

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
по Республике Саха (Якутия)

Форма технического паспорта
утверждена приказом
МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971г. №576

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Водобудки

(назначение нежилого строения)

Адрес объекта

область, край, республика

Республика Саха (Якутия)

город (другое поселение)
улица

г. Якутск

Очиченко 4а

Инвентарный номер	98 401:9 000020890				
Реестровый номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на:

"11" сентября 2006 г.

(дата обследования объекта)



Наименование организации технической инвентаризации,
осуществляющей составление технического паспорта

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по
Республике Саха (Якутия)

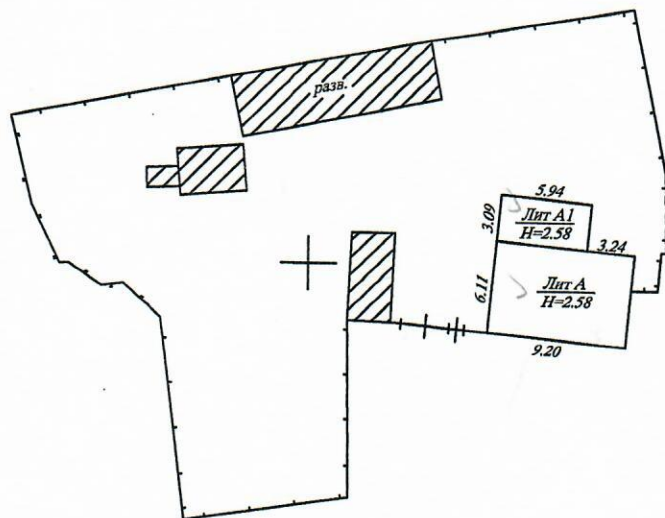
Руководитель
Абрамов Г.Д.

(Ф.И.О.)

Подпись, печать

М.П.

↑ С
Ю



Пустырь

39050
84450

Ул. Очищенко

Инв. № 98 401:9 000020890	Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Республике Саха (Якутия)	РС(Я)
Лист № 1	Ситуационный план земельного участка	М 1:100
	г. Якутск, ул. Очищенко, 4а	
Дата	Исполнители	Ф.И.О. Подписи

IV. Общие сведения

Назначение	водобудка
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

Балансовая стоимость (руб.)

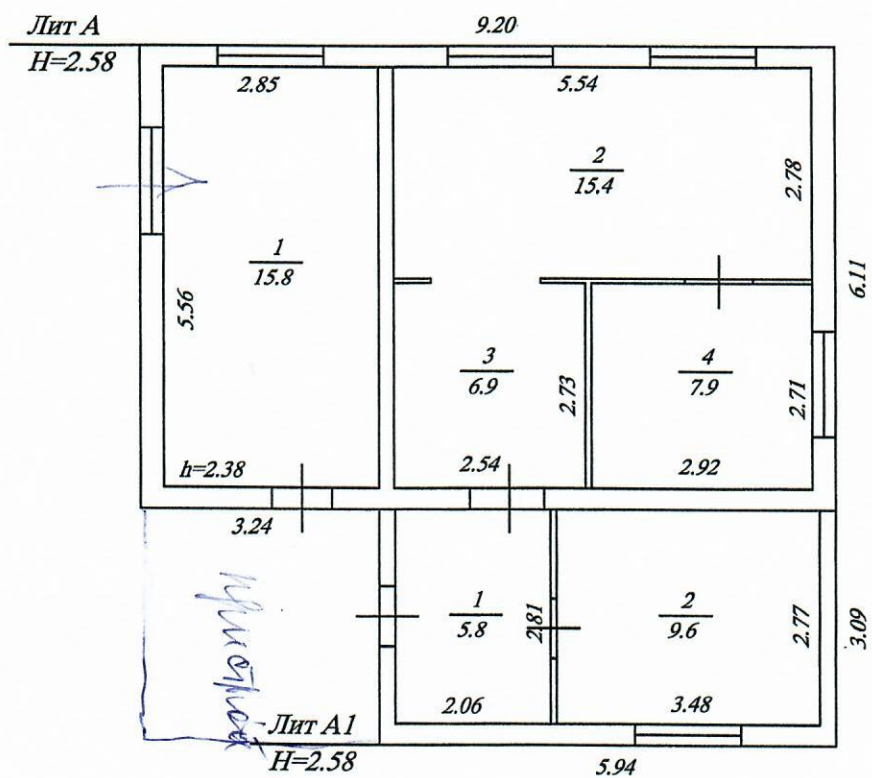
В ценах какого года	Литера по плану	Наименование зданий и сооружений	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
2006	A	осн.строение	1990	10046	330 850,00
	A1	пристрой	2005		

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

[illegible]

[illegible]



Инв. № 98 401:9 000020890	Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Республике Саха (Якутия)	Лит А, А1
Лист № 2	План водобудки	М 1:100
Лист № 2	г. Якутск, ул. Очиченко, 4а	
Лист	Исполнитель	Ф.И.О.

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера <u>А</u>		Год постройки <u>1990</u>		Этаж <u>1</u>						
Группа капитальности <u>IV</u>		Вид внутренней отделки <u>простая</u>								
№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к стр. гр.7 х гр.8 100	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	д/лежки	хорошее	5	1,00	5	25	1,25		
2	а) стены и их наружная отделка	лафет	хорошее	29	1,00	29	20	5,80		
	б) перегородки	дощ.								
3	Перекрытия	чердачное	хорошее	10	1,00	10	20	2,00		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шифер	хорошее	9	1,00	9	20	1,80		
5	Полы	дощ.	хорошее	11	1,00	11	25	2,75		
6	Проемы	оконные	хорошее	10	1,00	10	20	2,00		
		дверные							филенчатые	
7	Внутренняя отделка	шт-ка, обои	хорошее	9	1,80	16,2	20	3,24		
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	есть	11	1,00	11	20	2,2		
		водопровод	есть							
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение	есть							
		радио								
		телефон	есть							
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	разные	хорошее	6	1,00	6	20	1,20		

Итого 100 х 107,2 х 22,24 х
 % износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{(гр.9) \times 100}{100} = 21 \%$

X. Техническое описание пристроек и других частей здания

Год постройки	2005											
Наименование конструктивных элементов	A1	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	литера											
Фундаменты	д/печи	5	1,0	5								
Стены и перегородки	лафет	29	1,0	29								
Перекрытия	д/утепл.	10	1,0	10								
Крыша	шифер	9	1,0	9								
Полы	дощ.	11	1,0	11								
Проемы	2-е глухие	10	1,0	10								
Отделочные работы	обои	9	1,0	9								
Электроосвещение	есть	10	1,0	10								
Прочие работы	разное	7	1,0	7								
Итого		100,0	x	100,0		0	x			0	x	

Год постройки												
Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	литера											
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		0	x			0	x			0	x	

XI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем-куб.м.; площ.-кв.м.	Восстан. стоимость в тыс. руб.	№ износа	Действит. стоимость в тыс. руб.
						удел. вес	груп. капит.	клим. район	перевод цен 1989-2006								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
A, A1	Водобудка					по балансовой стоимости:									330 850,00	21	262

[illegible][illegible]

Подпись

Подпись

Подпись

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник			