



Утверждаю:
Генеральный директор ООО РЭЦ «НОРМА-про»

_____ Колесов К.Э.
30 апреля 2026 г.

Основание для проведения оценки:
Договор 103/26/РС от 25 марта 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
Региональный экспертный центр «Норма-про»**
677000, Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 46/2, офис 505А
Тел/факс (4112) 35-39-61, E-mail: Norma-pro@mail.ru

ОТЧЕТ № 103-3/26/РС
О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

по состоянию на 07 апреля 2026 г.

Заказчик АО «Водоканал»
Объект оценки: Транспортное средство ЗИЛ 131, г/н К938ЕТ 14

г. Якутск, 2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	2
1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ – ИСПОЛНИТЕЛЕ РАБОТ	2
1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	3
1.3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	3
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ	5
1.5. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	5
1.6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	5
1.7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	7
2.1. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	7
3. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	11
4. ОЦЕНКА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	11
5. ОЦЕНКА РЫНОЧНЫМ (СРАВНИТЕЛЬНЫМ) ПОДХОДОМ	13
6. ОЦЕНКА ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	13
7. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, УЧАСТВОВАВШИХ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	14
8. РЫНОК ПОДВИЖНОГО СОСТАВА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА	15
9. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	19
9.1. ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	19
ЗИЛ 131	19
10. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ЗАТРАТНЫМ МЕТОДОМ	20
10.1. РАСЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА	20
10.3. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	21
11. СОГЛАСОВАНИЕ СТОИМОСТИ	27
2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	28
11. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	29

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ – ИСПОЛНИТЕЛЕ РАБОТ

ФИО	Дьячковская Надежда Николаевна
информация о членстве в СРОО	член СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» регистрационный номер 00093 от 09 июля 2007 г. адрес РОО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№ 040144 -2 от 27.06.2024 г. направление оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" выдан на основании решения ФБУ "Федеральный ресурсный центр" №356 от 27.06.2024 г. серия 014103-КА2
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	-Диплом о профессиональной переподготовке ПП №559261 от 14.02.2003г.; Ярославского института повышения квалификации руководящих работников по направлению «Оценка собственности» специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; -Свидетельство о повышении квалификации № 21697 от 28.12.2005 г. Института перспективных транспортных технологий и переподготовки кадров СГУПС; -Свидетельство о повышении квалификации №0003 от 20.01.2009 г. НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия»; -Свидетельство о повышении квалификации №0471 от 30.10.2014 г. НОУ ВПО «Московская финансово-промышленный университет «Синергия»
Стаж работы в оценочной деятельности	20 лет
сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис СПАО "Ингосстрах" №433-507-067652/25 от 17.05.2025 г. Страховая сумма в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб. Период страхования с 18.05.2025 г. по 17.05.2026 г.
Степень участия	Составление отчета
Место нахождения оценщика, эл.почта, телефон	г.Якутск, ул.Орджоникидзе, дом 46, корп.2, офис 505А, эл.адрес: nogma-pro@mail.ru, тел.89644241617
Наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО Региональный экспертный центр «НОРМА-про»
Организационно-правовая форма, с которым у оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью Региональный экспертный центр «НОРМА-про»
ОГРН	1081435004199
дата присвоения ОГРН	11.04.2008 г.
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Страховой полис СПАО "Ингосстрах" №433-507-172141/25 период страхования с 01.11.2025 г. по 29.11.2026 г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
Местонахождение организации	г.Якутск, ул.Орджоникидзе, дом 46, корп.2, офис 505
Контактная информация	Тел.(факс) 35-39-61, 89644241617
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	Настоящим ООО Региональный экспертный центр «НОРМА-про» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом,

	имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались
ФИО	Дьячковская Надежда Николаевна

1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Заказчик оценки:	АО «Водоканал» 677001 г. Якутск ул. Богдана-Чижика, 19, ИНН 1435219600 КПП 143501001
------------------	---

1.3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки (идентификация объекта оценки на основе присущих ему количественных и качественных характеристик) (1) п.3 ФСО IV)	Транспортное средство ЗИЛ 131, г/н K938ET 14
Описание прав на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки (1) п.3 ФСО IV	АО «Водоканал»
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав (1) п.3 ФСО IV)	Оцениваемым правом на Объект оценки является право собственности; Ограничения: не выявлены
Цель оценки (однозначно установленная для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо) (2) п.3 ФСО IV)	Определение рыночной стоимости движимого имущества для реализации
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)) (3) п.4 ФСО IV)	Оценщику не известны

Соблюдение требований законодательства России (3) п.3 ФСО IV)	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости) (4) п.3 ФСО IV)	Рыночная стоимость в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки (5) п.3 ФСО IV)	07 апреля 2026 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	07 апреля 2026 г.
Период (срок) проведения работ по оценке:	07 – 30 апреля 2026 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (1) п.4. ФСО IV)	Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 273527 Паспорт транспортного средства 14 ЕЕ 376115
Форма составления отчета об оценке (9) п.3 ФСО IV)	Бумажный отчет
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке (8) п.3 ФСО IV)	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости (4) п.4 ФСО IV)	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке (5) п.4 ФСО IV)	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин (6) п.4 ФСО IV)	Не требуется
Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку (6) п.3 ФСО IV)	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.6.
Оцененное маркетинговое время	6 месяцев
Привлечение внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов (2) п.4. ФСО IV)	Не привлечены
Ограничения оценки (7) п.3 ФСО IV)	ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.6.

