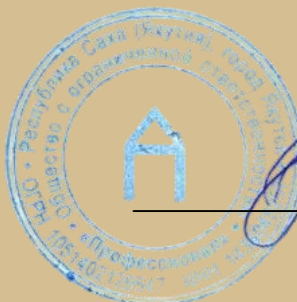


Основание для проведения оценки:

Договор №9300 от 10.06.2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «Профессионал»,
действительный член Ассоциации «Русское общество оценщиков»



Игнатьев А.П.

ОТЧЕТ №9554

об оценке рыночной стоимости движимого имущества в кол-ве 3 ед.:

1. Легковой Lada 219020, идентификационный номер: ХТА219020Н0465404, 2017 г.в.;
2. Прицеп самосвальный СЗАП83551, идентификационный номер: отсутствует, 1993 г.в.;
3. Прицеп самосвал ГKB8551, идентификационный номер: отсутствует, 1992 г.в.

Дата оценки: 10 июня 2026г.

Дата составления: 22 июня 2026г.

Оценщик: ООО «Профессионал»

Заказчик: АО «ВОДОКАНАЛ»

Якутск - 2026

ДЦ Республика, ул. Проспект Ленина, д.17, офис 305

☎ 256-222

Содержание

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	4
РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
1.1 Основные факты и выводы	5
1.2 Задание на оценку	6
1.3 Сведения о заказчике оценки.....	7
1.4 Сведения об Оценщике	7
1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)	10
1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации	11
1.7 Заявление о соответствии.....	13
1.8 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения	13
1.9 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	14
1.10 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия	14
1.11 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	19
РАЗДЕЛ II. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ.....	21
2.1 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	21
2.2. Сведения о регионе расположении объекта оценки.....	22
2.3. Социально-экономическое положение Республики Саха (Якутия) по состоянию на февраль 2025 года.	24
2.4. Анализ лучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	32
2.5. Анализ ликвидности.....	32
РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	34
3.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	34
3.2. Анализ достаточности и достоверности информации	36
РАЗДЕЛ IV. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.	37
4.1. Затратный подход.....	37
4.2. Доходный подход	39
РАЗДЕЛ V. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.	50
РАЗДЕЛ VI. ПРИЛОЖЕНИЯ	52

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Фотоматериалы объекта оценки;

- Паспорт транспортного средства 63 ОР 906117;
- Свидетельство о регистрации ТС 1445 №097189;
- Акт технического состояния от 08.06.2026г.;
- Паспорт транспортного средства 14 КУ 520254;
- Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275699;
- Акт технического состояния от 08.06.2026г.;
- Паспорт транспортного средства 14 ЕР 779529;
- Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275698;
- Акт технического состояния от 08.06.2026г.

Прочие документы:

Документы о страховании гражданской ответственности
Образовательные и квалификационные документы оценщика

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Генеральному директору
АО «ВОДОКАНАЛ»
Кырджигасову А.А.

Уважаемый Анатолий Андреевич!

Согласно договору №9300 от «10» июня 2026г., нами произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества в кол-ве 3 ед.: Легковой Lada 219020, идентификационный номер: ХТА219020Н0465404, 2017 г.в.; Прицеп самосвальный СЗАП83551, идентификационный номер: отсутствует, 1993 г.в.; Прицеп самосвал ГKB8551, идентификационный номер: отсутствует, 1992 г.в., результаты которой предполагается использовать для купли-продажи. Иное использование отчета не предусматривается.

В работе оценивалось право собственности на объекты оценки.

Оценка произведена с целью установления рыночной стоимости указанного имущества по состоянию на 10.06.2026г.

Осмотр объекта оценки проводился 10.06.2026г.

Оценка проведена, а полный отчет в письменной повествовательной форме подготовлен в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки и стандартов Российского общества оценщиков (ССО РОО).

Расчеты стоимости и выводы, содержащиеся в отчете об оценке, сделаны исходя из нашего опыта и профессиональных знаний, на основе собранных нами данных.

Приведенные в настоящем отчете факты, предположения, и проведенный на их основе анализ, позволили сделать вывод о том, что рыночная стоимость движимого имущества в кол-ве 3 ед. по состоянию на 10.06.2026г. с НДС составляет:

500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

В том числе:

- Легковой Lada 219020, идентификационный номер: ХТА219020Н0465404, 2017 г.в. – 150 000 руб.;
- Прицеп самосвальный СЗАП83551, идентификационный номер: отсутствует, 1993 г.в. – 180 000 руб.;
- Прицеп самосвал ГKB8551, идентификационный номер: отсутствует, 1992 г.в. – 170 000 руб.

Обращаем Ваше внимание на то, что:

- настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его;
- отдельные части отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все оговоренные в нем ограничения и допущения.

Если у Вас возникнут вопросы в отношении результатов или рассуждений, изложенных в отчете, Вы можете обратиться в ООО «Профессионал» по телефону (4112) 25-62-22.

Благодарим Вас за предоставленную возможность выполнить для Вашей организации данную работу.

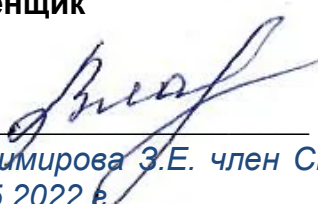
С уважением,
Игнатъев Андрей Павлович,
директор ООО «Профессионал»



РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
1.1 Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	1. Легковой Lada 219020, идентификационный номер: ХТА219020Н0465404, 2017 г.в.; 2. Прицеп самосвальный СЗАП83551, идентификационный номер: отсутствует, 1993 г.в.; 3. Прицеп самосвал ГKB8551, идентификационный номер: отсутствует, 1992 г.в. Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, 19		
Порядковый номер отчета:	9554		
Дата составления отчета:	22 июня 2026г.		
Основание для проведения оценки:	Договор №9300 от 10 июня 2026 года		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку; - результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанными в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости; - итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%; - оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей с НДС	затратный:	сравнительный:	доходный:
	150 716	501 900	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки округленно с НДС:	500 000 (пятьсот тысяч) рублей.		

Оценщик


Владимирова З.Е. член СРО СФСО, номер в реестре №981, свидетельство №000953 от 19.05.2022 г.

1.2 Задание на оценку

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей):	1. Легковой Lada 219020, идентификационный номер: ХТА219020Н0465404, 2017 г.в.; 2. Прицеп самосвальный СЗАП83551, идентификационный номер: отсутствует, 1993 г.в.; 3. Прицеп самосвал ГKB8551, идентификационный номер: отсутствует, 1992 г.в. Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, 19
Существующие имущественные права на объекты оценки:	- право собственности на движимое имущество
Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав:	- право собственности на движимое имущество
Обладатель оцениваемых прав:	Акционерное общество «Водоканал»
Цель оценки (необходимость проведения оценки ¹):	Определение стоимости объекта оценки для купли-продажи
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки:	10 июня 2026 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	10 июня 2026 г.
Период (срок) проведения работ по оценке:	10 – 22 июня 2026 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	-Паспорт транспортного средства 63 ОР 906117; -Свидетельство о регистрации ТС 1445 №097189; -Акт технического состояния от 08.06.2026г.; -Паспорт транспортного средства 14 КУ 520254; -Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275699; -Акт технического состояния от 08.06.2026г.; -Паспорт транспортного средства 14 ЕР 779529; -Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275698; -Акт технического состояния от 08.06.2026г.

¹ С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.5.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

1.3 Сведения о заказчике оценки

Заказчик оценки:	Акционерное общество «Водоканал» ИНН/КПП 1435219600/143501001, местонахождение: Адрес: 677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, 19
-------------------------	---

1.4 Сведения об Оценщике

Оценщики в штате юридического лица, заключившего договор на оценку:	Игнатьев Андрей Павлович - член СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков (РОО)», номер в реестре №000584 от 07.08.2007 г.; адрес РОО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5 - стаж работы в оценочной деятельности с 2002 г., - диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» рег.№ 371, Московская государственная технологическая академия, 2004 г). - квалификационный аттестат в области оценочной
--	--

	деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №045148-1 от 25.10.2024г., срок действия аттестата до 25.10.2027г. - Полис обязательного страхования ответственности оценщика №250600-035-000002 сроком с 07 февраля 2026г. по 06 февраля 2027г., выданный организацией ПАО САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей. местонахождение оценщика – г. Якутск, пр. Ленина, д. 17, оф. 305; телефон- 256-222; e-mail: 256111ocenka@mail.ru Владимирова Зинаида Егоровна - Включен в реестр членов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») дата включения в реестр 19.05.2022г., регистрационный номер №981 - стаж работы в оценочной деятельности с 2002г., Московская государственная технологическая академия: Диплом о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» серия ПП №454666 от 28.06.2003 г. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» №033081-2 от 15.03.2022г. - Застрахован СПАО «Ингосстрах» страховой полис – №433-507-285704/25 от 10.12.2025г., срок действия с 13.12.2025г. по 12.12.2026г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей Оценщик находится по месту постоянного трудоустройства в ООО «Профоценка», 677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д.20, каб.210-211
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Профессионал»
ИНН/КПП юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ИНН/КПП 1435048359/143501001
ОГРН, дата присвоения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ОГРН 1051402129547 от 29.06.2005 г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 17, оф. 305
Страхование гражданской ответственности:	Полис №250600-035-000009 страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение

	оценки, выданный организацией: ПАО САК «ЭНЕРГОГАРАНТ». Период страхования с 18.10.2025г. по 17.10.2026г. Страховая сумма 5 000000 (пять миллионов руб.)
Оценщик, подготовивший Отчет	Владимирова Зинаида Егоровна - Включен в реестр членов Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») дата включения в реестр 19.05.2022г., регистрационный номер №981 - стаж работы в оценочной деятельности с 2002г., Московская государственная технологическая академия: Диплом о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» серия ПП №454666 от 28.06.2003 г. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» №033081-2 от 15.03.2022г. - Застрахован СПАО «Ингосстрах» страховой полис – №433-507-285704/25 от 10.12.2025г., срок действия с 13.12.2025г. по 12.12.2026г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей - Оценщик находится по месту постоянного трудоустройства в ООО «Профоценка», 677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д.20, каб.210-211
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО «Профессионал» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- выводы о правах на оцениваемую движимого имущества были сделаны на основании правоустанавливающих документов на объект оценки в предположении их достоверности;
- согласно п.7 ФСО №7 установлено, что «В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта производится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное». Проведенный осмотр объектов оценки не выявил наличие имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемых объектов недвижимости, кроме зафиксированных в предоставленных на объекты оценки документах. Задание на оценку также не содержит указаний о наличии имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемых объектов недвижимости, кроме зафиксированных в предоставленных на объекты оценки документах. На основании этого определение рыночной стоимости оцениваемого имущества производилось в предположении отсутствия каких-либо обременений со стороны третьих лиц.
- специальная экспертиза инженерных сетей не проводилась, предполагалось, что все инженерные коммуникации оцениваемого объекта находятся в исправном состоянии;
- объект оценки, по представленным сведениям, не обладает какими-либо скрытыми дефектами, в том числе дефектами основания, фундамента или несущего каркаса здания, которые могли бы повлиять на их стоимость;
- объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке;
- объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме зафиксированных в отчете;
- в отчете использованы достоверные источники информации.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200)

. Федерального стандарта оценки (ФСО №10) "Оценка стоимости машин и оборудования" утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г.;

Стандартов Российского общества оценщиков» (СПОД РОО 2020);

Система нормативных и методических документов Российского общества оценщиков (СМД РОО)

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 1.6.1. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».	
ФСО X	Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»	

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты

оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srooroo.ru.

Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки использованы указанные выше Стандарты. При составлении отчета использованы терминология, соответствующая, указанным Стандартам и общепринятым определениям:

1. К *объектам оценки* относятся: отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества: права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информации; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательства Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (ст. 7 ФЗ-135).

2. При определении *цены объекта оценки* определяется денежная сумма, предполагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

3. При определении *стоимости объекта оценки* определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

4. Под *кадастровой стоимостью* понимается установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

6. *Подход к оценке* представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. *Методом оценки* является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

7. *Датой оценки* (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

8. Земельный участок – определенная площадь, которая может быть ограничена на местности и превращена в самостоятельный объект земельных отношений и гражданского оборота, в котором может также участвовать земельная доля – условная часть права на один и тот же земельный участок, принадлежащий нескольким лицам; не ограниченная на местности, имеющая целевое назначение, усредненное количественное выражение в праве общей собственности на землю.

1.7 Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328, ФСОН №10, а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

1.8 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения

1. Гражданский кодекс РФ;
2. Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Общие Федеральные стандарты оценки (ФСО №№ I-VI), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200)
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328.
5. Стандарты оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020);
6. Стандарты и правила оценочной деятельности Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов» оценщиков», утвержден Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов» (Протокол №2 от 03.10.2016г.) (СРО «СФСО»).

Другие данные и литература, используемые в отчете:

7. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. -240 с.
8. Справочник оценщика машин и оборудования, Лейфер Л.А., 2019г.

9. Ковалев А.П. Оценка машин оборудования и транспортных средств. – М.: Академия оценки, 1996г.
10. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие/М.: Финстатинформ, 1997.-175 с.
11. Королев И.В. Методические основы оценки машин и оборудования. Институт профессиональной оценки, Москва, 1997 г.
12. Рутгайзер В. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. – М.: Академия оценки, 1998 г.
13. Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. – Институт промышленного развития ИНФОРМЭЛЕКТРО.-Москва, 1996 г.
14. Справочник нормы амортизационных отчислений. М. «ПРИОР», 1999г.
15. Интернет ресурс - сайт http://ypoveny-inflyatsii.rf/inflyatsionnye_kalkulyatory.aspx

1.9 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком предоставлены копии следующих документов (представлены в приложении к Отчету):

- Паспорт транспортного средства 63 ОР 906117;
- Свидетельство о регистрации ТС 1445 №097189;
- Акт технического состояния от 08.06.2026г.;
- Паспорт транспортного средства 14 КУ 520254;
- Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275699;
- Акт технического состояния от 08.06.2026г.;
- Паспорт транспортного средства 14 ЕР 779529;
- Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275698;
- Акт технического состояния от 08.06.2026г.

