – это КАМАЗ КО-806 с 11,94%. В топе популярности новых комбинированных дорожных машин – бренд Регион 45 (36,33% спроса), при этом модель КДМ этого производителя заняла долю в спросе в 30,22%.



Топ-5 моделей коммунальной техники с наработкой по доле в спросе, март-май 2024, Авито
Спецтехника

Тип коммунальной техники	Марка	Модель	Доля в спросе	Средняя цена, руб.
Асфенизатор	GAZ	3309	15,04%	1 350 000
Автовышка (АГП)	Isuzu	Elf	16,62%	6 600 800
Мусоровоз	GAZ	KO-440-2	9,55%	700 000
Трактор	MTЗ (Беларус)	82.1	50,21%	1 400 000
Комбинированная дорожная машина	КАМАЗ	KO-806	11,94%	2 800 000

Топ-5 моделей новой коммунальной техники по доле в спросе, март-май 2024, Авито
Спецтехника

Тип коммунальной техники	Марка	Модель	Доля в спросе	Средняя цена, руб.
Асфенизатор	GAZ	GAZon Next	18,87%	5 440 000
Автовышка (АГП)	Sunhecrane	GKS28	20,72%	5 000 000
Мусоровоз	MAZ	590625-030	6,76%	6 205 000
Трактор	MTЗ (Беларус)	82.1	50,31%	2 123 000
Комбинированная дорожная машина	Реймон 45	KDM	30,22%	5 890 000

Передвижная паропромышленная установка (ППУА) представляет собой автономный агрегат для нагрева воды и производства пара, которые затем используются в различных технологических процессах. Эта специальная инженерная техника является одной из самых востребованных в сфере добычи полезных ископаемых, заготовке леса и других областях применения, где организовать централизованную подачу горячей воды невозможно или слишком дорого.

Основные сферы использования паропромышленных установок

Инженерная техника для водоподготовки и производства водяного пара может использоваться:

- В транспортной сфере (в автомобильных перевозках и на железной дороге) – для подогрева цистерн, удаления из них парафиновых и иных отложений, разогрева насыпных грузов перед погрузкой и выгрузкой, а также для очистки подвижного состава ото льда.
- В строительстве дорог и сопутствующей инфраструктуры – для нагрева до нужной температуры необходимых материалов (асфальтовой смеси, смолы, битума), а также для удаления загрязнений и льда с инженерной техники.
- В коммерческом строительстве – с целью нагрева жидких бетонов, кладочных и штукатурных смесей при низкой температуре воздуха, обеспечения нормальных условий для затвердевания бетона, а также для очистки и разогрева специального транспорта и инженерной техники в зимнее время.
- В коммунальной сфере – паропромышленные установки могут быть использованы в качестве отопительных систем, в том числе временных, а также для подачи горячей воды для помывки людей, приготовления пищи, мытья посуды и др.

Описываемая специальная техника может быть использована в местах ликвидации последствий стихийных бедствий или промышленных аварий, для оттаивания замерзшего водопровода и канализации, для удаления с тротуаров и проезжей части намерзшего льда. Кроме того, ППУА используются и в других подобных областях, где возникает необходимость в нагреве воды или производстве водяного пара.

В зависимости от монтажной платформы, ППУ можно разделить на следующие виды:

- **ППУ на платформе грузового автомобильного транспорта**

Монтажная платформа с паропромышленным оборудованием устанавливается на шасси грузового автомобиля Урал, КамАЗ, Урал Next.

Использование грузового автомобиля позволяет сделать ППУ максимально мобильной, а полноприводные шасси гарантируют что техника сможет добраться даже к самым удалённым местам работ. Пуль ДУ может располагаться внутри кунга, либо в кабине водителя.

- **ППУ на прицепах**

В случае ППУ на прицепе, монтажная платформа со всем оборудованием крепится на грузовой прицеп. Такое исполнение, также позволяет оставаться паропромышленной установке довольно мобильной, так как нет привязки к месту и к какому-то конкретному транспортному средству.

В случае необходимости, ППУ на прицепе доставляется до места работы и остаётся там, пока в этом есть необходимость. В качестве привода используется дизельный или электрогенератор.

- **Стационарные парогенераторные установки**

Стационарные модели используются тогда, когда нет необходимости в частом перемещении ППУ. У данного оборудования есть значительное преимущество, а именно цена, так как отсутствует шасси. Оборудование крепится на монтажной платформе, после чего монтируется кунг из металла или сэндвич-панелей. Для большей мобильности, стационарная установка может быть установлена на сани.



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, 403, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

Далее приведен мониторинг предложений на дату оценки:

№	Наименование	Стоимость, руб.	Год выпуска	Состояние	Источник информации
1	КРАЗ 65101 ППУ 1600*100	416 000,00	1997	хор	https://ehkskavator.ru/item/741556
2	КРАЗ 65101 ППУ 1600*100	320 000,00	1997	хор	https://promindex.ru/kogalim/catalog/1016752-kraz-255-ppu-1600100-spectekhnika-po-obsluzhivaniu-skvazhin.html?ysclid=m6r6zcygfn218611068
3	КРАЗ 65101 ППУ 1600*100	585 000,00	2001	хор	https://ehkskavator.ru/item/760450
4	КРАЗ 65101 ППУ 1600*100	1 500 000,00	1992	хор	https://specavto.ru/trade/product/peredvizhnaya_parogeneratornaya_ustanovka_1627187081/?ysclid=m6r6z9cl82329947032
5	КРАЗ 65101 ППУ 1600*100	1 250 000,00	1995	хор	https://www.stc-avto.ru/spetctekhnika-4/ppua-1600-100-na-shassi-kraz-65101-1995-g-v
6	КРАЗ 65101 ППУ 1600*100	715 000,00	-	хор	https://ehkskavator.ru/item/713259
7	КРАЗ 65101 ППУ 1600*100	1 050 000,00	1990	хор	https://sovok.ru/sterlitamak/katalog/parovaya-ustanovka-ppua-1600100-na-baze-kraz-65101-1404379.html
8	КРАЗ 65101 ППУ 1600*100	500 000,00	2000	хор	https://avtodi.ru/trucks/15920338-Ppua-1600-100-na-shassi-kraz-255B1.html
	средня стоимость, руб.	823 250,00			
	диапазон цен	320 000,00 - 1 500 000,00			



Часть 4. «Описание процесса оценки в части применения подходов и методов оценки»

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» от 14.04.2022 г. предусматривает следующие понятия о подходах к оценке:

- **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.
- **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).
- **Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

В данном случае, Оценщик счел возможным применение только сравнительного подхода к оценке.

Затратный подход не применялся по следующим причинам:

- Поскольку на рынке имеется множество предложений по продаже объектов аналогов идентичных Объекту оценки, оценщик считает целесообразным отказаться от применения затратного подхода в пользу сравнительного, поскольку при развитом рынке именно сравнительный подход даст наиболее достоверный результат.

Сравнительный подход реализован методом прямого сравнения продаж.