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, округленно на 07 апреля 2026 г.	<u>441 000 (четыреста сорок одна тысяча) рублей</u>
---	--

1.5. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждений по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой стоимости оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Представитель заказчика получил все разъяснения относительно целей оценки, своих прав, обязанностей и возможностей Оценщика, ознакомлен со значением используемых терминов.
6. Оценщик лично произвел осмотр транспортного средства.
7. Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020),
8. Деятельность Оценщика по осуществляется на основании членства оценщиков ООО РЭЦ «НОРМА-ПРО» Дьячковой Надежды Николаевны, включенной в реестр членов саморегулируемой организации Общероссийской общественной организации «Российского общества оценщиков» за № 005374 от 05 февраля 2009 г.

1.6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

При выполнении настоящей работы Оценщик исходил из следующих предположений и ограничений, являющихся неотъемлемой частью данного Отчета:

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. В процессе проведения оценки Оценщики исходили из достоверности представленных на объект оценки документов, копии которых представлены в Приложении к Отчету и хранятся у Оценщика.
2. Сведения по объекту оценки были получены от Заказчика и считаются достоверными. Для выполнения работ по оценке Заказчиком могла быть предоставлена информация (документы), являющаяся конфиденциальной. Оценщик считает, что данная информация получена Заказчиком правомерным образом и передана Оценщику с согласия собственника (владельца) этой информации. Возможные претензии третьих лиц об использовании конфиденциальной информации не могут быть предъявлены Оценщику в отношении вышеуказанной информации.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. В настоящем отчете оценивается только право собственности на объект оценки, которое считается достоверным.
4. Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с объектом оценки и исходит из того, что он не являлся в прошлом предметом залога или объектом судебного иска. При проведении оценки в задачу Оценщика не входило проведение юридической экспертизы права собственности Заказчика на оцениваемый объект. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений. Оценщик исходил из условия законности указанного в Отчете (см. Раздел 1.3 «Задание на оценку») и Договоре на оценку права, а также отсутствия претензий или ограничений этого права, кроме, оговоренных в Отчете и Договоре. Оценщик не несет ответственности за возможность оспаривания вышеуказанного права Заказчика на оцениваемый объект.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
6. Информация, использованная Оценщиком при проведении оценки, была получена из надежных источников и считается достоверной. Оценщик не несет ответственности за абсолютную ее точность, поэтому там, где это возможно, приводятся ссылки на источники информации.
7. Оценщик не производил технической экспертизы функционального состояния основных фондов, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими *ограничениями*:

1. Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
2. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
3. Настоящий Отчет достоверен и может использоваться только в полном объеме и лишь для цели, указанной в Отчете (см. Раздел 1.3 «Задание на оценку») и договоре на оказание услуг по оценке.
4. Выводы Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительны только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение социальных, экономических и природных условий, а также изменение местного или федерального законодательства, которые могут произойти после выполнения работ по оценке и повлиять на стоимость оцениваемой собственности.
5. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.
6. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости данного объекта.
7. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
8. Расчетные процедуры по определению рыночной стоимости объекта оценки проводились с помощью программного продукта Excel (пакет программ Ms. Office). Округление осуществлялось на завершающем этапе расчетов. В данной связи промежуточные расчетные показатели, приведенные в тексте Отчета, не следует рассматривать как точные значения, так как они показаны без учета дробных составляющих.
9. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным.

1.7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Стандарты оценки:
 - Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
 - Специальный стандарт оценки ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.;
2. Методические рекомендации по оценке:
 - Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с изменениями №7 май 2009 года)
 - Методические рекомендации для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» 2018 года
3. Сборник (справочник) трудоемкостей по ремонту ТС по данным производителя TOYOTA CORONA PREMIO
4. Сертифицированный программный продукт для расчета стоимости восстановления ТС отечественного или импортного производства – «ПС: Комплекс VIII»;
5. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года.

2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

2.1. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Оцениваемый вид стоимости- рыночная стоимость.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности

в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный

дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Автотранспортное средство – устройство, проводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем, а также имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Снаряженная масса определяется как масса полностью заправленного (топливом, маслами, охлаждающей жидкостью и пр.) и укомплектованного (запасным колесом, инструментом и т.п.) автотранспортного средства, но без груза, пассажиров, водителя или другого обслуживающего персонала и их багажа.

Легковой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Легковые автомобили подразделяются на виды в зависимости от типа кузова и рабочего объема двигателя.

Автобус – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Автобусы подразделяются на городские, пригородные, междугородные и туристические.

Грузовой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили.

Прицеп – одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя, предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Прицеп буксируется автотранспортным средством с помощью тягово-сцепного устройства.

Полуприцеп – одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя, предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Полуприцеп буксируется автотранспортным средством с помощью опорно-сцепного устройства.

Рыночная стоимость автотранспортного средства – наиболее вероятная цена, по которой автотранспортное средство может быть отчуждено на открытом рынке в условиях конкуренции, когда продавец и покупатель действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на цене не отражаются какие – либо чрезвычайные обстоятельства.

Страховая стоимость – рыночная стоимость автотранспортного средства, определяемая на момент заключения договора страхования. Является одним из существенных условий договора этого вида.

Стоимость ремонта (восстановления) автотранспортного средства – стоимость устранения повреждений автотранспортного средства, включающая трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль предприятия, оказывающего услуги по ремонту.

Стоимость ущерба от повреждения автотранспортного средства – величина уценки автотранспортного средства в результате полученных повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление) поврежденного автотранспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, с учетом нанесения сопутствующего ущерба (утраты товарной стоимости) при повреждении отдельных видов работ по ремонту.