1.10 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I - ФСО-IV в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об

оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной

информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К функциональному износу относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения- общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

1.11 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке недвижимости был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Процедура оценки включала осмотр оцениваемого объекта, интервью с экспертами и собственниками, исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов и их сравнительный анализ, анализ доходов и расходов при ведении бизнеса на сегментах рынка недвижимости, рассмотрение альтернативных вариантов использования и определение наиболее эффективного.

Объем исследования

Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого объекта нами предприняты следующие шаги:

Заключение договора, получение документов

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы, проведен выезд на объект оценки и его личный осмотр оценщиком.

Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

Сбор специальных данных и их анализ

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования земельного участка как свободного, а затем - с учетом существующих улучшений.

Применение подходов и методов оценки

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной затрат на создание объекта аналогичной полезности, то есть суммой стоимости земельного участка и стоимостью строительства (восстановительной стоимости или стоимости замещения) улучшений за минусом накопленного износа. Расчет производится в следующей последовательности:

1. определение стоимости земельного участка;
2. определение восстановительной стоимости улучшений;

3. определение величин составляющих накопленного износа: физического, функционального и внешнего износа;
4. определение стоимости улучшений путем корректировки восстановительной стоимости на величину накопленного износа;
5. добавление к стоимости земельного участка рассчитанной стоимости улучшений

Сравнительный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной, за которую может быть приобретен объект аналогичной полезности на рынке. Расчет производится в следующей последовательности:

1. исследование рынка, сбор информации о сделках и предложении аналогичных объектов;
2. выявление единицы сравнения;
3. выбор ограниченного числа значимых параметров сравнения;
4. внесение корректировок с учетом различий между оцениваемым и сопоставимыми объектами;
5. согласование результатов и определение искомой стоимости.

Доходный подход. Данный подход основывается на предположении, что стоимость объекта определяется чистой текущей стоимостью будущих денежных потоков при соответствующей ставке капитализации. Для определения искомой стоимости определяется величина и структура дохода, сроки и риск его получения. Расчет производится в следующей последовательности:

1. Прогнозирование потенциального валового дохода как суммарной арендной платы, которую можно получить при полной занятости помещений;
2. Определение потерь от недозагрузки помещений, неуплаты арендной платы, смены арендаторов, расчет прочих доходов. Определение действительного валового дохода;
3. Определение операционных расходов;
4. Определение чистого операционного дохода;
5. Выбор метода капитализации;
6. Определение ставки дисконта или общей ставки капитализации;
7. Определение чистой текущей стоимости будущих денежных потоков.

Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

РАЗДЕЛ II. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ**2.1 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость****Положение России в мире**

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое - по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий.

Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия, как правопреемница СССР, победившего германский фашизм, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире наряду с США, Китаем, Великобританией и Францией. Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. В 2021 году из РФ приходило 27% всей покупаемой странами ЕС нефти, 45% газа и 46% угля. Россия - крупнейший поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это позволяет исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая импортозависимость создали и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. И сегодня мы наблюдаем, как мировые финансово-экономические «пузыри», основанные на переоцененности доллара, избытке спекулятивного финансового капитала, скопившиеся в последние 7-10 лет, в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и логистики привели к началу мирового структурного экономического кризиса.

Всё это происходит на фоне ожесточенной борьбы США за сохранение политического и финансового доминирования в мире, за ресурсные и сбытовые рынки. Массовые беспорядки, «цветные революции» и военные конфликты, организованные и финансируемые США и другими странами Запада во всех частях мира: в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Белоруссии и Казахстане, а также нацистский переворот 2014 года на Украине и подготовка к войне против России, подстрекательство неонацистов Украины к силовому захвату республик ЛНР и ДНР подтверждают, что глобальному капиталу США нужны войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, высокая стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, падение производства) и внутривнутриполитических кризисов. С целью сдерживания экономического развития России, как главного

геополитического конкурента, Запад односторонне вводит всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции против нашей страны.

Чтобы избежать повторения «22 июня 1941» (когда европейские страны во главе с фашистской Германией под знаменами германского нацизма без объявления войны всей своей военной и экономической мощью обрушились на СССР, захватили и разрушили огромную часть нашей страны) после заявления нацистской Украины об отказе от безъядерного статуса и объявления всеобщей мобилизации на Украине (что означало фактическое начало войны) 24 февраля 2022 года Россия превентивно начала специальную военную операцию по демилитаризации и освобождению Украины от нацизма. Вооруженные силы РФ, республик ЛНР и ДНР, уничтожают все военные объекты, военную инфраструктуру и нацистские воинские формирования Украины. В ходе спецоперации подтвердились данные об агрессивных планах Украины, выявлены три десятка биологических военных лабораторий США в нарушение международной Конвенции по запрещению биологического оружия.

Используя это как повод, нарушая международные торгово-экономические соглашения и частные контракты, США совместно с другими странами Запада односторонне ввели санкции, направленные на полную экономическую и политическую блокаду России, с целью дестабилизации всей российской экономики и финансовой системы: фактически арестовали российские международные валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., размещенные за рубежом, отключили крупнейшие российские банки от международной системы расчетов SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний; обязывают частные компании, связанные с Западом, покинуть российский рынок. Такие «пиратские» действия стран Запада окончательно компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов. Защищая свою экономику, Президент и Правительство РФ приняли ряд ответных мер по обеспечению гарантированной оплаты экспорта российских товаров, по заморозке вывода капиталов из страны и замещению на рынке западных компаний. Происходящие события показывают, что мир окончательно сползает к длительной глобальной противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: США, Индия, Китай, Россия. Учитывая гарантированную обороноспособность и полную энергетическую и ресурсную обеспеченность, считаем, что Россия находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной страной.

2.2. Сведения о регионе расположении объекта оценки

Республика Саха (Якутия)

Республика Саха (Якутия) расположена на северо-востоке России и является самым большим по площади субъектом Российской Федерации, занимающим 3,1 млн. км² (более 1/6 территории России). Экономический регион – Дальневосточный. Республика граничит на востоке с Магаданской областью, Хабаровским краем и Чукотским автономным округом, на юге с Амурской, Читинской, Иркутской областями, на западе с Красноярским краем. Она омывается морями Лаптевых и Восточно-Сибирским. В состав Якутии входят также Новосибирские острова.

В Якутии 33 административных улуса (района) и 2 города республиканского значения с подчиненными территориями. Главные промышленные центры: Якутск, Нерюнгри, Мирный, Алдан. Численность постоянного населения Республики Саха (Якутия) на настоящий Момент составляет 986,0 тыс. человек, здесь проживают представители более 120 национальностей. Коренное население - якуты-саха, эвены, эвенки, чукчи, юкагиры.

Якутия расположена в нескольких природных зонах: арктические пустыни, тундра, лесотундра и тайга. Свыше 40% территории находится за Северным полярным кругом. Большую часть территории республики занимают обширные горные системы, нагорья и

плоскогорья. В республике почти 700 тыс. рек общей протяженностью свыше 1,5 млн. км. Самые крупные: Лена, Анабар, Оленек, Индигирка, Яна и Колыма. Водоемы содержат богатейшие запасы рыбы - около 50 ценных видов. 47,4% территории Якутии занимают леса. Общая площадь лесного фонда составляет 256,09 млн.га, в том числе покрытых лесной растительностью - 144,4 млн. га.

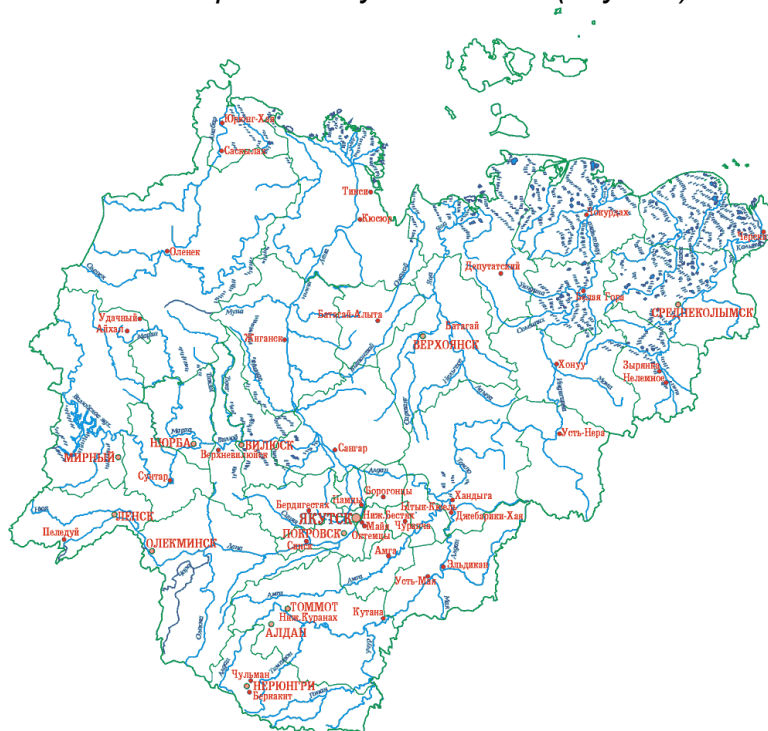
Якутия - один из самых холодных регионов страны. Большая часть ее территории лежит в зоне вечной мерзлоты. Мощность многолетнемерзлых пород достигает местами 600-800 и более метров. Климат суровый, резко континентальный. Годовая амплитуда температур воздуха составляет более 100°C. Зима отличается сильными устойчивыми морозами и безветрием. Абсолютный минимум температуры в г. Якутске достигает -64°C, в районе "полюса холода" до -70°C. Лето короткое, но жаркое. Абсолютный максимум в г. Якутске достигает +38°C. Среднее годовое количество осадков достигает 200 - 290 мм.

Датой вхождения Якутии в состав России считается 1632 год, когда на правом берегу реки Лены русскими казаками был выстроен острог, положивший начало будущему городу Якутску. 27 апреля 1922 года якутский край получил статус автономной республики, а через 70 лет вступила в силу Конституция суверенной Республики Саха (Якутия) с президентским правлением в составе единого Российского государства.

Якутия располагает громадным по объему и уникальным по составу и качеству сырья природно-ресурсным потенциалом. Всего в республике выявлено свыше 1500 месторождений различных видов минерального сырья, в том числе 150 кимберлитовых трубок, около 600 золотоносных, 44 оловянных и столько же каменноугольных, 34 нефтегазовых, 26 слюдяных, 7 железорудных, ряд сурьмяных, цеолитовых, апатитовых и многих других месторождений. Значительны энергетические ресурсы республики. На ее долю приходится 47% разведанных запасов угля, 35% природного газа, нефти Восточной Сибири и Дальнего Востока, а также 22% гидроресурсов в целом по России. На сегодня Республика занимает в стране лидирующие позиции, обеспечивая, в частности, 100% добычи в России сурьмы, 98% алмазов, 40% олова, 15% золота и 24% производства бриллиантов.

В последние годы отмечается рост всех основных показателей социально-экономического развития, в том числе: валового регионального продукта и объема промышленного производства на душу населения, уровня жизни и занятости населения.

Рис. 1. Карта Республики Саха (Якутия)



2.3. Социально-экономическое положение Республики Саха (Якутия) по состоянию на февраль 2025 года.

Последовательная реализация Правительством Российской Федерации мер по противостоянию внешнему давлению позволила обеспечить условия для поддержания долгосрочной устойчивости – финансово-экономической, социальной, политической.

По оценке на 2025 год показатель **валового регионального продукта** Республики превысил 2,6 трлн рублей и увеличился на 3,2% к 2024 году. По итогам 2025 года республика занимает 1 место в ДФО по индексу промышленного производства, по объему строительных работ и 2 место по объему инвестиций в основной капитал, по обороту организаций и вводу жилья.

Рост промышленности в республике превысил среднероссийский (104,4%) и за 2024 год достиг 108,1%. Добыто 49,5 млн тонн угля, что на 35% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Якутия укрепила свою позицию абсолютного лидера по объему добычи угля на Дальнем Востоке и вышла на второе место в стране.

На Эльгинском угольном месторождении введены в эксплуатацию 7 обогатительных фабрик общей мощностью в 38,5 млн тонн.

В 2024 году добыча золота предварительно составила 55 тонн и это второе место в стране. Идет освоение Нежданинского месторождения в Томпонском районе. В 2025 году будет запущена обогатительная фабрика на месторождении «Хвойное» в Алданском районе, а также проекты «Токкинский» и «Роман» в Олекминском районе.

За 2024 год в региональную экономику привлечен рекордный объем инвестиций – более 780 млрд рублей

Объем инвестиций в основной капитал оценивается в 782 млрд рублей (19,5% от общего объема инвестиций в ДФО).

На 1 января 2025 года доходы **государственного бюджета Республики Саха (Якутия)** составили 331,1 млрд рублей (105,8% к плану, 94,0% к уровню 2023 года).

Расходы государственного бюджета Республики Саха (Якутия) составили 351,9 млрд рублей. В том числе на социально-культурную сферу направлено 165,0 млрд рублей, что составляет 46,9% в расходах государственного бюджета республики.

В 2024 году за счет всех источников введен 61 объект социального значения, в том числе 14 школ на 3722 мест, 4 детских сада на 315 мест, 3 иных объекта образования, 6 объектов физической культуры и спорта, 18 объектов здравоохранения (в том числе 7 ВА, 6 ФАП) и 16 объектов культуры.

Деятельность Правительства Республики Саха (Якутия) в 2024 году была сконцентрирована на выполнении ключевых задач, обозначенных Президентом Российской Федерации в Послании Федеральному Собранию РФ по повышению благосостояния граждан, защите материнства и детства, поддержке семей с детьми. Общей задачей для республики и ее жителей в отчетном году стала всесторонняя **поддержка участников специальной военной операции и их семей**.

На 1 января 2025 года численность населения Республики составила 1 007,5 тыс. человек. Якутия входит в первую десятку регионов по рождаемости, сохраняя стабильность на фоне общего тренда снижения рождаемости в стране.

За период реализации национального проекта «Демография» число многодетных семей в Якутии увеличилось почти на 5 тысяч семей — с 29 тыс. до 34 тыс. семей, в них воспитывается 118 тыс. детей. Впервые вступившим в брак супругам в возрасте не старше 25

лет, Главой Якутии установлена единовременная выплата в размере 50 тыс. рублей, которую с начала 2024 года получили 933 семьи (или 20,8% от числа браков 4495). Также учрежден знак отличия «Семейная доблесть». В 2024 году такими знаками награждены 343 супружеских пар, прожившие в браке 50 и более лет. Вдвое увеличен размер республиканского материнского капитала «Семья» — до 300 тысяч рублей. В течение года РМК «Семья» получили 2 421 человек, распорядились средствами капитала – 3 166 семей.

Установлена единовременная выплата в размере 50 000 рублей обучающимся из многодетных семей по образовательным программам среднего профессионального образования на платной основе. Начиная с 1 сентября ею воспользовались 239 студентов из многодетных семей.

Размер целевого капитала «Дети столетия» вырос до 110 тысяч рублей. В 2024 году денежными средствами целевого капитала распорядились 14130 семей на 723 млн рублей.

Многодетным семьям предоставлено 526 земельных участков. Единовременной денежной выплатой в 200 тыс. рублей взамен предоставления многодетным семьям земельного участка за два года реализации воспользовались 3 058 семей, или 17% от числа состоявших в очереди на предоставление земельных участков.

За период с 2019 по 2024 гг. направлено 2,394 млрд рублей для улучшения жилищных условий 652 многодетных семей.

В завершение Года Семьи Главой Республики приняты дополнительные меры на последовательное совершенствование поддержки многодетных семей. Так, с 2025 года Республиканский материнский капитал «Семья» распространится не только на 3-го ребенка, но и при рождении 4-го и каждого последующего ребенка в семье.

Грант Главы Республики Саха (Якутия) за достижение наилучших результатов в сфере демографической и семейной политики в размере 10 млн рублей по итогам конкурса стал Горный район.

В целях усиления роли отца в воспитании подрастающего поколения с 2024 года к вручаемому почетному знаку «Ытык аба» («Почетный отец») установлено единовременное вознаграждение в 100 тысяч рублей.

17 долгожителей, переступивших столетний рубеж, обладатели Почетного знака долгожителя Республики Саха (Якутия) «Уйэсаас», получили денежную выплату в 1 млн рублей.

За период реализации регионального проекта «Старшее поколение» введено три объекта социального обслуживания. Продолжено строительство Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 51 койко-мест в с. Матта Мегино-Кангаласского района Республики Саха (Якутия)», со сроком ввода в 2025 году.

В Год семьи в России анонсирован новый Национальный проект «Семья». На период до 2030 года продлены действие материнского (семейного) капитала, семейной ипотеки, льготной программы погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере 450 тыс. рублей для многодетных семей, повышается стандартный вычет на второго, третьего и последующего ребенка. Также продолжится строительство детских садов.

В рамках национального проекта «**Здравоохранение**» открыт один из крупнейших на Дальнем Востоке — Республиканский Онкологический центр на 210 посещений в смену, оснащенный новейшим парком диагностического оборудования экспертного класса. С ввода объекта отмечено 42 тысячи посещений, что на 15% больше, чем в 2023 году. Проведено 4 300 операций с ростом на 20%.

По Программе модернизации первичного звена здравоохранения построены и введены в эксплуатацию больничные комплексы в п. Усть-Мая, с. Чурапча, с. Хонуу Момского района, врачебная амбулатория в с.Эльгый Сунтарского района.

Завершен капитальный ремонт в 9 объектах: главном корпусе Алданской центральной районной больницы, акушерско-гинекологическом корпусе Хангаласской ЦРБ, родильных

отделениях Олекминской, Мирнинской ЦРБ, поликлинике Аллаиховской ЦРБ, терапевтическом отделении Усть-Янской ЦРБ, женской консультации Мирнинской ЦРБ, врачебной амбулатории п. Кобяй Кобяйской ЦРБ, Перинатальном центре Верхоянской ЦРБ. Завершена реконструкция больничного комплекса Нерюнгринской ЦРБ.

На базе 24 медицинских организаций и 18 Центров амбулаторной онкологической помощи (ЦАОП) работают кабинеты онкоскрининга, где проведено 73 306 амбулаторных посещений, 5 606 — госпитализаций в дневной стационар.

«Онкодесант» продолжил выездную работу по целевому обследованию жителей районов на злокачественные новообразования. Выполнено 14 выездов в 12 районах.

В Кардиососудистом центре высокотехнологичная медицинская помощь оказана более 13 тыс. пациентам, из которых более 600 человек перенесли операцию на открытом сердце. Внедрены сложные операции на сердце и сосудах, операции при инсультах с применением новых инновационных технологий.

В республике функционирует 8 первичных сосудистых отделений (ПСО): г. Мирном, г. Нюрбе, г. Ленске, г. Алдане, п. Майя, г. Нерюнгри, г. Вилюйске и г. Олекминске. В 2024 году в ПСО г. Вилюйск и г. Олекминск поставлены 49 единиц медицинского оборудования на 70,7 млн рублей.

Создана сеть дистанционных первичных сосудистых отделений (телеПСО), охватывающая села Амга, Бердигестях, Верхневилуйск, Намцы, Чурапча и города Покровск и Среднеколымск.

Созданы 24 «школы» для больных сахарным диабетом, где прошли обучение 4 716 пациентов. Оснащены оборудованием в количестве 394 единиц 8 медицинских организаций, закуплены и введены в эксплуатацию 7 анализаторов гликированного гемоглобина.

В целях обеспечения доступности экстренной медицинской помощи выполнен 591 вылет санитарной авиации, эвакуировано 1 191 человек.

В службу **занятости** населения в поиске работы обратились 16,2 тыс. человек, из них трудоустроено 10,4 тыс. человек (64% от общего числа обратившихся), в том числе на постоянные рабочие места – 4,7 тыс. человек. На учете в качестве безработных состоят 2,8 тыс. граждан, что меньше аналогичного периода на 1 тыс. человек.

На осуществление социальных выплат из средств федерального бюджета привлечено 271,3 млн рублей, выплаты получили 10,6 тысяч человек.

Мероприятиями активной политики занятости охвачено 17,9 тыс. человек. Профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование по направлению службы занятости населения прошли более 1,4 тыс. безработных и незанятых граждан.

В рамках реализации приоритетного проекта «Местные кадры в промышленность» в 50 компаниях (АК «АПРОСА» (ПАО), ООО «УК «Колмар», АО «Алмазы Анабара» и др.) трудоустроены в 2024 году 15,3 тысяч жителей республики.

В рамках реализации «майских» указов Президента Российской Федерации в 2024 году повышение заработной платы коснулось более 111,3 тысяч работников бюджетной сферы, в том числе 54,6 тысяч целевых категорий и 56,7 тысяч работников «прочих» категорий.

На повышение оплаты труда работников бюджетной сферы в 2024 году было направлено из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) 13,5 млрд рублей.

В связи с 79-й годовщиной **Победы в Великой Отечественной войне** единовременные выплаты произведены 15 258 отдельным категориям граждан на 63,3 млн рублей. С 2024 года ежегодные единовременные выплаты в связи с празднованием Дня Победы осуществляются детям Великой Отечественной войны в размере 3 000 рублей. В соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов произведены единовременные выплаты в размере 1 миллиона рублей каждому.

Продолжается предоставление государственной социальной помощи на основании социального контракта малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам. Сумма выплаты по социальному контракту на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности и ведение личного подсобного хозяйства составила до 500 тысяч рублей. Заключено 4 132 социальных контрактов на общую сумму 616,3 млн рублей, в том числе 343,8 млн рублей из средств федерального бюджета.

С 01 октября 2024 года в рамках федеральной программы по социальной догазификации размер единовременной материальной помощи льготным категориям граждан на покупку и установку газоиспользующего оборудования, проведение работ при социальной газификации (догазификации) в Республике Саха (Якутия) увеличен со 150 тысяч до 202 тысяч рублей. Данное увеличение произведено за счет средств государственного бюджета РС(Я).

В целом по региональной и федеральной программам единовременная адресная материальная помощь на газификацию индивидуальных жилых домов оказана 1 352 семьям на общую сумму 181 млн рублей.

Также 500 семьям предоставлена единовременная адресная материальная помощь на подключение к источникам теплоснабжения: центральному отоплению – 489 семьям на сумму 57,9 млн рублей; к электроотоплению — 11 семьям на сумму 0,5 млн рублей.

Адресную материальную помощь в различных трудных жизненных ситуациях получили 1 065 семей и одиноко проживающих граждан.

Введены в эксплуатацию **4 детских сада** на 315 мест: с. Туора-Кюель Таттинского улуса на 50 мест, с. Тэхтюр Хангаласского улуса (района) на 90 мест, с. Кобяй Кобяйского улуса на 140 мест и с. Ынахсыт Нюрбинского района на 35 мест.

Введено 14 школ на 3 722 места в с. Ытык-Кюель Таттинского улуса, с. Бясь-Кюель Горного улуса, с. Едей Нюрбинского улуса, с. Ботулу и с. Багадя Верхневилуйского улуса, с. Сайды Верхоянского района, с.ТумулНамского улуса, в г. Мирный Мирнинского района, в п. Жатай и 5 школ в г. Якутске.

Построены 3 школьных спортивных зала в с. Мяндиги Амгинского улуса, Ытык-Кюель Таттинского улуса и г. Якутске и детский загородный оздоровительно-образовательный лагерь «Спутник» в г. Якутске на 200 мест.

По федеральной программе «Модернизация школьных систем образования» проведены капитальный ремонт и оснащение 7 школ в 6 районах и г. Якутске, из них 3 школы в арктических районах.

В республике всеми формами отдыха и оздоровления охвачено 70 273 ребенка, что выше показателей прошлого года на 16,2% (2023 г. – 60 478). Из них 55 490 детей отдохнули в 555 лагерях республики.

В рамках реализации мероприятий планов социального развития экономического роста субъектов Дальневосточного федерального округа созданы 13 современных мастерских на средства федерального бюджета в размере 123,75 млн рублей.

Республика Саха (Якутия) занимает второе место среди субъектов Дальневосточного федерального округа по вводу региональных **автомобильных дорог**.

В 2024 году в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» приведено в нормативное состояние 193,0 км автомобильных дорог, из них 161 км по региональным автодорогам и 32 км по городской агломерации «город Якутск». Всего по республике приведено в нормативное состояние 395 км автомобильных дорог, из них 154 км федерального значения, 161 км регионального значения и 80 км местного значения. Общий объем финансирования составил практически 10,0 млрд рублей, из них более 4,2 млрд рублей из федерального бюджета.

В текущем году на территории городской агломерации «город Якутск» обеспечена ликвидация эффекта «узкого горлышка» вблизи стремительно развивающихся микрорайонов

«Сатал», Марха с «северной» стороны города Якутска и сел Хатассы, Табага с «южной» стороны – завершена реконструкция участков автодороги «Нам» и «Умнас». Внедрены 65 оборудованных светофорных объектов с камерами видеонаблюдения, установлены динамические информтабло на автодорогах «Нам» и «Умнас».

Было приведено в нормативное состояние более 4,8 км мостовых переходов, в том числе через реки Ольчан на автодороге «Яна», Куйдусун и Кюбеме на дороге «Оймякон», Хатынг-Юрях на трассе «Кобяй» и Чуоналыр на дороге «Анабар», что значительно улучшило состояние региональных автодорог и повысило безопасность дорожного движения.

Также в 2024 году по поручению Главы РС(Я) А.С. Николаева начато асфальтирование региональной автомобильной дороги «Амга» — проложено более 17 км, в 2025 году планируется асфальтирование еще 15 км. Асфальтирование дороги до с. Амга Амгинского района планируется завершить в 2028 году.

В октябре 2024 года дан старт работам основного цикла строительства мостового перехода через р.Лена — заливка первой буронабивной сваи под опору Ленского моста.

Общий объем субсидирования **авиаперевозок** из республиканского бюджета составил 951,5 млн рублей, что позволило в 2024 году воспользоваться льготными авиабилетами 53,0 тыс. пассажиров. Охват населения арктических районов республики льготными авиаперевозками составил 32,0 тыс. пассажиров.

Завершена реконструкция аэропорта Усть-Нера — 11-го аэропорта на территории республики, реконструированного в рамках реализации национального проекта «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры». Продолжена реконструкция аэропортов Полярный (I очередь) и Олекминск.

По 11 социально значимым маршрутам **на водном транспорте** выполнено 273 рейса, перевезено более 12,5 тыс. пассажиров на общую сумму 179,9 млн рублей. На **железнодорожном транспорте** за 2024 год перевезено 423 тыс. пассажиров, что больше показателей 2023 года на 8,8%.

Положительный эффект оказывает формирование собственных поездов сообщением Нижний Бестях – Благовещенск, Нижний Бестях – Тында, а также беспересадочных вагонов со станции Нижний Бестях до Иркутска, Благовещенска и Владивостока.

В апреле состоялась укладка «золотого» звена железнодорожных подъездных путей к грузовому терминалу «Нижний Бестях», что позволит обеспечить прямую перевалку грузов из вагонов на речные суда для доставки в отдаленные районы.

В рейтинге регионов Дальнего Востока по **вводу жилья** Республика занимает вторую позицию после Приморского края. Ввод жилья за 2024 год составил 752,3 тыс. кв. м, в том числе: — многоквартирные жилые дома – 331,3 тыс. кв. м; — индивидуальные жилые дома – 421 тыс. кв. м.

В рамках программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда всего с начала реализации программы (2019 — 2024 годы) расселено 46,9 тыс. граждан (102%) из 889 тыс. кв. м (100%) аварийного жилищного фонда.

По итогам 2024 года в рамках реализации механизма комплексного развития территории в мкрн «Спортивный» полностью переселены 162 семьи. Продолжается строительство детского сада на 240 мест и многофункционального спортивного зала за счет специальных казначейских кредитов в размере 1,2 млрд рублей с плановым вводом в 2025 году.

Республика занимает вторую позицию после Приморского края по количеству выданных ипотечных кредитов по программе «Дальневосточная ипотека». С начала реализации программы на 01.01.2025 выдано 27 398 ипотечных кредитов на сумму 140 667,95 млн рублей.

За 2024 год в рамках проекта «Якутский гектар» предоставлено 290 земельных участков общей площадью 1040,6 га.

В 2024 году на финансирование мероприятий по улучшению жилищных условий 1484 граждан (семей) льготных категорий направлено 2,9 млрд рублей, в том числе из средств федерального бюджета 1 221,9 млн рублей.

Фондом развития **предпринимательства** в 2024 году оказана поддержка 466 субъектам МСП на общую сумму 1,97 млрд рублей. Количество резидентов ГАОУ «Технопарк «Якутия» составило 174 компаний, из них 124 — ИТ-парка, в ООО «Квартал труда» — 153 креативных (творческих) индустрий.

В 2024 году НОЦ «Север: территория устойчивого развития» занял уверенную позицию среди НОЦ мирового уровня в РФ и получил грант в размере 187 млн руб. Возобновлены работы по реализации амбициозного научного проекта на территории республики — строительство Всемирного центра мамонта. В рамках плана комплексного развития города Якутска ведется реализация проекта «Межвузовский кампус мирового уровня в Якутске», который поддержан Президентом РФ Путиным В.В.

В 2025 году продолжится обеспечение устойчивого социально-экономического развития республики, улучшение социальной сферы, развитие транспортной и энергетической инфраструктуры.

Ключевые инвестиционные проекты, которые окажут значительное влияние на динамику экономического роста: строительство объектов в рамках совместной с ПАО «Газпром» программы газификации Якутии, ввод в эксплуатацию горнорудного комплекса «Самолазовский» и золотоизвлекательной фабрики «Хвойное», работы по строительству подземного рудника «Мир-Глубокий».

Развитие транспортного комплекса окажет значительное воздействие на экономику за счет строительства железнодорожной линии Нижний Бестях – Хандыга, Тихоокеанской железнодорожной магистрали и глубоководного морского порта «Найба», ввода в эксплуатацию Жатайской судовой верфи, завершения реконструкции аэропортов Олекминск и Полярный.

Будет завершен проект создания сети торгово-логистических центров, с вводом 3 центров их число достигнет 13-ти. В рамках социальной газификации планируется подключение не менее 1 100 домовладений к газопроводам. Объем ввода жилья планируется на уровне не менее 690 тыс. кв. метров.

В 2025 году за счет всех источников планируется ввести 62 объекта социального значения, в том числе 14 школ на 4553 места, 3 детских сада на 655 мест, 2 объекта дополнительного образования на 772 места, 1 иной объект образования, 10 объектов физической культуры и спорта, 23 объекта здравоохранения (в том числе 10 ФАП и 2 ВА), 1 объект социального обеспечения на 51 мест и 8 объектов культуры, в том числе Арктический центр эпоса и искусств.

Планируется проведение XXII Спартакиады по национальным видам спорта «Игры Манчаары» в с. Ытык-Кюель Таттинского улуса.

Социально–экономическое положение Республики Саха (Якутия) за 2024 год²

По итогам социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) в 2024 году наблюдается рост основных показателей. В частности, зафиксирован рост валового регионального продукта (ВРП) в первом квартале 2024 года на 6,8% в сопоставимых ценах по сравнению с аналогичным периодом 2023 года. Также отмечается рост номинальной и реальной заработной платы, снижение инфляции и сохранение стабильности на рынке труда.

Основные моменты:

- ✓ **ВРП:** Рост на 6,8% в первом квартале 2024 года.

²<https://14.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/%D0%9A%D0%94%202024%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4.pdf>

- ✓ **Заработная плата:** Увеличение номинальной заработной платы на 19,0% и реальной заработной платы на 10,5% за январь-апрель 2024 года.
- ✓ **Инфляция:** Ожидается замедление до 5,1% по итогам 2024 года.
- ✓ **Рынок труда:** Сохранение стабильности и повышение гибкости, ожидается снижение уровня безработицы до 3%.
- ✓ **Инвестиции:** Высокий уровень инвестиций в основной капитал, рост на 25,3% за январь-сентябрь 2023 года.
- ✓ **Промышленность:** Ведущие отрасли – горнодобывающая промышленность, торговля, транспорт и связь.
- ✓ **Сельское хозяйство:** Объем валовой продукции сельского хозяйства за 2023 год оценивается в 33,0 млрд рублей с ростом на 0,2%.

Дополнительная информация:

- ✓ Якутия занимает третье место среди субъектов Дальнего Востока по объему валовой продукции сельского хозяйства.
- ✓ Республика занимает 14 место среди субъектов Российской Федерации в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата.
- ✓ В рейтинге регионов по уровню развития ГЧП в 2024 году Якутия вошла в топ-10.
- ✓ Якутия является одним из наиболее быстроразвивающихся регионов России с высоким инвестиционным потенциалом.

В республике добывают алмазы, золото, нефть, газ, каменный уголь, мрамор, гранит, серебро и драгоценные камни

2.3.1 Основные характеристики рынка автотранспорта.

Протяженность общей сети автомобильных дорог Республики Саха (Якутия) превышает 30 тыс. км., из них общего пользования – 20 тыс. км., в том числе 2 тыс. км. федеральных и 18 тыс. км. территориальных дорог.

Из числа дорог общего пользования усовершенствованный тип покрытия имеют 3%, переходный тип – 32%, грунтовые участки и автозимники – 64,8%, удельный вес дорог с твердым покрытием составляет 35,2%.

В сети дорог общего пользования нет дорог высших категорий (I, Iб– II), протяжение дорог III технической категории – 1066 км, IV категории – 3892 км, V категории – 5084 км.

На дорогах общего пользования республики эксплуатируются 3704 водопропускных труб и 914 мостов, из которых 386 капитальные (в том числе 279 – железобетонных и 108 – металлических) и 527 деревянные, средняя длина мостовых переходов составляет – 23,6 м. По оценке 42 моста (2132,76 п.м.) находятся в аварийном состоянии и требуют перестройки, техническое состояние 187 мостов (3768,92 п.м.) оценивается как неудовлетворительное.

В настоящее время протяженность сети автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, удовлетворяет потребность населения и экономики республики только на 20,92%. Обеспеченность автодорогами с капитальным покрытием – 10,09%, с переходным – 25,89%, с облегченным – 3,0%.

В республике наблюдается крайне низкая обеспеченность автодорогами с капитальным и облегченным типом покрытия, очень большое количество грунтовых дорог и зимников (12694 км.). Улусы в большинстве случаев обладают автомобильными дорогами IV и III категорий.

Увеличение транспортной нагрузки, происходящее в последнее время, ведет к ускоренному разрушению дорожных покрытий, требует дополнительных средств на их усиление. Недостаточность средств влечет ежегодный недоремонт, в результате чего физический износ дорог не восстанавливается.

Рынок купли-продажи автотранспортных средств в г. Якутске активный. Имеется большой объем информации о ценах продажи и предложениях.

Рынок в основном сформирован бывшим в употреблении автотранспортом. Ряд марок отечественного и иностранного автотранспорта и спецтехники представлен на рынке официальными дилерами.

Подавляющая часть сделок купли-продажи бывшего в употреблении автотранспорта совершается сторонами без посредников. Информация о предложении и спросе размещается в многотиражных и рекламных изданиях, Интернете, распространяется по теле- и радиоканалам.

Использованные источники информации указаны в соответствующих разделах расчетных таблиц.

Далее представлены основные факторы, влияющие на стоимость автотранспортных средств:

- 1). Год выпуска;
- 2). Пробег автотранспорта;
- 3). Количество ДТП с участием предлагаемого транспорта;
- 4). Дата последнего капитального ремонта.

Рынок предоставления автотранспортных средств и спецтехники в аренду населению в г. Якутске на дату оценки отсутствует. Населению и предприятиям оказываются транспортные услуги и услуги спецтехники. Случаи аренды предприятиями автотранспортных средств редки, спрос и предложение по аренде очень малы и эпизодичны.

Количество новых грузовых моделей автомобилей растет достаточно быстро. В любой быстро растущей экономике появляется необходимость в перемещении большого количества грузов для увеличения товарооборота между несколькими странами и внутри одной страны. Для перевозки грузов между городами на большие расстояния обычно используют седельные тягачи с длинномерным кузовом стандартной длины. Некоторые производственные компании не имеют доступа к железнодорожным путям и водным причалам, поэтому для удовлетворения своих транспортных потребностей они вынуждены приобретать дополнительный автомобильный грузовой транспорт. Чтобы принять решение купить тягачи сначала досконально проанализировать объемы перевозимых грузов. Иногда бывает выгоднее с экономической точки зрения не покупать свой собственный парк грузовых автомобилей, а арендовать его за плату.

Также крупные грузовые компании, которые дорожат своей репутацией и стараются всегда доставлять перевозимые грузы в срок, и для этого им периодически приходится не только расширять свой парк грузовиков, но и обновлять его. Продажа тягачей, которые уже эксплуатировались, но еще не выработали полностью своего ресурса довольно разумный шаг. Грузовая компания, продавая старый грузовик и приобретая новый, получает не только более надежную технику, но и уменьшает возможные убытки, которые могут образоваться из простоя в связи с ее поломкой. Подобрать новый или же с пробегом седельный тягач в необходимой комплектации, можно изучив предложения на сайте AUTO.ria.ua, информация на нем постоянно обновляется и появляется многими новыми предложениями.

Для того чтобы осуществлять перевозки одного седельного тягача недостаточно, к нему необходимо приобрести еще и прицеп. Наиболее универсальные прицепы для перевозки строительных грузов – это бортовые прицепы с тентом. Грузить в такие прицепы обычно можно через задние двери и сбоку, сдвинув тент. Есть универсальные прицепы, в которых помимо стандартной погрузки, предусмотрена еще и погрузка краном сверху, для этого верх тента делают сдвижным или быстро разборным. Также существуют специализированные прицепы для перевозки: контейнеров, железобетонных плит, цемента, жидкого топлива и многие другие. Особенность таких прицепов заключается в том, что на

них можно перевозить только определенный вид грузов и это делает их использование более узконаправленным.

2.4. Анализ лучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки

Анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Правомочность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат общепринятым нормативам и т. п.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически и технологически реальных в данной местности и для данного объекта оценки способов использования.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет приносить доход/пользу владельцу объекта оценки.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какой из правомочных, физически осуществимых и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка объекта оценки в целом и проведя анализ ближайшего окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа объекта оценки может быть востребована в зоне расположения Объекта.

Как уже указывалось выше, понятие «наиболее эффективного использования», применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное использование оцениваемого Объекта с максимальной отдачей, причем неперенными являются условия физической возможности, юридической допустимости (правомочность) и финансовой оправданности (осуществимости) такого рода действий.

Вывод: в связи с установлением стоимости в размере рыночной, оценка рыночной стоимости проводится в соответствии с текущим видом разрешенного использования.

2.5. Анализ ликвидности

Ликвидность залогового имущества – характеристика, показывающая его способность быть реализованным в сроки, соответствующие уровню ликвидности этого имущества. Иными словами, ликвидность характеризуется сроком экспозиции объекта оценки.

Ликвидность обусловлена рядом факторов, некоторые основные из которых следующие: универсальность, функциональная самостоятельность, технологическая комплектность, сложность демонтажа и дальнейшей сборки, функциональные характеристики оборудования, его эксплуатационные и конструктивные показатели и некоторые другие. Ликвидное оборудование обращается на открытом конкурентном рынке в условиях наличия спроса и предложения, и обладает следующими характеристиками: должно быть серийным и предназначенным для широкого круга потребителей, должно использоваться в разных

отраслях производства или в одной отрасли на многих предприятиях, а также имеет активный рынок.

По степени ликвидности может быть разбито на три группы:

Таблица 5 Деление на группы в зависимости от степени ликвидности

Стандартное (тип I)	Специализированное (тип II)	Нестандартное (тип III)
Предназначено для широкого круга потребителей; Имеет широкое распространение на различных предприятиях как одной отрасли, так и в нескольких отраслях; Рынок развит: - большое число покупателей и продавцов; - предложения о покупке как б/у оборудования, так и нового, есть прайс-листы.	Может изготавливаться одним или несколькими заводами; Предназначено для предприятий определенной отрасли и не может быть использовано в других отраслях; Не имеет аналогов по техническим или полезностным характеристикам; Распространяется через официальных дилеров или заводом-изготовителем; Цены могут быть открыты и закрыты и устанавливаться только после консультации с изготовителем или дилером;	Изготавливается единичным (индивидуальным) производством, либо на заказ; Количество изготовителей ограничено; Жесткая привязка к технологическому циклу предприятия-заказчика; Сложный монтаж, а после демонтажа может иметь только стоимость, равную стоимости лома;

Уровень ликвидности определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации уровень ликвидности представлен в соответствии со следующей градацией:

Уровень ликвидности	Высокий	Средний	Низкий
Примерный срок реализации, месяцы	1-2	3-6	7-18

К уровню высокой ликвидности можно отнести то, что техническое состояние объектов оценки в основном характеризуется как хорошее, все объекты находятся в работоспособном состоянии, объекты можно демонтировать без потери качества и рабочих характеристик.

К низкому уровню ликвидности объектов оценки относятся такие факторы как малое количество организаций, отсутствие открытой информации по ценам и отсутствие по некоторым объектам рынка б/у.

Исходя из вышесказанного, в рамках настоящего отчета, оценщик полагает, что уровень ликвидности объектов оценки высокий.

РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

3.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 2. Сведения об объекте оценки со слов заказчика (описание см. прил.)