Доходный подход не применялся по следующим причинам:

- Построение денежного потока от сдачи спецтехники в аренду связано со значительными рисками (риск получения повреждений при ДТП, простои на внеплановый ремонт, неопытность водителя, рост цен на ГСМ и т.д.) не поддающимися систематическому учету, нет адекватных инструментов для интерпретации почасовых арендных ставок в годовые. На основании выше сказанного оценщик считает целесообразным отказаться от применения доходного подхода.



Часть 5. «Оценка имущества»

5.1. Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом

5.1.1. Выбор методов определения рыночной стоимости при применении сравнительного подхода

При оценке движимого имущества различают два основных метода используемых при применении сравнительного подхода:

- Метод прямого сравнения продаж
- Метод расчета стоимости с помощью корреляционно-регрессивных моделей полезного типа.

Метод прямого сравнения продаж. Данный метод является основным в сравнительном подходе, поскольку наиболее точно позволяет определить стоимость объекта. В данном методе анализируется рынок, подбираются аналогичные объекты по техническим характеристикам и полезным свойствам.

В рамках настоящего отчета сравнительный подход реализован методом прямого сравнения продаж.

Метод расчета стоимости с помощью корреляционно-регрессивных моделей полезного типа. Данный метод целесообразно применять тогда, когда нужно оценить большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса.

В рамках настоящего отчета данный метод не применяется, т.к. объект оценки не представлен множеством объектов.

Метод сравнения продаж предполагает корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам.

Оценщик использует следующую схему:

- Подбор и описание объектов – аналогов;
- Определение и внесение поправок (корректировок) на отличие объектов – аналогов от объекта оценки;
- Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Для удобства пользования Отчетом, описание подобранных аналогов и внесение корректировок производится последовательно в табличной форме. Результаты анализа рынка выявили аналоги по некоторым единицам объекта оценки. Достоверность полученной информации, подтверждена источниками, представленными в разделе.

5.1.2. Описание объектов-аналогов, внесение поправок

В результате анализа проведенного мониторинга рынка были выявлены наиболее сопоставимые по основным характеристикам объекты. Основным правилом выбора аналогов был выбор объектов, наиболее сходных оцениваемому имуществу по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам (т.е. имеющих минимальное количество отличий).

Объекты-аналоги сопоставимы с Объектом оценки, по значениям основных ценообразующих факторов. Источники информации об объектах-аналогах отвечают принципу достоверности, при этом используемая информация достаточна для идентификации объекта в качестве объекта-аналога.



Источник информации

№	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
			Инф.	Инф.	Инф.
1	Грузовой-шасси	КРА3-65101-0000307-09	https://specavto.ru/trade/product/peredvizhnaya_parogeneratornaya_ustanovka_1627187081/?ysclid=m6r6z9cl82329947032	https://www.stc-avto.ru/spetctekhnika-4/ppua-1600-100-na-shassi-kraz-65101-1995-g-v	https://sovok.ru/sterlitamak/catalog/parovaya-ustanovka-ppua-1600100-na-baze-kraz-65101-1404379.html

№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
			Цена, руб.	Год выпуска	Состояние	Цена, руб.	Год выпуска	Состояние	Цена, руб.	Год выпуска	Состояние
1	Грузовой-шасси	КРА3-65101-0000307-09	1 500 000,00	1992	хор	1 250 000,00	1995	хор	1 050 000,00	1990	хор

Расчет рыночной стоимости

Переход на вторичный рынок

№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
			Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	Грузовой-шасси	КРА3-65101-0000307-09	1 500 000,00	1,000	1 500 000,00	1 250 000,00	1,000	1 250 000,00	1 050 000,00	1,000	1 050 000,00

Корректировка на торг

№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
			Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	Грузовой-шасси	КРА3-65101-0000307-09	1 500 000,00	0,886	1 329 000,00	1 250 000,00	0,886	1 107 500,00	1 050 000,00	0,886	930 300,00

Корректировка на мощность двигателя

№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
-------	-----------------------	------------------	-----------	-----------	-----------



			Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	Грузовой-шасси	КРА3-65101-0000307-09	1 329 000,00	1,00	1 329 000,00	1 107 500,00	1,00	1 107 500,00	930 300,00	1,00	930 300,00
Корректировка на год выпуска											
№ п/н	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
			Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	Грузовой-шасси	КРА3-65101-0000307-09	1 329 000,00	1,00	1 329 000,00	1 107 500,00	1,00	1 107 500,00	930 300,00	1,00	930 300,00
Корректировка на техническое состояние (физический износ)											
№ п/н	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3		
			Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.	Цена объекта аналога, руб.	Величина поправочного коэф.	Цена объекта аналога после корректировки, руб.
1	Грузовой-шасси	КРА3-65101-0000307-09	1 329 000,00	0,94	1 249 260,00	1 107 500,00	0,94	1 041 050,00	930 300,00	0,94	874 482,00



Согласование стоимости сравнительным подходом

№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Аналог №1			Аналог №2			Аналог №3			Итоговая рыночная стоимость сравнительным подходом, без учета НДС, руб.
			Цена Аналога, после всех корректировок, руб.	Суммарная корректировка по модулю (с учетом торга)	Вес к Аналогу №1	Цена Аналога, после всех корректировок, руб.	Суммарная корректировка по модулю (с учетом торга)	Вес к Аналогу №2	Цена Аналога, после всех корректировок, руб.	Суммарная корректировка по модулю (с учетом торга)	Вес к Аналогу №3	
1	Грузовой-шасси	КРАЗ-65101-0000307-09	1 249 260,00	0,174	0,33	1 041 050,00	0,174	0,33	874 482,00	0,174	0,33	1 055 000,00
ИТОГО:												1 055 000,00



Обоснование величин поправок:

1. **Корректировка на время продажи/предложения.** Данная корректировка учитывает разницу во времени, в случае использования аналогов, сделки по которым были осуществлены ранее, относительно даты оценки. Дата оценки **Февраль 2025 г.**

- В данном случае все Аналоги являются актуальными на дату оценки, следовательно, поправочный коэф. не применялся.

2. **Корректировка на вторичный рынок:** Данный фактор снижает стоимость имущества в виду того, что при прочих равных инвестор предпочтет приобрести имущество у официального дилера/производителя и т.д. нежели у частного лица (независимо от правового статуса). Соответственно для конкурентоспособности нового имущества на вторичном рынке его стоимости подвергается снижению. В данном случае все аналоги представлены б/у транспортными средствами, предложенные частными лицами, корректировка не применялась.

3. **Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки (корректировка на торг).** По мнению Оценщика, объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов. В нашем случае, Оценщиком используются Аналоги, выставленные на продажу дилерами, следовательно, корректировка на торг не применялась.

Как показывает практика, частный продавец, реализуя бывшую в употреблении технику, практически в 100% случаев готов снизить цену при заключении сделки, так как он не ограничен рамками дилерских соглашений. Учет подобного снижения цены является сутью данной корректировки.

Основываясь на вышеизложенном, Оценщик считает целесообразным не применять данную корректировку к объектам аналогам, выставленным дилерами и применять к Аналогам, выставленным на торги частными лицами.

Величина поправки для всех Аналогов сравнения принята согласно Справочнику оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Нижний Новгород 2023 г. стр. 50. Справочник подготовлен Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки.