Стоимость материалов для ремонта автотранспортного средства – наиболее вероятная цена одной единицы измерения материалов для ремонта АТС, по которой они могут быть отчуждены на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на цене сделки не отражаются какие – либо чрезвычайные обстоятельства.

Стоимость услуг по ремонту автотранспортного средства – наиболее вероятная цена одной единицы трудоемкости услуг по ремонту АТС, по которой они могут быть предоставлены на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на цене сделки не отражаются какие – либо чрезвычайные обстоятельства.

Восстановительная стоимость – эта стоимость на дату оценки в месте оценки идентичного или аналогичного оцениваемому автотранспортного средства с пробегом и сроком службы с начала эксплуатации, равными таковым на дату приобретения оцениваемого автотранспортного средства.

Полная восстановительная стоимость – эта стоимость на дату оценки в месте оценки нового автотранспортного, идентичного или аналогичного оцениваемому.

Остаточная восстановительная стоимость – стоимость автотранспортных средств после переоценки с учетом начисленного износа.

Износ – в оценочной деятельности это абсолютная или относительная потеря стоимости объекта оценки в процессе эксплуатации. Износ разделяется по виду вызвавших его причин на физический, функциональный и моральный (внешний).

Физический износ – абсолютная или относительная потеря стоимости АТС из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик. Основными причинами физического износа являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

Функциональный износ - абсолютная или относительная потеря стоимости АТС из-за утраты отдельных функций, связанных с транспортной и вспомогательной деятельностью, и сокращения вследствие этого его функциональных возможностей.

Моральный (внешний) износ - абсолютная или относительная потеря стоимости АТС из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием внешних факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в сфере производства, государственное регулирование производства, импорта, товарных рынков и эксплуатации автотранспортных средств, окончание производства автотранспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним, организации эксплуатации и др.

3. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Процесс оценки включал в себя:

1. Заключение договора об оценке автотранспортного средства между Оценщиком и Заказчиком услуги;
2. Осмотр и проверка технического состояния автотранспортного средства, составление акта осмотра (проверки) технического состояния;
3. Сбор необходимой информации (данные о состоянии авто рынка применительно к оцениваемой автомашине);
4. Применение общепринятых методов оценки стоимости:

Методология оценочной деятельности как система методов оценки включает три подхода: затратный, рыночный (сравнительный) и доходный.

4. ОЦЕНКА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Так как транспортные средства – объекты серийного или крупносерийного производства, то затратный подход в большинстве случаев неприемлем. Это связано с тем, что изготовление одного транспортного средства – единичное производство, удельные затраты в котором на изготовление в несколько раз выше, чем при серийном производстве. Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей.

Затратный подход является основным при оценке стоимости ремонта (восстановления) транспортных средств и реализуется на основе составления калькуляций на ремонтные работы.

Определение остаточной стоимости $C_{ост}^{баз}$ не разукomплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, расчетным методом проводится по формуле:

$$C_{ост}^{баз} = C_o \cdot \left(1 - \frac{I_\phi}{100}\right) \quad (1)$$

Где C_o - значение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.

Расчет физического износа транспортного средства Иф проводится следующими методами: метод расчета физического износа с контролем технического состояния; нормативный метод с корректированием; расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации; метод амортизационных начислений.

Метод расчета физического износа с контролем технического состояния целесообразно применять при начислении у оценщика возможности проведения инструментального контроля (диагностики) технического состояния транспортного средства, для которого нормативно-технической документацией установлен норматив пробега (срока службы) до списания.

Нормативный метод с корректированием целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, для которых нормативно-технической документацией установлен норматив пробега (срока службы) до списания и имеется информация о факторах, влияющих на нормативный пробег (срок службы).

Расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, по которым нормативно-технической документацией не установлены нормативы пробега (срока службы) до списания.

Метод амортизационных начислений целесообразно применять в отдельных случаях для оценки физического износа транспортных средств, принадлежащих юридическим лицам.

Метод расчета физического износа с контролем технического состояния является наиболее точным и обоснованным. Если нормативно-технической документацией для транспортного средства установлен нормативный пробег до списания (капитального ремонта), тог расчет физического износа проводится по формуле:

$$I_\phi = \frac{L_{\phi}}{L_n} \cdot 100\%, \quad (2)$$

где, $L_{эф}$ – эффективный пробег транспортного средства с начала эксплуатации на дату оценки, тыс.км.

L_n – нормативный пробег до списания (капитального ремонта) транспортного средства, тыс. км.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_\phi = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}) \quad (3)$$

Где, e – основание натуральных логарифмов, $e=2,72$;

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1.

ПАРАМЕТРИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ФУНКЦИИ Ω ,
ЗАВИСЯЩЕЙ ОТ ФАКТИЧЕСКОГО ВОЗРАСТА T_ϕ
И ФАКТИЧЕСКОГО ПРОБЕГА С НАЧАЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ L_ϕ ,
ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,055 \cdot T_\phi + 0,0028 L_\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,08 \cdot T_\phi + 0,0024 L_\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,072 \cdot T_\phi + 0,0016 L_\phi$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_\phi + 0,0025 L_\phi$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_\phi + 0,002 L_\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,122 \cdot T_\phi + 0,0008 L_\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,04 \cdot T_\phi + 0,002 L_\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,044 \cdot T_\phi + 0,0024 L_\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,05 \cdot T_\phi + 0,0026 L_\phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,036 \cdot T_\phi + 0,0016 L_\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,072 \cdot T_\phi + 0,0017 L_\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,096 \cdot T_\phi + 0,0008 L_\phi$

5. ОЦЕНКА РЫНОЧНЫМ (СРАВНИТЕЛЬНЫМ) ПОДХОДОМ

Рыночный (сравнительный) подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Так как транспортные средства – продукция массового потребления и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. Метод прямого сравнения продаж применяется в случае отсутствия информации о сложившейся рыночной цене конкретной марки транспортного средства, при котором транспортное средство оценивается на основе анализа рыночных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. Кроме того, при рыночном подходе могут быть использованы метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей и метод экспертных оценок. Указанные три метода пока не нашли широкого применения при оценке транспортных средств, так как требуют глубокого научного обоснования.