Марка, модель ТС	Lada, 219020
Местонахождение	РС(Я), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19
Собственник объекта оценки	АО «Водоканал»
Идентификационный номер (VIN)	ХТА219020Н0465404
Наименование (тип ТС)	Легковой
Год изготовления ТС	2017
Категория ТС (А,В,С,Д,прицеп)	В
Модель, № двигателя	21126, 3643107
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	ХТА219020Н0465404
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	97.9 л.с. (72.0 кВт)
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1596
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Пятый
Разрешенная максимальная масса, кг.	1560
Масса без нагрузки, кг.	1160
Изготовитель ТС (страна)	ПАО «Автоваз»

Легковой Lada 219020, идентификационный номер (VIN) – ХТА219020Н0465404, использовался по назначению в личных целях. На момент осмотра Легковой UAZ Patriot, идентификационный номер (VIN) – ХТА219020Н0465404, находится в неудовлетворительном состоянии. (см. таблицу 5), (см. приложение).

Таблица 3. Сведения об объекте оценки со слов заказчика (описание см. прил.)

Марка, модель ТС	СЗАП83551
Местонахождение	РС(Я), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19
Собственник объекта оценки	АО «Водоканал»
Идентификационный номер (VIN)	Отсутствует
Наименование (тип ТС)	Прицеп самосвальный
Год изготовления ТС	1993
Категория ТС (А,В,С,Д,прицеп)	Прицеп
Модель, № двигателя	Отсутствует
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Отсутствует
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Серый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Отсутствует
Рабочий объем двигателя, куб.см.	-
Тип двигателя	Отсутствует
Экологический класс	-
Разрешенная максимальная масса, кг.	12000
Масса без нагрузки, кг.	3200
Изготовитель ТС (страна)	Прочие производства СНГ и Балтии

Прицеп СЗАП83551, идентификационный номер (VIN) – отсутствует, использовался по назначению в личных целях. На момент осмотра Прицеп СЗАП83551, идентификационный номер (VIN) – отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии. (см. таблицу 5), (см. приложение).

Таблица 4. Сведения об объекте оценки со слов заказчика (описание см. прил.)

Марка, модель ТС	ГКБ 8551
Местонахождение	РС(Я), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 19
Собственник объекта оценки	АО «Водоканал»
Идентификационный номер (VIN)	Отсутствует
Наименование (тип ТС)	Прицеп самосвал
Год изготовления ТС	1992
Категория ТС (А,В,С,Д,прицеп)	Прицеп
Модель, № двигателя	Отсутствует
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Отсутствует
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Красно-коричневый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Отсутствует
Рабочий объем двигателя, куб.см.	-
Тип двигателя	Отсутствует
Экологический класс	-
Разрешенная максимальная масса, кг.	1150
Масса без нагрузки, кг.	4400

Прицеп ГКБ 8551, идентификационный номер (VIN) – отсутствует, использовался по назначению в личных целях. На момент осмотра прицеп ГКБ 8551, идентификационный номер (VIN) – отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии. (см. таблицу 5), (см. приложение).

Таблица 5. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа.

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния движимого имущества	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся движимое имущество	0-5
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации движимое имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации движимое имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации движимое имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации движимое имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации движимое имущество, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Движимое имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которое можно из него извлечь	91-100

3.2. Анализ достаточности и достоверности информации

Перечень использованных документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики:

Фотоматериалы объекта оценки;

- Паспорт транспортного средства 63 ОР 906117;
- Свидетельство о регистрации ТС 1445 №097189;
- Акт технического состояния от 08.06.2026г.;
- Паспорт транспортного средства 14 КУ 520254;
- Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275699;
- Акт технического состояния от 08.06.2026г.;
- Паспорт транспортного средства 14 ЕР 779529;
- Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275698;
- Акт технического состояния от 08.06.2026г.

Перечень использованных данных (ФЗ-135, ст. 11; ФСО -3, п. 10):

- Информация по объекту оценки, режиму его эксплуатации, текущему техническому состоянию (источник – Заказчик).
- Информация по окружению объекта: <http://www.sakha.gov.ru>
- Официальные сайты Минэкономки РФ, Федеральной службы государственной статистики.
- Информация по социально-экономическому состоянию: <http://www.sakha.gov.ru/>.
- Данные по рынку из средств массовой информации: интернет-сайты: www.drom.ru, www.exkavator.ru, www.flagma.ru, <https://www.machineryzone.ru>.

Прочая информация, существенная для определения стоимости объекта оценки

– отсутствует.

Заключение о достаточности и достоверности информации. Представленная Заказчиком и полученная нами из других источников информация позволяет выполнить оценку на базе стандарта рыночной стоимости с удовлетворительной погрешностью, приемлемой для заявленной цели использования результатов оценки. Ограничения по точности оценки имеют объективный характер, не зависящий от профессионального уровня оценщика.

Информация, представленная Заказчиком, подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, она считается достоверной и считать иначе у оценщика нет оснований.

РАЗДЕЛ IV. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.

В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г. №135-ФЗ, в отчете используются три подхода оценки имущества или обоснования отказа от применения отдельных подходов.

- Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

- Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

- Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

4.1. Затратный подход

Затратный подход основывается на определении затрат на воспроизводство либо замещение объекта оценки, из которых потом вычитается совокупный накопленный износ, и в итоге получаем стоимость в рамках затратного подхода.

Для оценки движимого имущества – прицепа СЗАП83551, прицепа ГKB 8551, невозможно применение затратного подхода, поскольку заводом-изготовителем была произведена модернизация моделей, либо модели были сняты с производства.

4.1.1. Определение рыночной стоимости

Оцениваемое транспортное средство имеет серийно выпускающийся близкий аналог, следовательно, определялись затраты на замещение.

Затраты на замещение были получены из предложения дилера, данные представлены в табличной форме.

Таблица 6. Определение затрат на замещение (с НДС)

№	Объект оценки	Стоимость поставщика, руб.	Затраты на доставку руб.	Прибыль предпринимателя, руб.	Затраты на замещение, руб.	Источник информации
1	Lada 219020	1 390 000	139 000	69 500	1 598 500	https://auto.drom.ru/blagoveshchensk/lada/granta/698098886.html

Накопленный износ — это уменьшение стоимости затрат на воспроизводство. Степень износа оцениваемого объекта определялась *методом разбиения*, в соответствии с которым рассчитывались три вида износа: физический, функциональный и внешний. Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$И = 1 - (1 - И^{физ}_{ну}) \times (1 - И^{функ}) \times (1 - И^{вн}) + (1 - И^{физ}_у)$$

где И - накопленный износ

$И^{физ}_у$ - устранимый физический износ

$И^{физ}_{ну}$ - неустраняемый физический износ

$И^{функ}$ - неустраняемый функциональный износ

$I^{вн}$ - неустраняемый экономический (внешний) износ

Износ вычитается из стоимости затрат на воспроизводство. Если при оценке применяется замещающая стоимость, как основа для оценки текущей стоимости, накопленный износ также будет учитываться, хотя при этом некоторые формы функционального устаревания автоматически исключаются. Физический и функциональный износы подразделяются на устранимый и неустраняемый, внешний износ, как правило, рассматривают как неустраняемый. Критерием устранимости является экономическая целесообразность.

Физический износ

Устранимый физический износ (УФИ) (отложенный ремонт) - потеря стоимости из-за потенциальных затрат типичного покупателя на ремонт конструкций и элементов объекта, имеющих явные повреждения или дефекты. Предполагается, что конструкции и элементы восстанавливаются до состояния, соответствующего условиям нормальной эксплуатации или полностью заменяются.

Из анализа технического состояния объектов оценки следует, что кран находится в работоспособном состоянии, следовательно устранимый физический износ отсутствует.

Неустраняемый физический износ (НФИ)

Неустраняемый физический износ определен методом остаточного срока службы по формуле:

$$K_{из} = \frac{B_x}{(B_x + B_o)} \times 100\%,$$

где, B_x – хронологический возраст объекта оценки;

B_o – остающийся срок службы, определяемый методом определения остаточного срока службы машин и оборудования. В рамках настоящего Отчета срок полезного использования принят согласно ОКОФ (общероссийский классификатор основных фондов).

Таблица 7. Расчет неустраняемого физического износа

№	Объект оценки	Стоимость замещения за минусом УФИ, руб.	Год выпуска	Хронологический возраст, лет	Нормативный срок службы, лет	Код ОКОФ	НФИ, %	НФИ, руб.
1	Lada 219020	479 550	2017	9	5	310.29.10.21	64%	308 282

Функциональный износ.

Для определения величины данного вида износа необходимо, прежде всего, провести качественный анализ на выявление факторов, ответственных за его появление. Функциональный износ определяется потерей стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, дизайна современным требованиям к ним.

В результате анализа оценщиком выявлено отсутствие функционального износа у оцениваемого имущества.

Внешний износ. Внешний износ характеризуется наличием негативных факторов, внешних по отношению к самому оцениваемому объекту. По отношению к объекту оценки, внешний износ обусловлен переходом на вторичный рынок.

В рамках настоящего Отчета величина скидки (износа) при переходе на вторичный рынок принят равным 12% - «Справочник оценщика машин и оборудования», Лейфер Л.А., г. Нижний Новгород, 2015г., п. 2.1.1, табл. 2.1.1, стр. 47.

Вывод

Таким образом, совокупный износ объекта оценки составляет:

Таблица 8. Расчет совокупного износа

№	Наименование	Накопленный износ с даты выпуска до даты оценки				
		Устранимый физический износ, руб.	Неустранимый физический износ, руб.	Функц. устаревание	Внешнее устаревание, руб.	Износ накопленный
1	Lada 219020	1 118 950	308 282	0	20 552	1 447 784

При определении стоимости в рамках затратного подхода из затрат на воспроизводство вычитается совокупный износ.

Таблица 9. Определение стоимости (с НДС)

№	Объект оценки	Затраты на замещение, руб.	Накопленный износ, %.	Накопленный износ, руб.	Стоимость по затратному подходу, руб.
1	Lada 219020	1 598 500	90,6%	1 447 784	150 716

Вывод. Таким образом, приведенные выше рассуждения и расчеты позволяют сделать вывод о том, что стоимость объекта оценки с точки зрения затратного подхода, по состоянию на дату оценки с НДС составляет:

150 716 руб.

4.2. Доходный подход

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Выгода от владения собственностью включает право получать все доходы в период владения, а также доход от продажи после окончания срока владения.

Таким образом, оценка стоимости на основе доходного подхода — это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы от его эксплуатации.

Принимая вышеизложенное и учитывая, что рассчитать доход от использования оцениваемого имущества не представляется возможным, считаю корректным не применять доходный подход к оценке.

4.3. Сравнительный подход

Применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Выбор того или иного подхода для оценки осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами -аналогами (далее -элементов сравнения);
- определения по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого автотранспортного средства;
- определения по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого автотранспортного средства;
- корректировка определение элементов, по которым осуществляется сравнение цен каждого аналога, сглаживающих их отличие от оцениваемого автотранспортного средства;
- расчет рыночной стоимости автотранспортного средства путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) сложившиеся на рынке характеристики сделок с автотранспортными средствами.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- Год выпуска;
- Техническое состояние;
- Комплектация (привод, коробка передач, объем двигателя и т.д.);
- Цвет автотранспортного средства;
- Его местоположение (транспортировка);
- Пробег по РС(Я) (сложные метеоусловия).

Исходя из вышесказанного, Оценщик пришел к выводу, что сравнительный подход не целесообразно применять в рамках настоящего отчета для определения стоимости ружей. Руководствуясь вышеизложенным, Оценщиком было принято решение отказаться от применения методов сравнительного подхода для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Расчет стоимости объекта оценки

Выбор того или иного подхода для оценки осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

В качестве цен объектов аналогов были взяты предложения идентичных объектов. Все отобранные объекты-аналоги расположены в границах Российской Федерации.

В результате исследования рынка автотранспортных средств интернет-сайтам, оценщиком выявлены продажи аналогичных автотранспортных средств, выставленные на момент оценки на продажу.

Описание отобранных объектов аналогов представлено ниже в табл.10. Информация об используемых аналогах, взята оценщиком из интернета сайтов (см. Приложение). Оценщиком по состоянию на дату оценки были подобраны 3 объектов-аналогов. Все 3 объектов-аналогов были проанализированы Оценщиком и сопоставлены с объектом оценки.

Выбор единицы сравнения.

Перед определением величин корректировок цен продаж по сравниваемым объектам необходимо определить единицу сравнения. Цена продаж сравниваемых объектов выставлены за 1 единицу транспортного средства.

Согласно анализу рынка автотранспортных средств показатель цены является 1 транспортное средство. Таким образом, для дальнейших расчетов при оценке транспортного средства единицей сравнения является цена 1 транспортное средство.

Выбор элемента сравнения.

Базой для внесения корректировкой является единица сравнения – цена 1 объекта-аналога.

Элементы сравнения, которые по мнению оценщика, не являются существенными либо не оказывают однозначного влияния (отсутствует возможность количественного расчета) на рыночную стоимость объекта, не применялись.

Если элемент аналога превосходит по качеству тот же элемент объекта оценки, то делается понижающая поправка, если же уступает - то вводится повышающая поправка.

Для сравнения выбраны аналоги по следующим критериям сопоставимости:

Аналоги подбирались согласно марке и типу объектов оценки. Выбирались те аналоги, которые содержат более подробную информацию о предлагаемом объекте, а именно подбирались аналоги по году выпуска, поскольку данный фактор в наибольшей степени влияет на стоимость транспортного средства.

Аналоги являются транспортными средствами той же марки и типа, что и оцениваемый объект. Главное отличие объекта оценки от объектов-аналогов является год выпуска, следовательно, главная поправка в расчетах будет производиться по году выпуска.

- **Тип объекта – Легковой Lada 219020**

Аналоги подбирались согласно марке и типу объектов оценки. Выбирались те аналоги, которые содержат более подробную информацию о предлагаемом объекте, а именно подбирались аналоги по году выпуска, поскольку данный фактор в наибольшей степени влияет на стоимость транспортного средства.

Аналоги являются транспортными средствами той же марки и типа, что и оцениваемый объект. Главное отличие объекта оценки от объектов-аналогов является год выпуска, следовательно, главная поправка в расчетах будет производиться по году выпуска.