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

4. **Корректировка на мощность двигателя.** В данном случае, у Объекта оценки и всех Аналогов сравнения нет различия в мощности двигателя, следовательно, поправочный коэф. не применялся.

5. **Корректировка на год выпуска.** Данная корректировка отражает разницу в цене имеющую место в результате различных годов выпуска при идентичности прочих характеристик. Как показывает практика, рациональный покупатель выберет товар имеющий более позднюю дату изготовления нежели идентичный аналог. Данный факт имеет место при появлении новых технологий, изменения уровня комплектации (дополнительные опции и т.д.), использование более эргономичных и современных материалов.

Величина, на которую снижаются цены, выпущенных ранее моделей, индивидуальна, так как зависит от степени отличия новой модели (комплектация, примененные материалы, дизайнерские решения и т.д.), популярности предыдущей модели, необходимости ускоренного внедрения на рынок новой модели (либо вывода старой) и т.д.

В рамках настоящего отчета поправка на год выпуска не применяется, т.к. объект оценки и объекты аналоги находятся в одном модельном ряду, и разница в годах выпуска отражает только физический износ, который корректируется ниже представленной поправкой.

6. **Корректировка на техническое состояние.** Данная корректировка отражает разницу в износе



оцениваемого имущества.

На основании информации **акта технического состояния автомобиля**, о годе выпуска, данных фотографических изображений и соотнесении данной информации с характеристиками и описанием аналогичной техники, представленной на рынке, состояние объекта оценки охарактеризовано как «Технически исправен, необходим ремонт установки ППУ 1600*100 требуется замена/ремонт парового котла».

Согласно шкале, представленной в Справочнике оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, (под редакцией Лейфера Л.А.), Нижний Новгород, 2023 г., стр. 188,189, величина износа для единиц объекта оценки составила – 52,8% как минимальное значение состояния «бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)».

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	1,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Расчет поправки выглядит следующим образом:

$$(((1-\text{Физический износ объекта оценки}) * 100 - (1-\text{Физический износ объекта аналога}) * 100) + 100) / 100$$

Для удобства и наглядности расчет корректировок по каждому аналогу представлен в табличной форме:

№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Физический износ объектов аналогов		
			Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
1	Грузовой-шасси	КРАЗ-65101-0000307-09	46,8%	46,8%	46,8%
Физический износ объекта оценки					
1	Грузовой-шасси	КРАЗ-65101-0000307-09	52,80%		
Разница в физическом износе					
1	Грузовой-шасси	КРАЗ-65101-0000307-09	-6,00%	-6,00%	-6,00%
Величина поправки					
1	Грузовой-шасси	КРАЗ-65101-0000307-09	0,94	0,94	0,94

Расчет весового коэффициента по каждому аналогу определен по формуле:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

где:



K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n -го аналога.

Следовательно, расчет стоимости Объекта оценки определяется по формуле:

$$\text{Стоимость объекта оценки} = (A_1 * K_1) + (A_2 * K_2) + (A_3 * K_3),$$

где:

$A_{1, 2, 3}$ – стоимость каждого из аналогов после корректировок (скорректированная цена);

$K_{1, 2, 3}$ – весовой коэффициент каждого из аналогов.

5.1.3. Заключение о рыночной стоимости объекта сравнительным подходом

В данном разделе Оценщик приводит итоговые результаты определения рыночной стоимости Объектов оценки сравнительным подходом.

Проведя соответствующую процедуру расчета, Оценщик пришел к выводу, что по состоянию на дату оценки стоимость оцениваемого имущества, определенная в рамках сравнительного подхода, без учета НДС составляет, округленно: **1 055 000,00 (один миллион пятьдесят пять тысяч) рублей, 00 копеек.**



5.2. Согласование результатов расчетов различными подходами

В данном разделе производится согласование результатов, полученных различными подходами. Определяется степень достоверности, эффективности и наиболее реального отображения ситуации, сложившейся на рынке.

В настоящем Отчете для объекта оценки применен не более одного подхода, соответственно согласование подходов выглядит следующим образом:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, полученная Затратным подходом, руб.	Вес затратного подхода	Рыночная стоимость, полученная Сравнительным подходом, руб.	Вес сравнительного подхода	Рыночная стоимость, полученная Доходным подходом, руб.	Вес доходного подхода	Итоговая рыночная стоимость, руб.
1	Грузовой-шасси КРАЗ-65101- 0000307-09	-	-	1 055 000,00	1,00	-	-	1 055 000,00
Итого:				1 055 000,00	Итого:			1 055 000,00



Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект»

г. Якутск, ул. Ойунского 5, офис 400,401, тел/факс (4112) 366-566, т. 8914-290-08-40, 8924-167-63-13, 8914-237-29-48, 8924-177-33-85

Часть 6. «Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки»

С учетом проведенного анализа, всех допущений, ограничений и округлений рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС, составляет: 873 000,00 (восемьсот семьдесят три тысячи) рублей, 00 копеек.

Исполнительный директор

Федорова М.Е.

Оценщик

Коркин Е. О.





Часть 8. «Перечень используемых материалов»

8.1. Законы, нормативные акты, стандарты, использованные при проведении оценки

- Гражданский кодекс РФ от 21.10.94. Часть 1-2;
- Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности РОО, 2022 г.

8.2. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки, полученных от Заказчика

- Заявление на оценку;
- Паспорт транспортного средства 77 ТЕ 991129 от 18.06.2003 г. (2 стр.)
- Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275546 от 31.03.2010 г. (2 стр.)
- Паспорт котла регистрационный №7-РС (3 стр.)
- Акт периодического технического освидетельствования №ТО-072-ТУ-2020 от 16.12.2020 г. (3стр.)
- Справка о балансовой стоимости (1 стр.)
- Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)



Часть 9. «Приложения»

- Задание на оценку (Приложение №1);
- Заявление на оценку;
- Паспорт транспортного средства 77 ТЕ 991129 от 18.06.2003 г. (2 стр.)
- Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275546 от 31.03.2010 г. (2 стр.)
- Паспорт котла регистрационный №7-РС (3 стр.)
- Акт периодического технического освидетельствования №ТО-072-ТУ-2020 от 16.12.2020 г. (3стр.)
- Справка о балансовой стоимости (1 стр.)
- Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)
- Выкопировки из источников информации (сайты, газеты, форумы и т.д.);
- Диплом о профессиональной переподготовке в Московской государственной технологической академии, по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 454670 от 28 июня 2003 г.;
- Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «Русское общество оценщиков», № 0000463 от 22.07.2020 г.;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №041090-1 срок действия аттестата с 10.07.2024 г. по 10.07.2027 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №041147-2 срок действия аттестата с 10.07.2024 г. по 10.07.2027 г.
- Договор обязательного страхования ответственности оценщика №433-507-058253/24 от 24.04.2024 г.;
- Договор страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-507-006592/25 от 14.01.2025 г., срок действия страхования с 30.01.2025 г. по 29.01.2026 г.