Рыночный (сравнительный) подход является основным при оценке транспортных средств. Исходная информация при использовании рыночного подхода – многочисленные справочники с ценами на новые и поддержанные автомобили отечественного и импортного производства, прайс-листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания.

Рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости транспортного средства данной марки, аналогичного возраста и пробега на вторичном рынке транспортных средств на дату оценки в месте оценки.

Расчет $C_{ост}^{баз}$ ост при использовании рыночного метода проводится по формуле:

$$C_{ост}^{баз} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}, \quad (4)$$

Где C_r^{nod} - r -ое значение рыночной стоимости поддержанного транспортного средства на дату оценки в полученной выборке, тыс.руб.;

k – объем выборки значений стоимости поддержанного транспортного средства.

Значение стоимости, рассчитанное по формуле (4), принимается в качестве $S_{баз}$ ост при условии, что выработка значений стоимости транспортного средства характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{nod} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k} \right)^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}}, \quad (5)$$

Совокупность значений стоимости транспортного средства в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 0,3.

6. ОЦЕНКА ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса.

7. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, УЧАСТВОВАВШИХ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями Международных стандартов, Кодексом этики и Стандартов оценки недвижимости Российского общества оценщиков.

Специалист, выполнивший настоящую работу, имеют следующие дипломы и свидетельства подтверждающие их квалификацию: Московской финансово-промышленной академии, Ярославского института повышения квалификации руководящих работников, Института перспективных транспортных технологий и переподготовки кадров СГУПС.

Разработку отчета произвел оценщик ООО Региональный экспертный центр «НОРМА-ПРО»

8. РЫНОК ПОДВИЖНОГО СОСТАВА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

Рынок продаж транспортных средств в России в 2024 и 2025 годах претерпевает значительные изменения, характеризующиеся доминированием отечественных и китайских брендов. Продажи на рынке новых автомобилей остаются волатильными, в то время как вторичный рынок демонстрирует стабильность, но с растущими ценами.

Ключевые тенденции российского авторынка

Доминирование Lada и китайских марок. Российские производители, в первую очередь «АвтоВАЗ», занимают лидирующие позиции по продажам новых легковых автомобилей. Заметный рост также наблюдается у китайских брендов, которые активно занимают ниши, освобожденные после ухода западных производителей. По данным Forbes, «Автостат» ожидает, что доля китайских автомобилей на рынке вырастет до 60–65%.

Волатильность рынка новых автомобилей. После значительного роста продаж в 2024 году, в 2025 году наблюдается снижение. По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и аналитического агентства «Автостат», в мае 2025 года отмечалось снижение продаж новых легковых и лёгких коммерческих автомобилей. Прогноз по итогам 2025 года предсказывает, что общий объём продаж не достигнет 1,5 млн единиц, что ниже показателей 2024 года.

Стабильность вторичного рынка. Несмотря на удорожание новых автомобилей, вторичный рынок остаётся активным. Однако эксперты предупреждают, что рост цен на автомобили с пробегом будет продолжаться, что связано с удорожанием новых машин и сокращением парка иномарок в хорошем состоянии. За первое полугодие 2025 года было продано 173,3 тысячи подержанных лёгких коммерческих автомобилей, что немного ниже показателей 2024 года, но всё ещё говорит о высоком спросе.

Снижение цен на некоторые модели. По данным «Реальное время», в сентябре 2025 года средняя цена на новый автомобиль немного снизилась, в частности, на популярные китайские кроссоверы. Однако это не отменяет общей тенденции к росту цен на автомобили с пробегом и на многие другие модели.

Изменение структуры импорта. Уход многих мировых брендов и санкционное давление привели к переориентации на китайских поставщиков, а также к развитию параллельного импорта. В 2025 году прогнозируется падение поставок легковых автомобилей из Китая на 15%. При этом ожидается, что китайские бренды сохранят свою долю рынка за счёт локального производства и агрессивного маркетинга.

Отдельные сегменты рынка

Рынок легковых автомобилей

Лидеры продаж. Lada Granta и Lada Vesta по-прежнему занимают лидирующие позиции. Среди китайских брендов в топ-10 входят Haval Jolion, Chery Tiggo 7 Pro Max, Geely Monjaro и другие.

Изменения в модельном ряду. В 2025 году появились новые игроки, такие как Xcite и «Амберавто», а также модели Livan X3 Pro и Solaris KRS, которые могут повлиять на расстановку сил в будущем.

Рынок лёгких коммерческих автомобилей (LCV)

Лидеры рынка. Отечественные производители, в первую очередь ГАЗ (с моделями ГАЗ ГАЗЕЛЬ NEXT и ГАЗ-3302), занимают доминирующее положение.

Конкуренция. Среди иностранных брендов на вторичном рынке популярны Volkswagen, Ford и Mercedes-Benz. В сегменте новых LCV активно наращивают долю китайские производители.

Прогноз на 2025 год. «Автостат» прогнозирует снижение продаж новых LCV по итогам 2025 года.

