

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды недвижимого имущества

1. Основания проведения аукциона		
1.1. Протокол от 07.11.2025 № 202 заседания Совета директоров акционерного общества «Водоканал» (размещен на официальном сайте АО «Водоканал»)		
2. Организатор аукциона		
2.1.	Организатор:	Акционерное общество «Водоканал»
2.2.	Адрес:	677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19
2.3.	Контактные данные:	контактное лицо: Чемезова Линна Прокопьевна тел. контактного лица: +7 999 173 18 40 эл. почта контактного лица: yvdk.imuchestvo@mail.ru
3. Предмет аукциона		
3.1.	Предмет аукциона:	право на заключение договора аренды недвижимого имущества
3.2.	Сведения об объектах аукциона (единым лотом):	Лот №1: объекты недвижимости, расположенные по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Очиченко, д. 4а, в том числе: - здание площадью 61,4 кв. м. с кадастровым номером 14:36:101026:47. Наименование: водобудки. Назначение нежилое, 1-этажное. Техническое состояние: пригодное для использования, инженерные коммуникации имеются. - земельный участок площадью 1201 кв. м. с кадастровым номером 14:36:101042:50. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса
3.3.	Обременения предмета аукциона:	отсутствуют
3.4.	Собственник предмета аукциона:	Акционерное общество «Водоканал», записи государственной регистрации права от 20.11.2009 № 14-14-01/052/2009-075, от 20.11.2009 № 14-14-01/052/2009-076
3.5.	Порядок осмотра предмета аукциона:	производится без взимания платы, обеспечивается организатором аукциона в период заявочной кампании по рабочим дням с 09:00 до 12:00 ч. на основании письменной заявки с указанием ФИО заявителя (представителя заявителя) и его контактной информации, предварительно представленной на эл. почту: yvdk.imuchestvo@mail.ru . В случае невозможности физического присутствия при осмотре, осмотр может быть произведен дистанционно с использованием средств связи в режиме видеоконференции.
3.6.	Начальная цена (арендная плата за месяц)	59 680 (пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке от 23.10.2025 № 17878 по состоянию на дату оценки 23.10.2025 г.
3.7.	Срок аренды	11 месяцев

3.8.	Задаток	20 % от суммы начальной цены аукциона, что составляет 11 936 (одиннадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) руб. 00 коп. Задаток возвращается участникам на расчетный счет в течение 5 (пяти) банковских дней в следующих случаях: - отказа организатора от проведения аукциона; - признание аукциона несостоявшимся; - участникам, не выигравшим аукцион.
3.9.	Реквизиты для внесения задатка:	Наименование: Акционерное общество «Водоканал» Место нахождения и почтовый адрес: 677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика д. 19 Адрес электронной почты: www.yvdk@mail.ru Тел./факс: (4112) 50-70-30 - приемная ОГРН: 1091435008081 ИНН/КПП: 1435219600/143501001 ОКПО: 05328484 филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) в г. Москве Р/с: 40602810014020000062 К/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411 Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе за лот № 1.
3.10.	Шаг аукциона:	5 % от суммы начальной цены аукциона, что составляет 2 984 (две тысячи девятьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп.
4. Место, дата и время проведения аукциона		
4.1.	Место проведения аукциона:	677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19, актовый зал
4.2.	Дата проведения аукциона:	«27» ноября 2025 г.
4.3.	Время проведения аукциона:	с 14 ч. 15 мин.
4.4.	Способ проведения аукциона:	Очное проведение при фактическим присутствии участников аукциона
5. Аукционная документация		
5.1.	Место размещения аукционной документации организатором:	официальный сайт АО «Водоканал» - www.vodokanal-ykt.ru
5.2.	Перечень аукционной документации:	1. Заявка на участие; 2. Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц); 3. Доверенность на представление интересов участника аукциона (рекомендуемые формы для заполнения юридическим лицом и физическим лицом); 4. Проект договора.