**Задание на оценку к Договору на проведение оценки №17588-ОЦ от 03.02.2025 г.
Отчет 17588/1 от 17.02.2025 г.**

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.					
Объект оценки	<u>Движимое имущество:</u>					
	№	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Идентификационный № (VIN)	Гос. рег. №	Год выпуска
	1	Спец.пассажирское	УАЗ-220694-04	ХТТ22069470495930	С280ЕЕ14	2007
	Цвет кузова Белая ночь					
	<u>Правообладатель (и):</u> Акционерное общество «Водоканал»					
	<u>Имущественные права:</u> собственность (согласно данным свидетельства о регистрации ТС и паспорта транспортного средства, см. Приложение к настоящему Отчету).					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)					
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Рыночная стоимость объекта оценки					
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.					
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»					
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности , что подтверждено следующими документами (см. в Приложении):					
	• Заявление на оценку; • Свидетельство о регистрации ТС 14 40 №400079 от 19.04.2016 г. (2 стр.) • Паспорт транспортного средства 73 ММ 463337 от 26.02.2007 г. (2 стр.) • Справка о балансовой стоимости (1 стр.) • Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)					
Дата оценки	17.02.2025 г.					
Период проведения работ	с 03.02.2025 г. по 17.02.2025 г.					
Дата составления отчета об оценке	17.02.2025 г.					
Дата осмотра, особенности проведения	06.02.2025 г., в светлое время суток.					
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.					
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют					
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе					
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика					
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость					
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены					
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались					
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется					
Специальные допущения	Отсутствуют					
Иные существенные допущения	Отсутствуют					
Ограничения оценки	Отсутствуют					

Отчет 17588/2 от 17.02.2025 г.

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.						
Объект оценки	Движимое имущество:						
	№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Идентификационный № (VIN)	Гос. рег. №	Год выпуска	Цвет кузова
	1	Спец.пассажирский	УАЗ-396255	ХТТ396255А0499392	А616ЕХ 14	2010	Белая ночь
	Правообладатель (и): Акционерное общество «Водоканал»						
	Имущественные права: собственность (согласно данным свидетельства о регистрации ТС и паспорта транспортного средства, см. Приложение к настоящему Отчету).						
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)						
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны						
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Рыночная стоимость объекта оценки						
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.						
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»						
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности , что подтверждено следующими документами (см. в Приложении): • Заявление на оценку; • Свидетельство о регистрации ТС 14 УК 531680 от 24.08.2010 г. (2 стр.) • Паспорт транспортного средства 73 НА 576822 от 13.07.2010 г. (2 стр.) • Справка о балансовой стоимости (1 стр.) • Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)						
Дата оценки	17.02.2025 г.						
Период проведения работ	с 03.02.2025 г. по 17.02.2025 г.						
Дата составления отчета об оценке	17.02.2025 г.						
Дата осмотра, особенности проведения	06.02.2025 г., в светлое время суток.						
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.						
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют						
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе						
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика						
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость						
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены						
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались						
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется						
Специальные допущения	Отсутствуют						

Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют

Отчет 17588/3 от 17.02.2025 г.

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.					
Объект оценки	Движимое имущество:					
	№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Гос. рег. №	Год выпуска	Мощность двигателя, л.с. (кВт)
	1	Погрузчик фронт.одноков.	Амкодор333В	14 РМ 9948	2009	123 (90)
	Правообладатель (и): Акционерное общество «Водоканал»					
	Имущественные права: собственность (согласно данным свидетельства о регистрации машины и паспорта самоходной машины и других видов техники, см. Приложение к настоящему Отчету).					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)					
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Рыночная стоимость объекта оценки					
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.					
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»					
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности , что подтверждено следующими документами (см. в Приложении): • Заявление на оценку; • Паспорт самоходной машины и других видов техники ТС 534625 от 07.08.2009 г. (2 стр.) • Свидетельство о регистрации машины СЕ 505941 от 16.05.2018 г. (2 стр.) • Справка о балансовой стоимости (1 стр.) • Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)					
Дата оценки	17.02.2025 г.					
Период проведения работ	с 03.02.2025 г. по 17.02.2025 г.					
Дата составления отчета об оценке	17.02.2025 г.					
Дата осмотра, особенности проведения	06.02.2025 г., в светлое время суток.					
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.					
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют					
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе					
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика					
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость					
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены					
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались					
Необходимость проведения	Не требуется					

дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют

Отчет 17588/4 от 17.02.2025 г.

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.					
Объект оценки	Движимое имущество:					
	№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Гос. рег. №	Год выпуска	Мощность двигателя, л.с. (кВт)
	1	Экскаватор	ЭО-33211	14 РТ 9146	2004	150 (110)
	Правообладатель (и): Акционерное общество «Водоканал»					
	Имущественные права: собственность (согласно данным свидетельства о регистрации машины и паспорта самоходной машины и других видов техники, см. Приложение к настоящему Отчету).					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)					
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Рыночная стоимость объекта оценки					
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.					
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»					
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности , что подтверждено следующими документами (см. в Приложении): • Заявление на оценку; • Паспорт самоходной машины и других видов техники ВВ 155741 от 13.05.2004 г. (2 стр.) • Свидетельство о регистрации машины СК 097573 от 05.06.2019 г. (2 стр.) • Справка о балансовой стоимости (1 стр.) • Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)					
Дата оценки	17.02.2025 г.					
Период проведения работ	с 03.02.2025 г. по 17.02.2025 г.					
Дата составления отчета об оценке	17.02.2025 г.					
Дата осмотра, особенности проведения	06.02.2025 г., в светлое время суток.					
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.					
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют					
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе					
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика					
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость					
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены					
Необходимость привлечения	Не привлекались					

внешних организаций и отраслевых специалистов	
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют

Отчет 17588/5 от 17.02.2025 г.

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.					
Объект оценки	Движимое имущество:					
	№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Идентификационный № (VIN)	Гос. рег. №	Год выпуска
	1	Самосвал	Урал 5557-010	X1P555700N0031170	K932ET 14	1992
	Правообладатель (и): Акционерное общество «Водоканал»					
	Имущественные права: собственность (согласно данным свидетельства о регистрации ТС и паспорта транспортного средства, см. Приложение к настоящему Отчету).					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)					
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Рыночная стоимость объекта оценки					
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.					
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»					
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности , что подтверждено следующими документами (см. в Приложении): • Заявление на оценку; • Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 273520 от 23.03.2010 г. (2 стр.) • Паспорт транспортного средства 14 ЕО 809943 от 10.06.2000 г. (2 стр.) • Справка о балансовой стоимости (1 стр.) • Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)					
Дата оценки	17.02.2025 г.					
Период проведения работ	с 03.02.2025 г. по 17.02.2025 г.					
Дата составления отчета об оценке	17.02.2025 г.					
Дата осмотра, особенности проведения	06.02.2025 г., в светлое время суток.					
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.					
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют					
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе					
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика					
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость					

Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют

Отчет 17588/6 от 17.02.2025 г.

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки 17588-ОЦ от 03.02.2025 г.					
Объект оценки	Движимое имущество:					
	№ п/п	Наименование (Тип ТС)	Марка, модель ТС	Идентификационный № (VIN)	Гос. рег. №	Год выпуска
	1	Грузовой-шасси	КРАЗ-65101-0000307-09	У7А65101010793102	У292ВН 14	2001
	<u>Правообладатель (и):</u> Акционерное общество «Водоканал» <u>Имущественные права:</u> собственность (согласно данным свидетельства о регистрации ТС и паспорта транспортного средства, см. Приложение к настоящему Отчету).					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Выражение суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200)					
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику неизвестны					
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Рыночная стоимость объекта оценки					
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в Разделе 1.6 настоящего Отчета.					
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»					
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности, что подтверждено следующими документами (см. в Приложении): • Заявление на оценку; • Паспорт транспортного средства 77 ТЕ 991129 от 18.06.2003 г. (2 стр.) • Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275546 от 31.03.2010 г. (2 стр.) • Паспорт котла регистрационный №7-РС (3 стр.) • Акт периодического технического освидетельствования №ТО-072-ТУ-2020 от 16.12.2020 г. (3стр.) • Справка о балансовой стоимости (1 стр.) • Акт технического состояния автомобиля (1 стр.)					
Дата оценки	17.02.2025 г.					
Период проведения работ	с 03.02.2025 г. по 17.02.2025 г.					
Дата составления отчета об оценке	17.02.2025 г.					
Дата осмотра, особенности проведения	06.02.2025 г., в светлое время суток.					
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Помощником оценщика произведен исключительно внешний осмотр, без применения специального оборудования и инструментов, без диагностики работы двигателя и прочих узлов и агрегатов.					
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при	Отсутствуют					

наличии таких активов)	
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых специалистов	Не привлекались
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют

Исполнитель:

ООО «АЦОК «Интеллект»
677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Ойунского,
д. 5,
оф. 400, 401, 403
ИНН 1435199810 КПП 143501001
ОГРН 1081435003210
Дальневосточный филиал
ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Хабаровск
БИК 040813744
К/с 30101810700000000744
Р/с 40702810607000008149

Заказчик:

АО «Водоканал»
677001, РС(Я), г. Якутск, ул. Богдана Чижика,
19
ИНН 1435219600
КПП 143501001
ОГРН 1091435008081
Р/с 406 028 100 140 200 000 62
Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 301 018 101 452 500 00 411
БИК 044 525 411

Исполнительный директор

_____/М.Е. Федорова
М.П.

Генеральный директор

_____/ А.А. Кырджасов
М.П.



Заявление на оценку

Акционерное общество «Водоканал», в лице Генерального директора Кырджасова Анатолия Андреевича, просит ООО «Аналитический центр оценки и консалтинга «Интеллект» ИНН 1435199810, провести оценку следующего имущества:

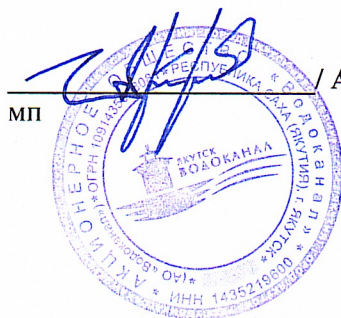
№ п/п	Наименование	Год выпуска
1	УАЗ - 220694 – 04	2007
2	УАЗ – 396255	2010
3	Амкодор – 333В	2009
4	ЭО – 33211	2004
5	Урал 5557 – 010	1992
6	КрАЗ-65101-0000307-09	2001

Для проведения оценки предоставляю следующие документы:

- Свидетельство о регистрации ТС 14 40 №400079 от 19.04.2016 г. (2 стр.)
- Паспорт транспортного средства 73 ММ 463337 от 26.02.2007 г. (2 стр.)
- Свидетельство о регистрации ТС 14 УК 531680 от 24.08.2010 г. (2 стр.)
- Паспорт транспортного средства 73 НА 576822 от 13.07.2010 г. (2 стр.)
- Паспорт самоходной машины и других видов техники ТС 534625 от 07.08.2009 г. (2 стр.)
- Свидетельство о регистрации машины СЕ 505941 от 16.05.2018 г. (2 стр.)
- Паспорт самоходной машины и других видов техники ВВ 155741 от 13.05.2004 г. (2 стр.)
- Свидетельство о регистрации машины СК 097573 от 05.06.2019 г. (2 стр.)
- Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 273520 от 23.03.2010 г. (2 стр.)
- Паспорт транспортного средства 14 ЕО 809943 от 10.06.2000 г. (2 стр.)
- Паспорт транспортного средства 77 ТЕ 991129 от 18.06.2003 г. (2 стр.)
- Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275546 от 31.03.2010 г. (2 стр.)
- Паспорт котла регистрационный №7-РС (3 стр.)
- Акт периодического технического освидетельствования №ТО-072-ТУ-2020 от 16.12.2020 г. (3стр.)
- Справка о балансовой стоимости (1 стр.)
- Акты технического состояния автомобиля (6 стр.)

Предоставленные нами копии вышеперечисленных документов для проведения оценки просим считать действительными.

Генеральный директор



/ А.А. Кырджасов

МП

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 TE 991129

1. Идентификационный номер (VIN) У7А65101010793102

2. Марка, модель ТС КРАЗ-65101-0000307-09

3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ-ШАССИ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) С

5. Год изготовления ТС 2001

6. Модель, № двигателя ЯМЗ 238 М2, 10138089

7. Шасси (рама) № 10793102

8. Кузов (кабина, прицеп) № НЕ УСТАНОВЛЕН

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ПЕСОЧНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 330 (243)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 14860

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Разрешенная максимальная масса, кг 26000

14. Масса без нагрузки, кг 9200

15. Организация — изготовитель ТС (страна) УКРАИНА

16. Одобрение типа ТС № 04.HT.25.502890 от 13.03.2001

17. Страна вывоза ТС УКРАИНА

18. Серия, № удостоверения, ГТД 10121060/190603/0003072

19. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕННЫ

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО СПЕЦИАЛЬНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ТЕХНИКА

21. Адрес 107014 МОСКВА, УЛ. НИЖЕБОРЯТНИЧЕСКАЯ, 57

22. Наименование организации, выдавшей паспорт МОСКОВСКАЯ ВСТОЧНАЯ ТАМОЖНЯ

23. Адрес 107014 МОСКВА, УЛ. АСТЕЯНО ДУ

24. Дата выдачи паспорта 19.06.2003

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

ГУП "Водоканал"

Адрес 677008, г. Якутск, ул. Б. Чижика 19

Дата продажи (передачи) 17 июля 2003

Документ на право собственности 77 КБ 896967

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника

ОАО ВОДОКАНАЛ

Адрес Р. САХА (ЯКУТИЯ) ЯКУТСК И ПРИГОРОД ЯКУТСК

Дата продажи (передачи) 26.01.2010

Документ на право собственности ОС-1

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Особые отметки

Уст. ДВС: ЯМЗ-238М2-90377582 по ДКП-096 от 10.03.2010г.; на ДВС: ЯМЗ-238М2-101380-89 выдано СВНД-1445-29232

Снят по АКТУ П/П от 26.01.2010г. для ОА О ВОДОКАНАЛ СоР сдан Р/Знаки не сданы, ТР -Т не выдан