Рынок автомобилей с пробегом

Лидеры продаж. Подержанные Ford Focus, Lada 2114 и Kia Rio остаются самыми востребованными автомобилями на вторичном рынке.

Динамика цен. Ожидается, что рост цен на автомобили с пробегом продолжится, так как доступность новых автомобилей остаётся ограниченной, а парк иномарок в хорошем состоянии сокращается.

Прогноз на 2025 год

Прогнозы на 2025 год указывают на сохранение ключевых тенденций, но с возможными изменениями:

Снижение общего объема продаж новых автомобилей на фоне экономической ситуации и снижения поставок.

Укрепление позиций китайских брендов за счёт локализации производства и агрессивной ценовой политики.

Рост активности на вторичном рынке и дальнейший рост цен на автомобили с пробегом.

Продажи легковых и легких коммерческих автомобилей в России в 2024 г. по сравнению с 2023 г.

Категория	Продажи в 2024 г. (в шт.)	Продажи в 2023 году (в шт.)	Динамика год к году
Новые легковые автомобили	~1 571 000	~1 059 000	48,40%
Новые LCV	~112 000	~90 000	24,40%

Топ-25 самых популярных легковых автомобилей в России (по данным 2024 года и тенденциям 2025 года). Составить точный рейтинг топ-25 самых популярных легковых автомобилей в России с данными по продажам и динамике довольно сложно. Причина в том, что в последние годы структура рынка значительно изменилась, а многие зарубежные бренды ушли. Данные за 2024–2025 годы, публикуемые различными агентствами (например, «Автостат Инфо» и АЕБ), могут отличаться, а полная статистика за 2024 год была опубликована в начале 2025 года. Для получения данных за 2025 год необходимо дождаться официальной публикации годового отчета.

На основе доступной статистики и анализа тенденций, включая рост китайских марок и доминирование отечественного автопрома, можно представить приблизительный рейтинг.

Место	Модель	Продажи в 2024 году (в шт.)	Динамика (в % к 2023 году)
1	Lada Granta	205 622	-0,20%
2	Lada Vesta	98 000+	н/д
3	Haval Jolion	55 000+	н/д
4	Chery Tiggo 7 Pro Max	48 000+	н/д
5	Geely Monjaro	35 000+	н/д
6	Chery Tiggo 4 Pro	30 000+	н/д
7	Omoda C5	28 000+	н/д
8	Geely Coolray	25 000+	н/д
9	Haval F7/F7x	20 000+	н/д
10	Exeed LX	15 000+	н/д
11	Tank 300	12 000+	н/д
12	Kia Seltos	10 000+	н/д
13	Geely Emgrand II	н/д	н/д
14	Changan CS55 Plus	н/д	н/д
15	Lada Niva Legend / Niva Travel	н/д	н/д
16	Kia K5	н/д	н/д
17	Hyundai Solaris / Creta	н/д	н/д
18	Renault Duster	н/д	н/д
19	Volkswagen Polo	н/д	н/д
20	Tank 500	н/д	н/д
21	BAIC U5 Plus	н/д	н/д
22	Changan Alsvin	н/д	н/д
23	Exeed TXL	н/д	н/д
24	Livan X3 Pro	н/д	н/д
25	Solaris KRS	н/д	н/д

Рейтинг 10 самых популярных лёгких коммерческих автомобилей (LCV) в России составлен на основе данных аналитических агентств, таких как «Автостат Инфо», за 2024 год. Статистика по продажам за 2025 год является предварительной и обновляется по мере поступления информации.

Место	Модель	Продажи в 2024 году (в шт.)	Динамика год к году
1	ГАЗ ГАЗЕЛЬ NEXT	36 539	9%
2	Sollers Atlant	8 182	28%
3	ГАЗ-3302	8 015	18%
4	УАЗ (семейство СГР)	~ 12 000 (в 2024 г. LADA и УАЗ суммарно 29.5 тыс.)	н/д
5	LADA Largus	~ 12 000 (в 2024 г. LADA и УАЗ суммарно 29.5 тыс.)	н/д
6	Mercedes-Benz (модели)	~ 10 100 (б/у), -4,4% (новые)	-4,40%
7	Ford Transit	~ 10 800 (б/у)	н/д
8	Volkswagen Transporter/Caravelle	~ 11 200 (б/у)	н/д
9	Peugeot Expert	н/д	н/д
10	Citroen Jumper	н/д	н/д

9. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

9.1. ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
ЗИЛ 131

Марка, модель:	ЗИЛ 131
Тип ТС:	Грузовой бортовой
Категория ТС (А,В,С,Д,прицеп):	С
Регистрационный знак:	K938ET 14
Идентификационный номер (VIN):	XTZ00131HN0952913
Год выпуска:	1992
Двигатель: модель, номер	909331
Мощность, л.с.:	150
Шасси (рама): №	0952913
Кузов (коляска): №	-
Свидетельство о регистрации ТС:	14 ТТ 273527
Цвет:	Хаки
Собственник:	АО «Водоканал»

Техническое состояние

	Техническое состояние
Заменены следующие агрегаты (узлы, системы, механизмы, шины и аккумуляторы) базовой комплектации (с указанием даты их замены)	-
Отсутствуют следующие агрегаты (узлы, системы, элементы) базовой комплектации	-
Проведено переоборудование с заменой базовых агрегатов (с указанием даты замены)	-
Дополнительно установленное оборудование (с указанием даты установки)	-
Эксплуатационные дефекты	Имеются. Акт технического (качественного) состояния транспортного средства от 23.04.2026 г. в приложении.
Результаты проверки технического состояния с использованием средств технического диагностирования	Не проводилась

10. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ЗАТРАТНЫМ МЕТОДОМ

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Так как транспортные средства – объекты серийного или крупносерийного производства, то затратный подход в большинстве случаев неприемлем. Это связано с тем, что изготовление одного транспортного средства – единичное производство, удельные затраты в котором на изготовление в несколько раз выше, чем при серийном производстве. Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей.