Таблица 10. Расчет сравнительным подходом.

Наименование показателей	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Марка, тип	Lada 219020	Лада Гранта	Лада Гранта	Лада Гранта
Год выпуска	2017	2017	2017	2017
Техническое состояние кузова, рамы	Условно-пригодное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Техническое состояние двигателя, КПП	Условно-пригодное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Тип транспорта	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Цена предложения, руб.		550 000	520 000	460 000

Источник информации		https://auto.drom.ru/belogorsk/lada/granta/809281130.html	https://auto.drom.ru/usk-kut/lada/granta/881269359.html	https://auto.drom.ru/chita/lada/granta/426281750.html
Корректировки:				
Корректировка на уторговывание, %	-	-9%	-9%	-9%
Цена после корректировки, руб.		500 500	473 200	418 600
Корректировка на год выпуска				
Разница продолжительности эксплуатации аналогов от объекта оценки, год		0,0	0,0	0,0
Износ при нормативном сроке службы		0,00	0,00	0,00
Корректировка: коэффициент учитывающий физический износ		1,00	1,00	1,00
Цена после корректировки, руб.		500 500	473 200	418 600
Техническое состояние, %	80,00%	35,00%	35,00%	35,00%
Корректировка на техническое состояние		0,31	0,31	0,31
Цена после корректировки, руб.		154 000	145 600	128 800
Разница продолжительности эксплуатации аналогов от объекта оценки по модулю		0,0	0,0	0,0
Удельный вес,	1,00	0,3333	0,3333	0,3333
Итого стоимость объекта оценки, руб.:	142 786	51 328	48 528	42 929

Для определения стоимости объектов оценки по сравнительному подходу оценщик произвел следующие корректировки:

1. Корректировка на торг:

Поправка на снижение цены в процессе торгов (уторговывания) учитывает, что окончательная цена сделки может отличаться от первоначально заявленной продавцом цены в меньшую сторону. Корректировка применяется на основании данных «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Маслов С.А., Крайникова Т.В., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2019 г., стр. 58, таб. 2.2.1.3), и составляет, по мнению оценщика **9%**.

2. Корректировка на год выпуска:

Для того чтобы определить данную корректировку, мы сначала нашли разницу продолжительности эксплуатации аналогов от объекта оценки. Затем определили износ по каждому аналогу при нормативном сроке службы, согласно сборнику группы ОКОФ. Расчет был выполнен по следующей формуле:

$$И_{норм} = \frac{Г_{ВОО} - Г_{Вoa}}{Н_{сс}},$$

Где: $И_{норм}$ – коэффициент износа при нормативном сроке службы;

$Г_{ВОО}$ – год выпуска объекта оцени;

$Г_{воа}$ – год выпуска объекта аналога;

$Н_{сс}$ – нормативный срок службы объектов.

В конце мы определили коэффициент учитывающий влияние физического износа на цену предложения, в зависимости от года выпуска объекта оценки, данный расчет был выполнен по следующей формуле:

$$К_{фи} = \frac{1}{(1 - И_{норм})},$$

Где: $К_{фи}$ – коэффициент учитывающий физический износ;

$И_{норм}$ – коэффициент износа при нормативном сроке службы.

3. Корректировка на техническое состояние кузова, рамы:

Корректировка на техническое состояние кузова производилась, так как состояние кузова, рамы объекта – неудовлетворительном состоянии.

4. Корректировка на техническое состояние двигателя, КПП:

Корректировка на техническое состояние двигателя производилась, так как состояние двигателя и КПП у объекта – неудовлетворительном состоянии.

5. Обоснование удельных весов:

Весовые коэффициенты определились исходя из разницы продолжительности эксплуатации аналогов от объекта оценки, расчет производился по следующей формуле:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)},$$

где: K – искомый весовой коэффициент;

$S_{1...n}$ – разница продолжительности эксплуатации аналога от объекта оценки (ОО), для которого производится расчет;

S_1 – разница продолжительности эксплуатации 1-го аналога от ОО;

S_2 – разница продолжительности эксплуатации 2-го аналога от ОО;

S_n – разница продолжительности эксплуатации n-го аналога от ОО.

6. Определение конечного результата:

Итоговую стоимость объекта оценки, в рамках сравнительного подхода, мы определили по следующей формуле:

$$C_{сп} = CA_1 \times UB_1 + CA_2 \times UB_2 + CA_3 \times UB_3 + \dots + CA_N \times UB_N,$$

Где: $C_{сп}$ – стоимость объекта оценки по сравнительному подходу;

$CA_1, CA_2, CA_3 \dots CA_N$ – стоимость объектов аналогов, после учета всех необходимых корректировок;

$UB_1, UB_2, UB_3, \dots UB_N$ – удельные веса, которые были присуждены объектам аналогам в зависимости от их сопоставимости с объектом оценки.

В следующей таблице оценщик определил стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

Вывод. Таким образом, приведенные выше рассуждения и расчеты позволяют сделать вывод о том, что стоимость объекта оценки с точки зрения сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет:

142 786 рублей.

• Тип объекта – Прицеп самосвальный СЗАП83551

Аналоги подбирались согласно марке и типу объектов оценки. Выбирались те аналоги, которые содержат более подробную информацию о предлагаемом объекте, а именно подбирались аналоги по году выпуска, поскольку данный фактор в наибольшей степени влияет на стоимость транспортного средства.

Аналоги являются транспортными средствами той же марки и типа, что и оцениваемый объект. Главное отличие объекта оценки от объектов-аналогов является год выпуска, следовательно, главная поправка в расчетах будет производиться по году выпуска.

Таблица 11. Расчет сравнительным подходом.

Наименование показателей	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Марка, тип	СЗАП83551	СЗАП 8527ОА	СЗАП 8551	СЗАП 8551
Год выпуска	1993	1991	1991	1993
Техническое состояние кузова, рамы	Неудовлетворительное	Условно-пригодное	Условно-пригодное	Условно-пригодное
Техническое состояние двигателя, КПП	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Тип транспорта	Прицеп самосвальный	Прицеп самосвальный	Прицеп самосвальный	Прицеп самосвальный
Цена предложения, руб.		260 000	275 000	290 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/cherepanov/szap/8527oa/trailer/t-tipper/684175872.html	https://auto.drom.ru/spec/dalnegorsk/szap/8551/trailer/t-tipper/351198812.html	https://auto.drom.ru/spec/labinsk/szap/8551/trailer/t-tipper/591361818.html
Корректировки:				
Корректировка на уторговывание, %	-	-9%	-9%	-9%
Цена после корректировки, руб.		236 600	250 250	263 900
Корректировка на год				

выпуска				
<i>Разница продолжительности эксплуатации аналогов от объекта оценки, год</i>		2,0	2,0	0,0
<i>Износ при нормативном сроке службы</i>		0,20	0,20	0,00
<i>Корректировка: коэффициент учитывающий физический износ</i>		1,25	1,25	1,00
Цена после корректировки, руб.		295 750	312 813	263 900
Техническое состояние, %	81,00%	70,00%	70,00%	70,00%
<i>Корректировка на техническое состояние</i>		0,63	0,63	0,63
Цена после корректировки, руб.		187 308	198 115	167 137
<i>Разница продолжительности эксплуатации аналогов от объекта оценки по модулю</i>		2,0	2,0	0,0
Удельный вес,	1,00	0,3333	0,3333	0,3333
Итого стоимость объекта оценки, руб.:	184 168	62 430	66 032	55 707

Для определения стоимости объектов оценки по сравнительному подходу оценщик произвел следующие корректировки:

1. Корректировка на торг:

Поправка на снижение цены в процессе торгов (уторговывания) учитывает, что окончательная цена сделки может отличаться от первоначально заявленной продавцом цены в меньшую сторону. Корректировка применяется на основании данных «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Маслов С.А., Крайникова Т.В., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2019 г., стр. 58, таб. 2.2.1.3), и составляет, по мнению оценщика **9%**.

2. Корректировка на год выпуска:

Для того чтобы определить данную корректировку, мы сначала нашли разницу продолжительности эксплуатации аналогов от объекта оценки. Затем определили износ по каждому аналогу при нормативном сроке службы, согласно сборнику группы ОКОФ. Расчет был выполнен по следующей формуле:

$$И_{норм} = \frac{Г_{ВОО} - Г_{ВООА}}{Н_{СС}},$$

Где: $И_{норм}$ – коэффициент износа при нормативном сроке службы;

$Г_{ВОО}$ – год выпуска объекта оцени;

$Г_{ВООА}$ – год выпуска объекта аналога;

$Н_{СС}$ – нормативный срок службы объектов.

В конце мы определили коэффициент, учитывающий влияние физического износа на цену предложения, в зависимости от года выпуска объекта оценки, данный расчет был выполнен по следующей формуле:

$$K_{фи} = \frac{1}{(1 - И_{норм})},$$

Где: $K_{фи}$ – коэффициент учитывающий физический износ;

$И_{норм}$ – коэффициент износа при нормативном сроке службы.

3. Корректировка на техническое состояние кузова, рамы:

Корректировка на техническое состояние кузова производилась, так как состояние кузова, рамы объекта – неудовлетворительном состоянии.

4. Корректировка на техническое состояние двигателя, КПП:

Корректировка на техническое состояние двигателя производилась, так как состояние двигателя и КПП у объекта – неудовлетворительном состоянии.

5. Обоснование удельных весов:

Весовые коэффициенты определились исходя из разницы продолжительности эксплуатации аналогов от объекта оценки, расчет производился по следующей формуле:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1) + 1/(|S_2|+1) + ... + 1/(|S_n|+1)},$$

где: K – искомый весовой коэффициент;

$S_{1...n}$ - разница продолжительности эксплуатации аналога от объекта оценки (ОО), для которого производится расчет;

S_1 - разница продолжительности эксплуатации 1-го аналога от ОО;

S_2 - разница продолжительности эксплуатации 2-го аналога от ОО;

S_n - разница продолжительности эксплуатации n-го аналога от ОО.

6. Определение конечного результата:

Итоговую стоимость объекта оценки, в рамках сравнительного подхода, мы определили по следующей формуле:

$$C_{сп} = CA_1 \times UB_1 + CA_2 \times UB_2 + CA_3 \times UB_3 + ... + CA_N \times UB_N,$$

Где: $C_{сп}$ – стоимость объекта оценки по сравнительному подходу;

$CA_1, CA_2, CA_3 ... CA_N$ – стоимость объектов аналогов, после учета всех необходимых корректировок;

$UB_1, UB_2, UB_3, ... UB_N$ – удельные веса, которые были присуждены объектам аналогам в зависимости от их сопоставимости с объектом оценки.

В следующей таблице оценщик определил стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

Вывод. Таким образом, приведенные выше рассуждения и расчеты позволяют сделать вывод о том, что стоимость объекта оценки с точки зрения сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет:

184 168 рублей.

• **Тип объекта – прицеп самосвал ГКБ 8551**

Аналоги подбирались согласно марке и типу объектов оценки. Выбирались те аналоги, которые содержат более подробную информацию о предлагаемом объекте, а именно подбирались аналоги по году выпуска, поскольку данный фактор в наибольшей степени влияет на стоимость транспортного средства.

Аналоги являются транспортными средствами той же марки и типа, что и оцениваемый объект. Главное отличие объекта оценки от объектов-аналогов является год выпуска, следовательно, главная поправка в расчетах будет производиться по году выпуска.

Таблица 12. Расчет сравнительным подходом.

Наименование показателей	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Марка, тип	ГКБ 8551	ГКБ 8551	ГКБ 8551	ГКБ 8551
Год выпуска	1992	1995	1990	1990
Техническое состояние кузова, рамы	Неудовлетворительное	Условно-пригодное	Условно-пригодное	Условно-пригодное
Техническое состояние двигателя, КПП	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Тип транспорта	Прицеп сомосвал	Прицеп сомосвал	Прицеп сомосвал	Прицеп сомосвал
Цена предложения, руб.		250 000	400 000	400 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/minusinsk/gkb/8551/trailer/t-tipper/612308492.html	https://auto.drom.ru/spec/ordynskoe/gkb/8551/trailer/t-tipper/289901145.html	https://auto.drom.ru/spec/pospeliha/gkb/8551/trailer/t-grain/887177293.html
Корректировки:				
Корректировка на уторговывание, %	-	-9%	-9%	-9%
Цена после корректировки, руб.		227 500	364 000	364 000
Корректировка на год выпуска				
Разница продолжительности эксплуатации аналогов от объекта оценки, год		-3,0	2,0	2,0
Износ при нормативном сроке службы		-0,30	0,20	0,20
Корректировка: коэффициент учитывающий физический износ		0,77	1,25	1,25
Цена после корректировки, руб.		175 000	455 000	455 000

Техническое состояние, %	81,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Корректировка на техническое состояние		0,48	0,48	0,48
Цена после корректировки, руб.		83 125	216 125	216 125
Разница продолжительности эксплуатации аналогов от объекта оценки по модулю		3,0	2,0	2,0
Удельный вес,	1,00	0,3333	0,3333	0,3333
Итого стоимость объекта оценки, руб.:	171 774	27 706	72 034	72 034

Для определения стоимости объектов оценки по сравнительному подходу оценщик произвел следующие корректировки:

1. Корректировка на торг:

Поправка на снижение цены в процессе торгов (уторговывания) учитывает, что окончательная цена сделки может отличаться от первоначально заявленной продавцом цены в меньшую сторону. Корректировка применяется на основании данных «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Маслов С.А., Крайникова Т.В., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2019 г., стр. 58, таб. 2.2.1.3), и составляет, по мнению оценщика **9%**.

2. Корректировка на год выпуска:

Для того чтобы определить данную корректировку, мы сначала нашли разницу продолжительности эксплуатации аналогов от объекта оценки. Затем определили износ по каждому аналогу при нормативном сроке службы, согласно сборнику группы ОКОФ. Расчет был выполнен по следующей формуле:

$$И_{норм} = \frac{ГВ_{оо} - ГВ_{оа}}{Н_{сс}},$$

Где: $И_{норм}$ – коэффициент износа при нормативном сроке службы;

$ГВ_{оо}$ – год выпуска объекта оцени;

$ГВ_{оа}$ – год выпуска объекта аналога;

$Н_{сс}$ – нормативный срок службы объектов.