Особые отметки

ОАО ВОДОКАНАЛ

Адрес Р. САХА (ЯКУТИЯ) ЯКУТСК И ПРИГОРОД ЯКУТСК

Дата продажи (передачи) 26.01.2010

Документ на право собственности ОС-1

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Особые отметки

ОАО ВОДОКАНАЛ

Адрес Р. САХА (ЯКУТИЯ) ЯКУТСК И ПРИГОРОД ЯКУТСК

Дата продажи (передачи) 26.01.2010

Документ на право собственности ОС-1

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак У292ВН 14

Идентификационный номер (VIN)
У7А65101010793102

Марка, модель КРА365101-0000307

Тип ТС ГРУЗОВОЙ-ШАССИ

Категория ТС (ABCD, прицепп) С

Год выпуска ТС 2001

Модель двигателя ЯМЗ-238М2

Двигатель № 90377582

Шасси (рама) № 10793102

Кузов (коляска) № ОТСУТСТВУЕТ

Цвет ПЕСОЧНЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 242/6/33

Рабочий объем двигателя, см³ 14860

Паспорт серия 77/Е № 991129

Разрешенная max масса, кг 26000

Масса без нагрузки, кг 9200

14 ТТ 275546



14 ТТ 275546

СОБСТВЕННИК (владелец)
ОАО ВОДОКАНАЛ

ОАО ВОДОКАНАЛ

Республика, край, область
Р. САХА (ЯКУТИЯ) Р. САХНА (ЯКУТУТ)

Район ЯКУТСК И ПРИГОРОД

Нас. пункт ЯКУТСК

Улица БОГДАНА ЧИЖИКА

Дом 19 кор. кв.

Особые отметки

УСД 000-100

0



Выдано ТПБ
31.03.2010

ОАО ГАИ ПРИ УВД

20 г.

14 ТТ 275546

ПАСПОРТ КОТЛА

Регистрационный № 7-PC *

При передаче котла другому владельцу вместе с котлом
передается настоящий паспорт.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Наименование и адрес предприятия-изготовителя	ЗАО "Прохладненский Машиностроительный Завод", г. Прохладный, Россия
Год изготовления	201 <u>5</u>
Тип (модель)	Прямоточный
Наименование и назначение	Паровой котел для установки
Заводской номер	<u>- 083 -</u>
Расчетный срок службы, лет	7,5
Расчетный ресурс, ч	6000
Расчетное количество пусков	1500

* Заполняется владельцем после регистрации в органе Ростехнадзора.

16. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ

Дата освидетельствования	Результаты освидетельствования и подпись лица, проводившего освидетельствование	Разрешенное давление МПа (кгс/см ²)	Срок следующего освидетельствования
16.12.2016 г Экспертная организация ООО "Тален", лицензия лицензия № ДТ-00-010513 Ростовладоре от 24.04.2009 г. провели первичное техническое освидетельствование сосуда, работавшего под избыточным давлением, включающее КО и ВО осмотры. Дефектов конструкций дальнейшей эксплуатации сосуда, работавшего под избыточным давлением не обнаружено. Визуальные признаки коррозии отсутствуют. Эксперт Шенниковский Д.К. 	9,81 МПа (100 кгс/см²) <i>[Signature]</i>	КО, ВО - декабрь 2020 г	
16.12.2020 г. Экспертная организация АО НПС "Тален" лицензия № ДТ-00-01676/07 2 августа 2017, провели техническое освидетельствование парового котла, включающее КО, ВО Дефектов конструкций дальнейшей эксплуатации не обнаружено. Акт № ТУ-071-ТУ-1000, прилагается. Специалист НК, эксперт <i>[Signature]</i> 	9,81 МПа (100 кгс/см²) <i>[Signature]</i>	КО, ВО, ГИ декабрь 2020 г	<i>[Signature]</i>

ПАСПОРТ КОТЛА

Регистрационный № 7-PC *

При передаче котла другому владельцу вместе с котлом
передается настоящий паспорт.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Наименование и адрес предприятия-изготовителя	ЗАО "Прохладненский Машиностроительный Завод", г. Прохладный, Россия
Год изготовления	201 <u>5</u>
Тип (модель)	Прямоточный
Наименование и назначение	Паровой котел для установки
Заводской номер	- 083 -
Расчетный срок службы, лет	7,5
Расчетный ресурс, ч	6000
Расчетное количество пусков	1500

* Заполняется владельцем после регистрации в органе Ростехнадзора.



Акционерное общество
Научно-производственный центр
«Эталон»

Лицензия Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору № ДЭ-00-016761 от 02.08.2017 г.

АКТ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ

№ ТО - 072 - ТУ - 2020

на техническое устройство,
паровой котел для парогенераторной установки ППУ 1600/100,
зав. №083, рег. №7-РС, г/в. 2015 г.
АО «Водоканал»



И.о. генерального директора
АО НПЦ «Эталон»

Н.П. Сиренко

Москва, 2020 г.

При проведении визуального и измерительного контроля недопустимых дефектов (трещин, остаточных деформаций, коррозионных повреждений, видимых дефектов сварных соединений) не обнаружено (п. 153 [3], п.3.4.3. [9]).

Крепеж, разъемные соединения находятся в удовлетворительном состоянии. Крепежные детали укомплектованы в полном объеме (п.п. 3.7, 4.4 [13]).

¹Опорные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии (п. 2.6 [13], п. 4.5 [18]).

Протокол внешнего, визуального и измерительного контроля приведен в *Приложении №5*.

8. Выводы заключения периодического технического освидетельствования

8.1. По результатам периодического технического освидетельствования промышленной безопасности технического устройства – парового котла, работающего под внутренним избыточным давлением, - Парового котла для парогенераторной установки ППУ 1600/100, рег.№7-РС, зав.№083, принадлежащего АО «Водоканал» в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" делается вывод: объект периодического технического освидетельствования – **соответствует требованиям промышленной безопасности.**

8.2. На основании анализа результатов, проведенного периодического технического освидетельствования технического устройства, работающего под избыточным давлением – Парового котла для парогенераторной установки ППУ 1600/100, рег.№7-РС, зав.№083, принадлежащего АО «Водоканал». Следующее техническое освидетельствование должно быть проведено:

НО, ВО не позднее – декабря - 2024 г.,

Специалист II уровня НК

Квалификационное удостоверение

№НОАП-0057-18-2551

Выдано от 05.06.2020г.

(Должность, номер удостоверения)



(Подпись)

Птицын Ньургун
Романович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ТО-072-ТУ-2020	Лист
							6

ПРОТОКОЛ №072-1

по визуально-измерительному контролю парового котла

Визуальный контроль парового котла произведен с наружной и с внутренней стороны через люк, в соответствии с РД 03-606-03 «Инструкция по ВИК», ПБ 03-584-03 «Правила проектирования, изготовления и приемки сосудов и аппаратов стальных сварных» с применением регламентированных оптических и осветительных средств в объеме, предусмотренном программой работ, с учетом РД 03-421-01, СО 153-34.17.439-03.