На основании анализа доступной информации выполняется последовательный ряд шагов по определению рыночной стоимости затратным методом:

1. Определение цены нового автотранспортного средства, идентичного или аналогичного предъявленному автотранспортному средству с учетом его комплектности по данным завода – изготовителя.
2. Корректировка стоимости аналогичного автотранспортного средства в случае его оснащения дополнительным оборудованием и оснасткой.
3. Определение износа оцениваемого автотранспортного средства.
4. Расчет стоимости автотранспортного средства с учетом износа.
5. Корректировка стоимости автотранспортного средства при наличии эксплуатационных дефектов.
6. Корректировка стоимости автотранспортного средства, предъявленного на осмотр после восстановительных работ по факту аварии.
7. Корректировка стоимости автотранспортного средства при наличии признаков морального старения.
8. Определение величины дополнительной утраты стоимости автотранспортного средства в результате аварийного повреждения и последующих ремонтных воздействий.
9. Расчет стоимости автотранспортного средства с учетом всех выявленных ценообразующих факторов.

10.1. РАСЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА¹

Расчет физического износа транспортных средств с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}) \quad (3)$$

Где, e – основание натуральных логарифмов, $e=2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Исходя из того, что оцениваемая техника имеет серийное производство, затратный метод автотранспортным средствам в данном отчете не применен.

¹ В соответствии с Методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (таблица 3.2.)

10.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА РЫНОЧНЫМ (СРАВНИТЕЛЬНЫМ) МЕТОДОМ

Сравнительный подход наиболее применим для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих “ценность” единицы автотранспортного средства в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно производиться:

- ✓ с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- ✓ с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога;
- ✓ с новым аналогичным автотранспортным средством с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

Применяя подход сравнения рыночных продаж при наличии достаточного количества достоверной информации о продаже объектов-аналогов, можно получить рыночную стоимость оцениваемого объекта максимально точно для конкретного рынка. В данном случае для оценки орг.техники сравнительный подход не применяем, так как не достаточно достоверной информации о продаже объектов аналогов.

10.3. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Методика организации ценового и справочного материала определяется самим оценщиком. Часто библиотека или база данных организуется в алфавитном порядке по фирмам-производителям, системам кодировки данных, основным отраслевым классификационным категориям или другим принципам или их комбинациям.

В такой библиотеке должна быть собрана следующая информация:

- ✓ реальные цены известных сделок купли-продажи нового и поддержанного оборудования;
- ✓ цены прейскурантов производителей (обычно новое оборудование) и (или) дилеров;
- ✓ цены предложений (оферт), полученные в результате письменных или устных запросов;
- ✓ индексы цен.

Цены реальных сделок

Источники:

- ✓ личные связи;
- ✓ пресса и специализированные издания.

Цены прейскурантов и каталогов

Источники:

- ✓ легко доступны по запросам.

Цены оферт (предложений о продаже или покупке)

Источники:

- ✓ доступны по запросам, однако необходимы личные связи, а также определенная тактика для надежного получения информации.

Индексы цен

Источники:

- ✓ общеэкономические и отраслевые издания.

Информационные базы данных (местные и международные)

Источники:

- ✓ доступны, в частности через Internet;
- ✓ содержат прейскуранты, индексы цен, сведения об отдельных сделках, информацию о фирмах-производителях.

Объекты для сравнения были выбраны в результате анализа рынка выставленных на продажу автотранспортных средств г. Якутска.

Расчет сравнительным методом

Характеристики сравнения	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Марка, модель ТС	ЗИЛ 131	ЗИЛ 131	ЗИЛ 131	ЗИЛ 131	ЗИЛ 131
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/pervouralsk/zil/131/truck/kung/848967153.html	https://auto.drom.ru/spec/magdagachi/zil/131/truck/kung/550820449.html	https://auto.drom.ru/spec/nizhneudinsk/zil/131/truck/box/673178862.html	https://auto.drom.ru/spec/holmsk/zil/131/truck/kung/485632209.html
Год выпуска	1992	1989	1986	1990	1982
Пробег, тыс.км.	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Фактическое состояние	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.
Комплектация	Грузовой бортовой (кунг)	Грузовой бортовой (кунг)	Грузовой бортовой (кунг)	Грузовой бортовой (кунг)	Грузовой бортовой (кунг)
Местоположение	РС(Я)	Свердловская обл.	Амурская обл.	Иркутская обл.	Сахалинская обл.
Дата предложения		апр.26	апр.26	апр.26	апр.26
Цена, руб.		400 000	700 000	500 000	850 000

Характеристики сравнения	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Марка, модель ТС	ЗИЛ 131	ЗИЛ 131	ЗИЛ 131	ЗИЛ 131	ЗИЛ 131
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/pervouralsk/zil/131/truck/kung/848967153.html	https://auto.drom.ru/spec/magdagachi/zil/131/truck/kung/550820449.html	https://auto.drom.ru/spec/nizhneudinsk/zil/131/truck/box/673178862.html	https://auto.drom.ru/spec/holmsk/zil/131/truck/kung/485632209.html
Год выпуска	1992	1989	1986	1990	1982
Фактическое состояние	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.	удовлетв.
Местоположение	РС(Я)	Свердловская обл.	Амурская обл.	Иркутская обл.	Сахалинская обл.
Дата предложения		апр.26	апр.26	апр.26	апр.26
Цена, руб.		400 000	700 000	500 000	850 000
Корректировки					
Кт		1,00	1,00	1,00	1,00
Кк		0,90	0,90	0,90	0,90
Кгв		1,00	1,00	1,00	1,00
Кфс		0,80	0,80	0,80	0,80
Км		1,00	1,00	1,00	1,00