В конце мы определили коэффициент, учитывающий влияние физического износа на цену предложения, в зависимости от года выпуска объекта оценки, данный расчет был выполнен по следующей формуле:

$$К_{фи} = \frac{1}{(1 - И_{норм})},$$

Где: $К_{фи}$ – коэффициент учитывающий физический износ;

$И_{норм}$ – коэффициент износа при нормативном сроке службы.

3. Корректировка на техническое состояние кузова, рамы:

Корректировка на техническое состояние кузова производилась, так как состояние кузова, рамы объекта – Негодное к применению или лом.

4. Корректировка на техническое состояние двигателя, КПП:

Корректировка на техническое состояние двигателя производилась, так как состояние двигателя и КПП у объекта – Неудовлетворительном состоянии.

5. Обоснование удельных весов:

Весовые коэффициенты определены исходя из разницы продолжительности эксплуатации аналогов от объекта оценки, расчет производился по следующей формуле:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1)+1/(|S_2|+1)+...+1/(|S_n|+1)},$$

где: K – искомый весовой коэффициент;

$S_{1...n}$ - разница продолжительности эксплуатации аналога от объекта оценки (ОО), для которого производится расчет;

S_1 - разница продолжительности эксплуатации 1-го аналога от ОО;

S_2 - разница продолжительности эксплуатации 2-го аналога от ОО;

S_n - разница продолжительности эксплуатации n-го аналога от ОО.

6. Определение конечного результата:

Итоговую стоимость объекта оценки, в рамках сравнительного подхода, мы определили по следующей формуле:

$$C_{сп} = CA_1 \times UB_1 + CA_2 \times UB_2 + CA_3 \times UB_3 + \dots + CA_N \times UB_N,$$

Где: $C_{сп}$ – стоимость объекта оценки по сравнительному подходу;

$CA_1, CA_2, CA_3 \dots CA_N$ – стоимость объектов аналогов, после учета всех необходимых корректировок;

$UB_1, UB_2, UB_3, \dots, UB_N$ – удельные веса, которые были присуждены объектам аналогам в зависимости от их сопоставимости с объектом оценки.

В следующей таблице оценщик определил стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

Вывод. Таким образом, приведенные выше рассуждения и расчеты позволяют сделать вывод о том, что стоимость объекта оценки с точки зрения сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет:

171 774 рублей.

РАЗДЕЛ V. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.

Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого в отчете объекта применены доступные на момент оценки: сравнительный, от использования доходного и затратного подхода предоставлен обоснованный отказ.

В результате выполненных расчетов разными подходами получены величины, отличающиеся друг от друга, что связано с достоверностью, объемом и качеством информации, примененной в каждом подходе. Целью согласования результатов всех используемых подходов является определение **рыночной стоимости** объекта исходя из результатов анализа преимуществ и недостатков каждого из них.

Для выбора согласованной величины стоимости объекта используется, техника средневзвешенного значения, в соответствии с которой величине, полученной в каждом из примененных подходов, присваивается "весовой" коэффициент.

$$C = \sum k_i \times C_i$$

где, C – величина рыночной стоимости;

C_i – стоимость, рассчитанная в рамках примененных подходов;

k_i – соответствующие "весовые" коэффициенты для результата подхода.

При выборе весовых коэффициентов принимались во внимание следующие соображения с учетом возможной мотивации потенциальных инвестора и продавца:

- при затратном подходе использовались данные официальных дилеров, но новых моделей, значительно отличающихся от объекта оценки;
- затратный подход полезен в основном для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка. В оценке затрат на воспроизводство велика доля экспертных суждений. Предоставляемая информация, безусловно, имеет значение для приведенного выше анализа, но нельзя на него слишком полагаться;
- сравнительный подход основан на актуальных данных наиболее типичного рыночного оборота купли-продажи объекта оценки, что обуславливает наиболее приближенное значение этого подхода. Сравнительный подход наиболее отражает рыночную конъюнктуру и реальную стоимость аналогичных объектов на рынке продаж. Однако, вместе с тем, в определении поправок возможны допустимые погрешности.

Указание результатов оценки без округления способно ввести в заблуждение, т.к. результаты оценки не могут иметь точность больше точности использованных в расчетах исходных данных и погрешности, вносимой методами расчета. В практике оценки принято округлять результаты. В отчете это сделано с точностью до 5 знаков перед запятой. Погрешность для полученной величины не определялась.

Таблица 13. Распределение удельных весов (с НДС)

№	Объекты оценки	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Вес по затратному подходу, %	Вес по сравнительному подходу, %	Рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	Lada 219020	150 716	142 786	40%	60%	145 958	150 000
2	СЗАП83551	Не применялся	184 168	0%	100%	184 168	180 000
3	ГКБ 8551	Не применялся	171 774	0%	100%	171 774	170 000
	ИТОГО	150 716	498 728			501 900	500 000

Таким образом, приведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость движимого имущества в кол-ве 3 ед. по состоянию на 10.06.2026г. с НДС составляет:

500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

В том числе:

- Легковой Lada 219020, идентификационный номер: ХТА219020Н0465404, 2017 г.в. – 150 000 руб.;
- Прицеп самосвальный СЗАП83551, идентификационный номер: отсутствует, 1993 г.в. – 180 000 руб.;
- Прицеп самосвал ГКБ8551, идентификационный номер: отсутствует, 1992 г.в. – 170 000 руб.

РАЗДЕЛ VI. ПРИЛОЖЕНИЯ**Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:**

Фотоматериалы объекта оценки;

- Паспорт транспортного средства 63 ОР 906117;
- Свидетельство о регистрации ТС 1445 №097189;
- Акт технического состояния от 08.06.2026г.;
- Паспорт транспортного средства 14 КУ 520254;
- Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275699;
- Акт технического состояния от 08.06.2026г.;
- Паспорт транспортного средства 14 ЕР 779529;
- Свидетельство о регистрации ТС 14 ТТ 275698;
- Акт технического состояния от 08.06.2026г.

Прочие документы:

Документы о страховании гражданской ответственности

Образовательные и квалификационные документы оценщика

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Lada 219020:



Фото №1



Фото №2.

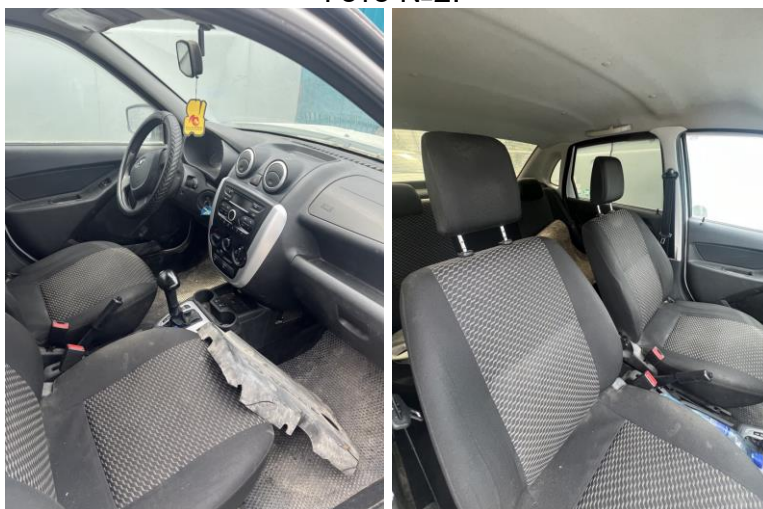


Фото №3.



Фото №4.

СЗАП83551:



Фото №1



Фото №2.



Фото №3.

ГКБ 8551:



Фото №1



Фото №2



Фото №3.



Фото №4.

АНАЛОГ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

auto.drom.ru Продажа ВАЗ Гранта 2026 года в Благовещенске, LADA Granta седан, комплектация 1.6 MT #КЛУБ MMC, 1.6 литр, седан, механ...

★ Продажа Лада Гранта, 2026 год в Благовещенске

1 390 000 Р
1 042 500 Р цена со скидкой

В кредит от 24 954 Р в месяц



Двигатель: бензин, 1.6 л
Мощность: 106 л.с., налог
Коробка передач: механика
Привод: передний
Тип кузова: седан
Цвет: белый
Пробег: **новый автомобиль**
Руль: левый
Поколение: 1 поколение, 2 рестайлинг
Комплектация: 1.6 MT #КЛУБ MMC
VIN: ХТА*****

Дополнительно: LADA Granta седан #КЛУБ MMC (21907 – VAL – A3) 1.6 л (106 л.с.) Максимальная комплектация.

ABS, EBD – Антиблокировочная система тормозов с электронным распределением тормозных усилий
ISOFIX стандарт крепления детских кресел
Блокировка задних дверей от открывания детьми
Иммобилайзер
Индикация незастегнутого ремня безопасности водителя
Охранная сигнализация
Подопилки задних сидений (2)
Подушка безопасности переднего пассажира
Противотуманные фары
Устройство вызова экстренных оперативных служб ЭРА-ГЛОНАСС с функцией автоматической активации датчиками удара и возможностью самостоятельного вызова и подушкой безопасности водителя
Экологический класс Евро 5
Интерьер

LADA Granta новый автомобиль **8.3**

Отзывы владельцев LADA Granta
Тест-драйвы LADA Granta
Технические характеристики LADA Granta

Мнения владельцев Лада Гранта

Плюсы Минусы Поломки

надёжный 1 481
экономичный 1 364
низкая стоимость обл... 1 022
комфортный 624
высокий клиренс 466
неприхотливый 412
сохраняет тепло 412
низкий расход топлива 402
резвый 374
ёмкостительный багажник 367

10 000 коротких отзывов

Отзывы владельцев Лада Гранта

Активация Windows
или активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Похожие автомобили

Лада Гранта, 2014 460 000 Р
Nissan Serena, 2015 1 100 000 Р
Лада Веста, 2025 1 689 999 Р

Аналог №1. <https://auto.drom.ru/blagoveshchensk/lada/granta/698098886.html>

АНАЛОГИ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Lada 219020:

auto.drom.ru Продажа авто Лада Гранта 2017 в Белогорске. Машина оснащена хорошей комплектацией, лифтбек, бензин, б/у, 1.6 AMT Luxe...

★ Продажа Лада Гранта, 2017 год в Белогорске



550 000 Р нормальная цена

В кредит от 9 838 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	106 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	передний
Тип кузова	лифтбек
Цвет	черный
Пробег	122 298 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 AMT Luxe

Отчет по VIN-коду
ХТА*****
✓ Характеристики совпадают с ПТС
✓ 3 записи о регистрации
✓ 3 предыдущих объявления
✓ 5 записей в истории пробега
✓ 35 фотографий авто
✓ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
✓ Проверка наличия залогов
✓ Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Похожие автомобили

- Лада Гранта, 2014, 470 000 Р
- Лада Гранта, 2018, 700 000 Р
- Лада Гранта, 2021, 500 000 Р

Дополнительно: Машина оснащена хорошей комплектацией:
* 4 электро-стеклоподъемника
* Электропривод замков боковых дверей
* Электрическая регулировка наружных зеркал
* Противотуманные фары и фонарь
* Датчик дождя и освещенности
* Мультимедиа с сенсорной панелью Android

ЛADA Granta 8.3

Отзывы владельцев LADA Granta

Тест-драйвы LADA Granta

Технические характеристики LADA Granta

Запчасти на LADA Granta в Белогорске

Мнения владельцев Лада Гранта

Плюсы Минусы Поломки

- надежный 1 481
- экономичный 1 364
- низкая стоимость абс... 1 022
- комфортный 624
- высокий клиренс 466
- неприхотливый 412
- сохраняет тепло 412
- низкий расход топлива 402
- резвый 374
- вместительный багажник 367

10 000 коротких отзывов

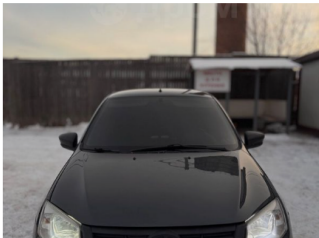
Отзывы владельцев Лада Гранта

Активация Windows
активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Аналог №1. <https://auto.drom.ru/belogorsk/lada/granta/809281130.html>

auto.drom.ru Продажа авто Лада Гранта 2017 года в Усть-Куте. Машина полностью на ходу, документы в порядке, сел поехал, 1.6 литра, седа...

★ Продажа Лада Гранта, 2017 год в Усть-Куте



520 000 Р нормальная цена

В кредит от 9 302 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	87 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	100 000 км
Владельцы	2
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду
ХТА*****
✓ Цвет не совпадает с ПТС
✓ 2 записи о регистрации
✓ 4 предыдущих объявления
✓ 6 записей в истории пробега
✓ 103 фотографии авто
✓ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
✓ Проверка наличия залогов
✓ Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Похожие автомобили

- Toyota Mark II, 1996, 320 000 Р
- Лада Приора, 2007, 245 000 Р
- Лада 2107, 2006, 150 000 Р

Дополнительно: Машина полностью на ходу, документы в порядке, сел поехал, торг в пределах разумного, обмен не интересует, хвосток новый

Город: Усть-Кут, Иркутская область

Частное лицо

ЛADA Granta 8.3

Отзывы владельцев LADA Granta

Тест-драйвы LADA Granta

Технические характеристики LADA Granta

Запчасти на LADA Granta в Усть-Куте

Мнения владельцев Лада Гранта

Плюсы Минусы Поломки

- надежный 1 481
- экономичный 1 364
- низкая стоимость абс... 1 022
- комфортный 624
- высокий клиренс 466
- неприхотливый 412
- сохраняет тепло 412
- низкий расход топлива 402
- резвый 374
- вместительный багажник 367

10 000 коротких отзывов

Отзывы владельцев Лада Гранта

Активация Windows
активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Аналог №2. <https://auto.drom.ru/usk-kut/lada/granta/881269359.html>

auto.drom.ru ВА3 Granta 2017 г. в Чите. Продам гранту в хорошем состоянии, обмен возможен, с пробегом 170000 км, седан, 1.6 литра, МКП...