Для проведения визуально - измерительного контроля все сварные швы корпуса и приварки штуцеров были очищены на ширину 100 мм в обе стороны от шва по всей протяженности. Участки наибольшей концентрации напряжений зачищены механическим способом. В зонах концентрации напряжений осмотр производился с помощью лупы 10-и кратного увеличения.

Для управления работой и обеспечения безопасных условий эксплуатации парового котла оснащен:

- запорной арматурой с нанесенным товарным знаком изготовителя, условным проходом в мм, условным давлением, направлением потока среды, маркой материала корпуса.

Трещин, коррозионно-усталостных повреждений металла, эрозийного износа на поверхностях парового котла, дефектов сварки - не зафиксировано.

Дефектов сварных швов и около шовной зоны - не зафиксировано.

Уводов кромок от прямолинейности соединяемых элементов - не зафиксировано.

Превышений значения овальности и отклонений от прямолинейности образующих - не зафиксировано.

Сварные швы корпусных элементов выполнены автоматической сваркой с обеспечением полного проплавления корня шва.

В результате визуального контроля шпилек и гаек фланцевых соединений в объеме 100% - дефектов резьбы в виде трещин, сколов, смятия, уменьшения диаметра в результате вытяжки - не зафиксировано.

Дефектов основного металла и сварных соединений, по размерам превышающих допустимые - не зафиксировано.

При осмотре поддерживающих металлических конструкций парового котла нарушений геометрии по площади сечения и длине элементов, трещин и разрывов по основному металлу и сварным швам, следов коррозии, утонения стенок и полок элементов, явлений потери местной устойчивости, нарушения целостности узлов соединений не обнаружено.

Выводы: По результатам визуально-измерительного контроля конструкция, состояние парового котла удовлетворяют нормам и критериям оценки качества металла основных элементов согласно СО 153-34.17.439-03, РД 03-421-01, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».

Специалист II уровня НК
Квалификационное удостоверение
№НОАП-0057-18-2551
Выдано от 05.06.2020г.
(Должность, номер удостоверения)


(Подпись)

Птицын Ньургун
Романович
(Фамилия, Имя, Отчество)

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	К.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата	ТО-072-ТУ-2020	16

ул. Богдана Чижика, д. 19, г. Якутск, 677001, тел. 50-70-30, факс 21-21-41
E-mail: yvdk@mail.ru http://vodokanal-ykt.ru/

20 г. №

По месту требования

СПРАВКА

Балансовая стоимость объектов основных средств по состоянию на 04.02.2025г составляет:

Наименование объекта/инв.№	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
Автомашина Краз 65101 У 292 ВН, 88703	117 360,95	3 104,77
Автомашина УАЗ 220694-04 Гн С 280 ЕЕ, 89297	169 239,25	5372,67
Автомашина УАЗ 396255 Гн А 616 ЕХ, 89721	338 983,05	11426,38
Автомашина погрузчик Амкодор 333 В РМ9948, 000089570	1 280 700,00	56919,99
Экскаватор ЭО-3311 РГ 91-46, 88819	701 258,86	22262,19
Автомашина УРАЛ-5557-010 Гн К 932 ЕТ, 50030	0,01	0,01
Установка паропромышленная ППУ 1600х100 с пит.насосом 2,3ПТ25 под шасси КРАЗ У 292 ВН, 000090484	1 228 813,56	64674,39

Главный бухгалтер

Маер -

Пинчук .И.И



Утверждаю:

Главный инженер АО «Водоканал»

А.А. Аммосов

Акт

технического состояния автомобиля

г. Якутск

«__» _____ 2025 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

- Заместитель главного инженера Паренко Е.Г.

Член комиссии

- Начальник АТЦ Лимарев Ю.Н.

Член комиссии

- Заместитель начальника АТЦ Мельник С.А.

Член комиссии

- Механик по ремонту Пинчук А.И.

Составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В ходе визуального осмотра транспортного средства выявлено:

Марка, модель ТС: КрАЗ-65101-0000307-09

Регистрационный знак: У292ВН14;

Идентификационный номер (VIN): Y7A65101010793102;

Наименование (тип ТС): грузовой-шасси;

Год выпуска ТС: 2001;

Цвет кузова: песочный.

Технически исправен, необходимо ремонт установки ППУ 1600*100
требуется замена/ремонт парового котла.

2. На основании вышеизложенного и принимая во внимание обновление
технического парка (приобретение новой установки ППУ 1600*100 на шасси
автомобиля КАМАЗ), Комиссией принято решение о реализации данной
единицы техники.

Заместитель главного инженера

Начальник АТЦ

Заместитель начальника АТЦ

Механик по ремонту

Паренко Е.Г.

Лимарев Ю.Н.

Мельник С.А.

Пинчук А.И.

Купить паропромысловую уст... ППУА-1600/100 на шасси КраЗ Паровая установка ППУА 1600

specavto.ru/trade/product/peredivizhnaya_parogeneratornaya_ustanovka_1627187081/?ysclid=mb6fc9c82329947032

Москва

Продажа Аренда Запчасти Заявки Тарифы Дилеры Энциклопедия техники

Все категории Введите название техники, запчасти или OEM На карте Продать технику Сдать в аренду Продать запчасти Разместить заявку

Продажа передвижной паропромысловой установки КраЗ ППУ-1600

13.12.2024 Овнероск

Технические характеристики

Описание

Организация продает передвижную парогенераторную установку ППУ-1600 на шасси КраЗ 1992 г.в. Приложение-технический паспорт, свидетельство Ростехнадзора. Капитальный ремонт ходовой, новая резина. Переоборудован уст. КИП. Установка находится в эксплуатации. Состояние отличное. 1 500 000 руб. Торг

Условия оплаты

1 500 000 р.

Показать телефон

Рассчитать лизинг/кредит от 45 632.91 руб/мес

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Задать вопрос

stc-avto.ru/spetstekhnika-4/ppua-1600-100-na-shassi-kraz-65101-1995-g-v

Задать вопрос

ПОЛУПРИЦЕПЫ И ТРАКТОРЫ

ЛЕГКОВЫЕ АВТО

ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ

РАСЧЕТ РАССТОЯНИЙ МЕЖДУ ГОРОДАМИ

КОНТАКТЫ

НАШИ ПАРТНЕРЫ

ПОИСК

ВИДЕО!

ЛИЗИНГ!

КРЕДИТ!

РАССРОЧКА!

ОБМЕН!

ППУА-1600/100 на шасси КраЗ-65101 1995 г.в. п/к/р. ОТС!

КраЗ 65101 ППУА-1600/100, 1995г.в., д/в ЯМЗ-238М2
3-д изг. – АО «Первомайский завод», цвет – желтый.
Паровой котел – 2005г.в.
Амортизаторы повышенной проходимости – **новые!**
Аккумуляторы – **новые!**
Произведен полный капремонт!
СОСТОЯНИЕ – ОТЛИЧНОЕ!

Цена: 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в т.ч. НДС
Возможен обмен, доплата с любой из сторон.
Любая форма оплаты.
Осуществляем доставку в любой город России.
ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: ТОРГ, ОБМЕН, ЧАСТИЧНО РАСПРОЧКА!