Кдп		1,00	1,00	1,00	1,00
Кск		1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость		288 000	504 000	360 000	612 000
Баллы		0,72	0,72	0,72	0,72
Сумма баллов		2,88			
Удельный вес		0,25	0,25	0,25	0,25
Стоимость по удельным весам		72 000	126 000	90 000	153 000
Стоимость, руб.	441 000				

После сопоставления и выявления всех факторов различия оценщик должен внести поправки в стоимости объектов-аналогов. Следует специально подчеркнуть, что все поправки относятся к аналогам, а не к объекту оценки.

Целесообразна следующая очередность внесения поправок:

- ✓ поправки на техническую сопоставимость,
- ✓ поправки к ценам на различия в условиях продажи.

Поправки на техническую сопоставимость.

Различают поправки на:

- ✓ типоразмер (мощность, грузоподъемность, производительность);
- ✓ комплектацию (наличие дополнительных приспособлений и устройств);
- ✓ возраст;
- ✓ качество;
- ✓ состояние, степень физического износа;
- ✓ местоположение объекта при продаже (на месте его использования, на складе дилера).

Поправки к ценам на различия в условиях продажи.

Внесение поправок на различия в условиях продажи означает приведение цен всех найденных аналогов к единым коммерческим условиям проведенных продаж. К числу наиболее важных и распространенных поправок относятся поправки на уторгование, срок поставки, дату продажи, серийность и условия платежа.

Обоснование поправок:

Кк – поправка на коммерческое уторгование. Ко всем аналогам применен коэффициент транзакции (скидка на торг) равный – 9,6% (или 0,904), среднее значение из доверительного интервала (табл.2.2.1, стр.52; Справочник оценщика машин и оборудования – 2023 г. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» / Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А.– Нижний Новгород: Приволжский центр финансового консалтинга и оценки).

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%

Кт – поправка на типоразмер и комплектацию.

Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Грузовой бортовой (кунг)	Грузовой бортовой (кунг)	Грузовой бортовой (кунг)	Грузовой бортовой (кунг)	Грузовой бортовой (кунг)
	1,0	1,0	1,0	1,0

Км – поправка на марку, модель. – Все сравниваемые объекты и оцениваемый объект являются одной марки, что не требует корректировки цен.

Кв – поправка на возраст не применена, т.к. возраст объекта оценки и аналогов более 30 лет.

Кфс – поправка на техническое состояние автотранспортного средства по году выпуска и расчетного пробега. Рассчитывается по таблице “Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства”²

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Физический износ (Ифиз)

Объект оценки: состояние - не удовлетворительное

Корректировка:

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное

Корректировки:

Аналог № 1: $K_{фс} = 1 - (40,0 - 80,0) / 100 = 0,80$
Аналог № 2: $K_{фс} = 1 - (40,0 - 80,0) / 100 = 0,80$
Аналог № 3: $K_{фс} = 1 - (40,0 - 80,0) / 100 = 0,80$
Аналог № 4: $K_{фс} = 1 - (40,0 - 80,0) / 100 = 0,80$

Км – поправка на местоположение. Все аналоги находятся в регионах Сибири и Дальнего Востока, с примерно одинаковой конъюнктурой рынка автомобильного транспорта. Корректировки не применены.

Рыночная стоимость транспортного средства определенная сравнительным методом с учетом округления составит: 441 000 (четыре сорок одна тысяча) рублей

² Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3.

11. СОГЛАСОВАНИЕ СТОИМОСТИ

Подход	Подходы		
	Доходный	Сравнительный	Затратный
Полученная величина ориентира, руб.	0	441 000	0
Критерий	Баллы		
Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты	0	10	0
Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	0	10	0
Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного покупателя/продавца	0	10	0
Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости	0	10	0
Итого суммы баллов	0	40	0
Подход применялся	Нет	Да	Нет
Сумма баллов	40		
Вес подхода, %	0	100,00%	0
Согласованная величина стоимости	441 000		

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

В итоге проведенных исследований рынка продаж, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод:

Рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки составляет:
441 000 (четыреста сорок одна тысяча) рублей

Оценщик

Дьячковская Н.Н.

11. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 273527
2. Паспорт транспортного средства 14 ЕЕ 376115

Стандарты

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ., в том числе:

- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
- Специальный стандарт оценки ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.;
- Свод стандартов и правил (2015) утвержден решением Совета Российского общества оценщиков (РОО) от 23.12.2015 г. протокол №07-Р

Другие данные и литература, используемые в отчете:

1. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с изменениями №1,2,3, 4, 5,6).
2. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО от 20.10.2004 №001МР/СЭ.
3. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2002.-488 с.
4. Андрианов Ю.В. Введение в оценку транспортных средств. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-методическое пособие. – М.: Дело, 1998.-256 с.
5. Капустин В.В. Экспертиза и оценка стоимости транспортных средств. – Мн.: Белорусская наука, 1998. –101 с.
6. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие/М.: Финстатинформ, 1997. – 175 с.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**ФОТОГРАФИИ АВТОМОБИЛЯ, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РЕМОНТА, СВИДЕТЕЛЬСТВА,
СТРАХОВОЙ ПОЛИС.**

Утверждаю : Главный инженер



А.А.Аммосов

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО (КАЧЕСТВЕННОГО) СОСТОЯНИЯ
(транспортного средства)

"23" апреля 2026 г.