6. Порядок оформления участия в аукционе		
6.1.	Место приема заявок:	677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19, административное здание №2, 2 этаж, каб. 30
6.2.	Способ приема заявок:	Заявки принимаются очно, путем их предоставления Претендентами по адресу, указанному в п. 6.1 Извещения, либо дистанционно путем их направления Претендентами на адрес электронной почты: yvdk.imuchestvo@mail.ru
6.3.	Дата приема заявок:	с «12» ноября 2025 г. по «25» ноября 2025 г.
6.4.	Время приема заявок:	с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00
6.5.	Перечень документов, предоставляемых претендентом для участия в аукционе:	1. Заявка на участие; 2. Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц); 3. Доверенность на представление интересов участника аукциона (в случае участия в торгах представителя участника); 4. Документ, подтверждающий перечисление задатка организатору аукциона.
6.6.	Перечисление задатка:	Не позднее «25» ноября 2025 г.
6.7.	Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске:	«26» ноября 2025 г. с 10 ч. 00 мин.
6.8.	Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона/номера участника аукциона:	проводится «26» ноября 2025 г. с 16:00 до 17:00 ч. по адресу: 677001, Республика Саха Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19, административное здание №2, 2 этаж, каб. 30, либо направляется на адрес электронной почты Претендента

7. Порядок проведения аукциона

7.1.	Форма аукциона:	открытый аукцион (при фактическим присутствии участников аукциона)
7.2.	Участники аукциона:	в аукционе может участвовать любое лицо: юридическое лицо (любой формы собственности), физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представившее весь необходимый перечень документов и внесшее задаток, указанный в аукционной документации.
7.3.	Основания отказа в участии в аукционе:	к участию в аукционе не допускается лицо: а) не представившее документы, указанные в п. 6.5 настоящего извещения; б) представившее недостоверную информацию, которая может существенно повлиять на решение о допуске лица к участию в аукционе.
7.4.	Отказ от проведения аукциона:	организатор, на основании соответствующего решения Комиссии, вправе отменить проведение аукциона в любой момент до даты проведения аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед участниками. Указанная отмена оформляется соответствующим протоколом.

7.5.	Процесс проведения аукциона:	Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона.
		Перед началом аукциона участникам выдаются карточки с номерами участников аукциона, которые они поднимают в ходе аукциона при объявлении аукционистом цены предмета аукциона, начиная с начальной цены предмета аукциона до цены, по которой участники готовы заключить договор аренды в отношении предмета аукциона.
		Увеличение текущей цены предмета аукциона осуществляется на шаг аукциона до тех пор, пока аукционист не зафиксирует шаг аукциона, на котором поступило последнее предложение от участника (-ов).
		Фиксация предложения участника аукциона осуществляется в случае если на соответствующем шаге аукциона цену, предложенную аукционистом подтвердил только один участник, либо если на последующем шаге аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку участника. В последнем случае победителем признается участник первым поднявшим карточку участника на предыдущем шаге аукциона.
		Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, либо первым поднявшим карточку участника на предыдущем шаге аукциона.
		После фиксации аукционистом предложения участника аукциона, выигравшего аукцион, последний не вправе отказаться от своего предложения
7.6.	Оформление итогов аукциона:	Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, организатором, аукционистом и членами Комиссии в срок не позднее 3 (трех) календарных дней после даты проведения аукциона.
		Извещение об итогах аукциона размещается на официальном сайте АО «Водоканал» в течение 3 (трех) календарных дней после подписания протокола об итогах аукциона и должно содержать сведения о наименовании, основных характеристиках имущества и его местонахождении, начальной арендной ставке и размере арендной платы, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.
		Договор аренды недвижимого имущества между организатором и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после даты подписания протокола об итогах аукциона.
		Размер арендной платы, определенный протоколом об итогах аукциона (за вычетом задатка, который засчитывается в счет арендной оплаты), вносится арендатором на расчетный счет арендодателя в течение 5 (пяти) банковских дней после даты подписания договора аренды.
8. Признание аукциона несостоявшимся		

8.1.	Основания признания аукциона несостоявшимся:	1. отсутствие заявок на участие в аукционе; 2. наличие одной заявки на участие в аукционе.
8.2.	Результаты признания аукциона несостоявшимся:	В случае признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок предоставление предмета аукциона осуществляется посредством проведения повторного аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине наличия единственного участника предоставление предмета аукциона осуществляется прямой передачей единственному участнику по цене, которая не может быть ниже начальной цены аукциона. При этом задаток за участие в аукционе возвращается единственному участнику аукциона в порядке, предусмотренном настоящим извещением. Протокол о признании аукциона несостоявшимся подписывается организатором, аукционистом, членами Комиссии, единственным участником аукциона (при его наличии).

Приложение: аукционная документация

Организатор аукциона _____ /В.Н. Пушмин/

(М.П.)

«12» ноября 2025 г.