Тел.: +7922-450-61-61
E-mail: office@stc-avto.ru

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

sovozk.ru/steritamak/catalog/parovaya-ustanovka-ppua-1600100-na-baze-kraz-65101-1404379.html

№1404379 Паровая установка ППУА 1600/100 на базе КРАЗ-65101



Цена: 1 050 000 Р

в наличии

Цены в категории: 16 Р — 100 000 000 Р

Сделать заявку

Перезвоните мне

Как купить товар?

Naftaprom.info

Стерлитамак — На сайте с 1 сен 2019

Телефон: +7917****37

Доставка, самовывоз: Стерлитамак

Пожаловаться

Описание

Оплата

Доставка

Гарантия

Отзывы

Описание

Продается паровая установка ППУА 1600/100 на базе КРАЗ-65101 (обновленная версия КРАЗ-250) б/у, в отличном состоянии.

Автомобиль 1990 г.в., проведен полный кап ремонт(двигатель, ходовая, и т.д.), состояние металла идеальное, покраска идеальная.

Верхнее оборудование (установка ППУА) 2000г.в, насос произведен в г. Нальчик, возможна замена на производства г. Тамбов.

Оплата

Уточните условия по оплате у исполнителя, но обычно возможны:

Оплата по счету

Наличные

Объявления 789

Инструмент и техника 789

Инструмент 7

Промышленное оборудование 633

Строительное оборудование и техника 149



Паровая установка ППУА 1600/100 на базе КРАЗ-65101

Сделать заявку

Другие объявления категории Промышленное оборудование в Стерлитамаке

Другие объявления категории Промышленное оборудование в России

Все объявления компании

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Поиск

12:26 07.02.2025

РРС



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Коркин Евгений Олегович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 143509192997

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

09 октября 2007 года, регистрационный № 001158

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент

Ю.В. Козырь



0000463 *

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 274



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 454670

Настоящий диплом выдан Жоркину
Евгению Олеговичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 13 января 2003 г. по 28 июня 2003 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Московской
государственной технологической (наименование
образовательного учреждения (образовательного профессионального образования)
академии
по программе "Оценка стоимости
предприятий (бизнеса)" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 28 июня 2003 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Жоркина
Евгения Олеговича (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятий (бизнеса) (наименование)

Генеральный директор государственной
аттестационной комиссии
Город Москва 2003 (подпись)
М.П. Г. 1936

Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 0125



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Каркину
Евгению Олеговичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 01 декабря 2006 г. по 08 февраля 2007 г.
повышал(а) свою квалификацию в (на) НОУ "Московской
финансово-промышленной академии (МФПА)" (наименование
образовательного учреждения (образовательного профессионального образования)
по программе
"Ученая деятельность" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 104 часа (количество часов)
За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам
программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Прошел(а) стажировку в (на) нет
(наименование предприятия)

выполнил(а) производственную практику нет
(наименование точки)

Генеральный директор государственной
аттестационной комиссии
Город Москва 2007 (подпись)
М.П. Г. 1936

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 041090-1 « 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Коркину Евгению Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.

АО «ОЦЕНКА», Москва 2021 г. № 134/070

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 041147-2 « 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Коркину Евгению Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.

АО «ОЦЕНКА», Москва 2021 г. № 134/070

ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-507-058253/24 от 24 апреля 2024 г.

г. Якутск, Россия

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. КОРКИН ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ
Паспортные данные: серия 40 23 № 635828 выдан 01.12.2023
Адрес регистрации: 193230 г.Санкт-Петербург, ул.Дыбенко, д.2, корп./1, кв.606
Тел.: 79142900840

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
ИНН: 7705042179

Филиал СПАО "Ингосстрах" в Республике Саха (Якутия) 677027 г.Якутск, ул.Кирова, д.35
E-mail: prof-msk@ingos.ru
Тел.: +7(499)973-92-03
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):

3.1. С «05» мая 2024 г. по «04» мая 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов и 00/100) рублей.
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов и 00/100) рублей;
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч и 00/100) рублей.
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет 10 710,00 (десять тысяч семьсот десять и 00/100) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «20» мая 2024 г.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен на основании устного заявления Страхователя и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

10.1. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора

10.2. Все данные, указанные в настоящем Договоре, являются существенными и при их изменении необходимо уведомить Страховщика.

10.3. Уплачивая страховую премию, Страхователь выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком и указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования условиях, с которыми он ознакомлен до момента оплаты страховой премии, а также подтверждает получение настоящего Договора и Правил страхования, обязуется их выполнять. Договор страхования считается заключенным с даты уплаты страховой премии, а действие страхования начинается не ранее, чем с даты, следующей за днем оплаты страховой премии в соответствии с условиями настоящего Договора. В случае неуплаты страховой премии в установленные Договором порядке и сроки, договор страхования считается незаключенным, и Страховщик не несет никаких обязательств по нему. В случае уплаты страховой премии после указания в настоящем Договоре срока, она подлежит возврату Страховщиком в полном объеме.

10.4. Вся информация, указанная в настоящем Договоре, в целях настоящего Договора является сведениями об обстоятельствах, сообщенных Страхователем и имеющих существенное значение для оценки страхового риска. Страхователь, уплачивая страховую премию по настоящему Договору, подтверждает, что информация (сведения, данные), указанная в настоящем Договоре, является полной и достоверной на дату заключения договора страхования, никакие сведения не были Страхователем утаены или искажены.

10.5. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь также подтверждает, что:

- Правила страхования являются общедоступными и размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

https://www.ingos.ru/upload/2019/insurance-rules_kbpravila_otz_ocenichikov.pdf;

- Страхователь согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по почтовому адресу, адресу электронной почты, телефонам, указанным в настоящем Договоре;

- Страхователь дает свое согласие на обработку Страховщиком его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Правилами страхования.

14. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:

От Страхователя:

Корюк Е.О.



СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Батина С.Н.
Руководитель направления ОКС
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Р.С. Я.
Доверенность №110216-51-03/24 от 01.06.24г



ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-507-006592/25 от 14 января 2025 г.

г. Якутск, Россия

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Аналитический центр оценки и консалтинга "Интеллект"
Юридический адрес: 677027 г. Якутск, ул. Ойуунского, д. 5, оф. 4
ИНН: 1435199810
E-mail: intelcom@mail.ru
Тел.: 89141094337

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
ИНН: 7705042179
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Республике Саха (Якутия)
677027 г. Якутск, ул. Кирова, д. 35
E-mail: Svetlana.Banina@ingos.ru, lga@yakutsk.ingos.ru
Тел.: 84112322700, 84112322800
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

3.1. С «30» января 2025 г. по «29» января 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов рублей).
4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов рублей).
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 27 600,00 (Двадцать семь тысяч шесть сот рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «13» февраля 2025 г.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п. 5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «30» января 2025 г.

7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Объектом страхования имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или

должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению на настоящему Договору и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление и отпиривание объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

14. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью "Аналитический центр оценки и консалтинга "Интеллект"

От Страхователя:

Федорова М.Е.



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Бавина С.Н.
Руководитель направления ОКС
Филиала СПАО «Ингосстрах» в РС(Я)
Доверенность №1102067-51-03/24 от 25.01.2024г.