г.Якутск

Комиссия в составе:

Начальник АТЦ Мельник С.А.

Механик по ремонту Пинчук А.И.

Слесарь по ремонту Гордиенко В.О.

Водитель автомобиля Белых В.В.

При ознакомлении с документами и осмотре Автомобиной ЗИЛ 131
регистрационным номером К 938 ЕТ 14 инвентарный номер 50094 составила
настоящий АКТ :

1. Состав и качественное состояние транспортного средства

1. Марка, модель ТС (прицепа)	ЗИЛ 131
2. Тип ТС	Грузовой бортовой
3. Год выпуска	1992
4. Идентификационный номер (VIN)	ХТЗ00131НН0952913
5. Двигатель N	909331
6. Шасси N	0952913
7. Кузов N	Отсутствует
8. Цвет	Хаки
9. Пробег (наработка) с начала эксплуатации, км	289 816
10. Фактический срок эксплуатации, лет	33 года
11. ПТС от 27.01.1999 г.	14 ЕЕ 376115
12. СОР от 24.03.2010 г.	14 ТТ 276527

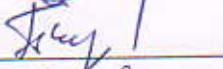
2. Краткое описание основных дефектов

№	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние, внешние признаки неисправности, выявленные в результате осмотра	Заключение о дальнейшем использовании
1	Кабина	Сквозные коррозийные повреждения металла, сколы, царапины, вмятины	Необходим ремонт с заменой частей, окраска кабины
2	Двигатель	Работает удовлетворительно, небольшой стук клапанов	Замена масла, фильтра. Регулировка клапанов.
3	Трансмиссия	В рабочем состоянии, не работает передний мост	Ремонт переднего моста; проведение ТО-1 ; ТО-2.
4	Кузов (кунг)	Повреждения внутренней обшивки и утеплителя	Ремонт, окраска
5	Электрооборудование	Нарушение изоляции АКБ отсутствует	Ремонт с частичной заменой
6	Шины	6 + 1 (запасное) Износ 20 %	
6	Комплектность	95 %	

3. Предложения комиссии

Автомобиль ЗИЛ 131 цвет- хаки, с регистрационным номером К 938 ЕТ 1992 года выпуска, с начала эксплуатации имеет пробег 289 816 км., по данным бухгалтерского учета имеет остаточную стоимость – 0,01 руб., не пригоден для эксплуатации. Требуется ремонт в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.

Комиссия предлагает реализовать транспортное средство.


 Мельник С.А.

 Пинчук А.И.

 Гордиенко В.О.

 Бельх В.В.





АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД
ИМ. И. А. ЛИХАЧЕВА

/ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗИЛ/

XTZ

00131H

ШАССИ №

N0952913

ДВИГАТЕЛЬ №

909331

СДЕЛАНО В СССР



К938 ЕТ

АВАРИЙНАЯ

К938ЕТ 14



АВАРИЙНАЯ



АВАРИЙНАЯ



K938 ET

K 938 ET 14
RUS

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 039977-1 « 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Дьячковской Надежде Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЕЦСОН», Москва 2021 г., № 13/16/02

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040144-2 « 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Дьячковской Надежде Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «СПЕЦСОН», Москва 2021 г., № 13/16/02

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 025278-3

« 15 » июля 2021 г.

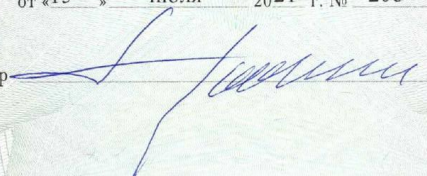
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Дьячковской Надежде Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » июля 2021 г. № 208

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » июля 2024 г.

АО «СПЕЦИМ» Москва, 2021 г. - № 13-Н-404



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Дьячковская Надежда Николаевна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 143511384030

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

09 июля 2007 года, регистрационный № 000093

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года

Президент



Ю.В. Козырь

0000041 *

ООО «СПЕЦИМ», г. Москва, 2020 г., учред. №

АОС

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР (ПОЛИС)
обязательного страхования ответственности оценщика
(электронное страхование)
№ 433-507-138167/26 от «13» мая 2026 г.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Дьячковская Надежда Николаевна, Паспорт Гражданина РФ серии 98 21 №955920 выдан МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ) 15.07.2021 г. Адрес регистрации: 677010 г. Якутск, ул.Гименинская, д.30/2А Эл. адрес: dyachnik@mail.ru Тел.: +79644241617
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 эл. адрес: prof-insk@ingos.ru тел.: +74993973-92-03 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полису) (далее-Договор) установлен с «18» мая 2026 г. по «17» мая 2027 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек). 4.2. Франшиза по настоящему Договору не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет 2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «18» мая 2026 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не имеет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и поняты, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикации) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru . 10.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия настоящего Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 10.3. Настоящий Договор считается заключенным Страхователем на основании его заявления, отправленного Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru , подписанного простой электронной подписью Страхователя – физического лица, и на указанных в Договоре условиях с момента уплаты страховой премии (страхового взноса). Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплачивая страховую Премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно положениям Договора. 10.4. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 «Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Представителя и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах». 10.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика по настоящему Договору являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора. 10.6. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное п. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, заверенных УКЗП Представителя