★ Продажа Лада Гранта, 2017 год в Чите



460 000 Р нормальная цена

В кредит от 6 226 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	87 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серый
Пробег	170 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг

ЛАДА Granta рейтинг 8.3

Отзывы владельцев LADA Granta

Тест-драйвы LADA Granta

Технические характеристики LADA Granta

Запчасти на LADA Granta в Чите

Мнения владельцев Лада Гранта

Плюсы Минусы Поломки

надёжный 1 481

экономичный 1 364

низкая стоимость обл... 1 022

комфортный 624

высокий клиренс 466

неприхотливый 412

сохранит тепло 412

низкий расход топлива 402

резвый 374

вместительный багажник 367

10 000 коротких отзывов

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 записи о регистрации
- ✗ Был во владении у юр. лица
- ✗ 3 предыдущих объявления
- ✗ 7 записей в истории пробега
- ✗ 30 фотографий авто
- ✗ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ✗ Проверка наличия залогов
- ✗ Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Похожие автомобили

Toyota Highlander, 2004 1 275 532 Р	Lexus RX350, 2006 1 265 000 Р	Toyota Harrier, 2003 1 300 000 Р

Детально: Продам гранту в хорошем состоянии. Оформлена под учебный. Прописаны педали установлены камеры для экзамена, страховка без ограничения, хоть завтра на экзамен. Да, полностью обслужен, фильтры и масла все новые, кузов не ржавый, есть незначительные косяки на еду не влияют, звоните 8938281750 четыре 469 99 пятьдесят два. Возможен обмен на УАЗ Или что-то 4х4.

Объявление 426281750 от 02.06.2026 60

Добавить в избранное

Продвинуть объявление

Показаться на это объявление

Поделиться объявлением

Активация Windows активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Аналог №3. <https://auto.drom.ru/chita/lada/granta/426281750.html>

СЗАП83551:

Купить Сзап 85270А Самосвалный прицеп 1991 года в Черепаново: цена 260 000 руб. - Прицепы

★ Продажа Сзап 85270А, 1991 год в Черепаново



260 000 Р

Количество осей	2 шт
Тип техники	самосвалный прицеп
Грузоподъемность	11 600 кг
Длина кузова	5.3 м
Масса	4 100 кг

Отчет по VIN-коду
X1V*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- 1 запись в истории пробега
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: Срочной Продам прицеп, технически исправен. Вопросы по телефону. Торг уместен.

Город: Черепаново, Новосибирская область

Частное лицо
7 лет на Дроме

Показать контакты

Написать сообщение

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Похожие объявления

Кам 85241, 2002
370 000 Р

Сзап 8551, 2009
355 000 Р

Автоприцепы 7171-000010, 1996
299 000 Р

Аналог №1. <https://auto.drom.ru/spec/cherepanovo/szap/8527oa/trailer/t-tipper/684175872.html>

Купить Сзап 8551 Самосвалный прицеп 1991 года в Дальнегорске: цена 275 000 руб. - Прицепы

★ Продажа Сзап 8551, 1991 год в Дальнегорске



275 000 Р

Количество осей	2 шт
Тип техники	самосвалный прицеп
Грузоподъемность	10 000 кг

Дополнительно: КамАЗовский прицеп с полным комплектом документов. Технически в полном порядке. Состояние кузова на фото. Для дополнительной информации пишите здесь или звоните. Собственник.

Город: Дальнегорск, Приморский край

Частное лицо
2 года на Дроме

Показать контакты

Написать сообщение

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Похожие объявления

ГКБ 819, 2009
175 000 Р

МордовАгроМаш ЗПТС-8, 2023
507 000 Р

ГКБ 819, 1991
120 000 Р

Аналог №2. <https://auto.drom.ru/spec/dalnegorsk/szap/8551/trailer/t-tipper/351198812.html>

Купить Сзап 8551 Самосвалный прицеп 1993 года в Лабинске: цена 290 000 руб. - Прицепы

★ Продажа Сзап 8551, 1993 год в Лабинске

290 000 Р

Количество осей: 2 шт
 Тип техники: самосвалный прицеп
 Грузоподъемность: 12 000 кг
 Длина кузова: 5.6 м
 Масса: 4 500 кг

Дополнительно: Продаётся прицеп все вопросы по телефону
 Город: Лабинск, Краснодарский край

Частное лицо
 3 года на Дроме

Показать контакты
 Написать сообщение

★ Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление
 Продвинуть объявление Поделиться объявлением

Объявление 591361818 от 18.06.2025 4

Похожие объявления

Ока-3 9357, 1988 210 000 Р	ГАЗ 8535, 1991 499 999 Р	ГАЗ 8527, 1990 320 000 Р

Активация Windows
 Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Аналог №3. <https://auto.drom.ru/spec/labinsk/szap/8551/trailer/t-tipper/591361818.html>

ГКБ 8551:

Купить ГКБ 8551 Самосальный прицеп 1995 года в Минусинске: цена 250 000 руб. - Прицепы

★ Продажа ГКБ 8551, 1995 год в Минусинске



250 000 Р

Количество осей: 2 шт
Тип техники: самосальный прицеп
Грузоподъемность: 11 500 кг
Масса: 4 400 кг

Отчет по номеру кузова
900*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 22 проверки в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Город: Минусинск, Красноярский край

Частное лицо
Более 10 лет на Дроме

[Показать контакты](#)
[Написать сообщение](#)

★ Добавить в избранное 👁 Показаться на это объявление
🔗 Продвинуть объявление ➦ Поделиться объявлением

Объявление 612308492 от 06.06.2026 55

Похожие объявления

 Салп 855101, 2002
270 000 Р

 Автоприцепы 7171-000010, 1996
299 000 Р

 КЗК Енисей 1200V, 2009
250 000 Р

 ГКБ 8551, 2005

 ОдАЗ 9357, 1988

 Мерца 8568-02, 2004

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Аналог №1. <https://auto.drom.ru/spec/minusinsk/gkb/8551/trailer/t-tipper/612308492.html>

Купить ГКБ 8551 Самосальный прицеп 1990 года в Ордынском: цена 400 000 руб. - Прицепы

★ Продажа ГКБ 8551, 1990 год в Ордынском



400 000 Р

Количество осей: 2 шт
Тип техники: самосальный прицеп
Грузоподъемность: 16 000 кг
Масса: 6 000 кг

Дополнительно: Владею с 2016 г. Доработка осей прицепа до 85241, установлен дополнительный верхний борт. Вписано в ПТС.

Город: Ордынское, Новосибирская область

Частное лицо
10 лет на Дроме

[Показать контакты](#)
[Написать сообщение](#)

★ Добавить в избранное 👁 Показаться на это объявление
🔗 Продвинуть объявление ➦ Поделиться объявлением

Объявление 289901145 от 06.06.2026 62

Похожие объявления

 Автоприцепы 7171-000010, 1996
299 000 Р

 Копт 85241, 2002
370 000 Р

 Салп 8527-01, 1990
300 000 Р

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Аналог №2. <https://auto.drom.ru/spec/ordynskoe/gkb/8551/trailer/t-tipper/289901145.html>

Купить ГКБ 8551 Прицеп зерновоз 1990 года в Пospelихе: цена 400 000 руб. - Прицепы

★ Продажа ГКБ 8551, 1990 год в Пospelихе



400 000 Р

Количество осей: 2 шт
Тип техники: прицеп зерновоз

Дополнительно: Прицеп рабочий, резина китай, нашивки прописаны. Торги никто не отменял. Звонить на второй номер.

Город: Пospelиха, Алтайский край

Частное лицо
Более 10 лет на Дроме

[Показать контакты](#)

[Написать сообщение](#)

★ Добавить в избранное Пожелать на это объявление

📌 Продвинуть объявление 🔄 Поделиться объявлением

Объявление 887177293 от 14.06.2026 37

Похожие объявления

 ГКБ 8551, 1987 350 000 Р	 ГКБ по прицепах 2 ПТС 8-8526, 1987 470 000 Р	 ГКБ 8350, 1986 95 000 Р
 Свал 8551, 2011	 Автоприцепы 7171-	 Камп 85241, 2002

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Аналог №3. <https://auto.drom.ru/spec/pospeliha/gkb/8551/trailer/t-grain/887177293.html>

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

УЧАСТКА

63 ОР 906117

1. Регистрационный номер (VIN): XTA219020H046540A

2. Марка, модель: LADA, 213020 LADA GRANTA

3. Наименование (тип ТС): ЛЕГОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей): В

5. Год регистрации: 2017

6. Модель, № двигателя: 21126, 3643107

7. Шасси (рама): ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп): XTA219020H046540A

9. Цвет кузова (кабина, прицеп):

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 27,5 (20,0 кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см: 1596

12. Тип двигателя: ПЕНЗЕНСКИЙ

13. Эксплуатационный класс: ПТ408

14. Регистрационная масса, кг: 1550

15. Масса без нагрузки, кг: 1160

16. Наименование ТС (серия): ЛАДА "ГРАНТА"

17. Оборудование: XTA219020H046540A

18. Страна происхождения: ОТСУТСТВУЕТ

19. Страна, № ТЛ, ТПО: ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные органы: ОТСУТСТВУЕТ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС: УПРАВЛЕНИЕ "АВТОБАЗ"

22. Адрес: 445024, САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТЮЛЬЦЫ, ИЖИЖЕ, ВОСКРЕСЕНСКОГО РАЙОНА, ПУШКИНСКАЯ УЛ., Д. 10

23. Наименование (ф. и. о.) продавца, покупателя, ипотечного агента: ДАО "АВТОБАЗ"

24. Дата: 17.03.17

25. Место: 445024, ТЮЛЬЦЫ, ВОСКРЕСЕНСКОГО РАЙОНА, ПУШКИНСКАЯ УЛ., Д. 10

17.03.17

Подпись: *Маша*

Уникальный сбор: 0320002223

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: _____

Адрес: _____

Дата продажи (передачи): _____

Документ на право собственности: _____

Подпись продавца (покупателя): _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС: _____

Государственный регистрационный знак: _____

Дата регистрации: _____

Выдано ГИБДД: _____

М. П. _____

Подпись: _____

Отметка о снятии с учета: _____

Дата снятия с учета: _____

М. П. _____

Подпись: _____

Наименование (ф. и. о.) собственника: _____

Адрес: _____

Дата продажи (передачи): _____

Документ на право собственности: _____

Подпись продавца (покупателя): _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС: _____

Государственный регистрационный знак: _____

Дата регистрации: _____

Выдано ГИБДД: _____

М. П. _____

Подпись: _____

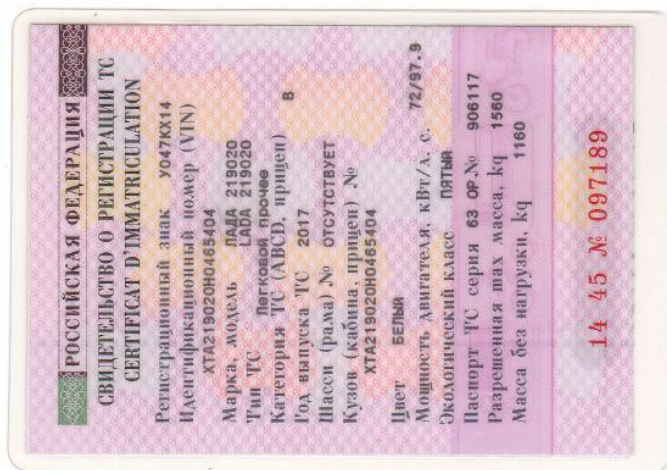
Отметка о снятии с учета: _____

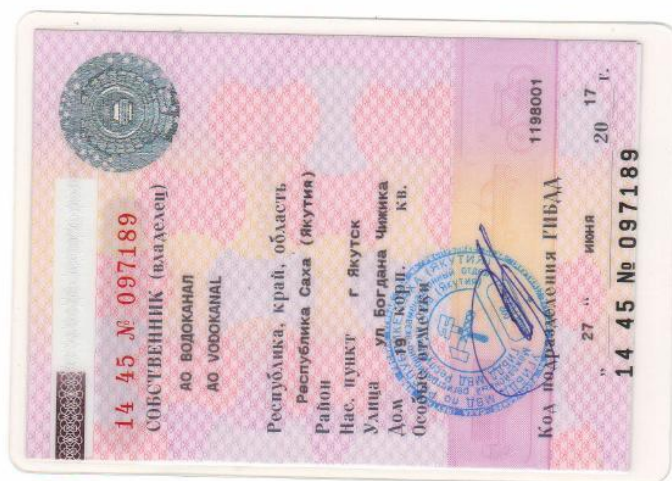
Дата снятия с учета: _____

М. П. _____

Подпись: _____

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись	Оценка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись	Оценка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись	Оценка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись	Оценка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись





[illegible]



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
МУП ВОДОКАНАЛ

Адрес
ЯКУТСК Б. ЧИЖИКА 18

Дата продажи (передачи)
04.06.2004

Документ на право собственности
Решение регистрационного знака

Подпись прежнего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
14ЕМ 0487ЯК №858096

Дата регистрации
27.06.2000

Оформлен в ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

М. П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ГУП ВОДОКАНАЛ

Адрес
Р. САХА (ЯКУТИЯ) ЯКУТСК И ПРИГОРОД ЯКУТСК БОГДАНА ЧИЖИКА 18

Дата продажи (передачи)
04.06.2004

Документ на право собственности
ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ

Подпись прежнего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
14НЕ 0487ЯК № 141832

Регистрационный знак
04.06.2004

Дата регистрации
04.06.2004

Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

М. П.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

№ 3683 14 ЕР 779529

1. Идентификационный номер (VIN)

2. Марка, модель ТС ГАЗ 8551

3. Наименование (тип ТС) Прицеп к грузовому ав

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепприцеп)

5. Год изготовления ТС 92

6. Модель, № двигателя

7. Шасси (рама) № 29214

8. Кузов (прицеп) №

9. Цвет кузова (кабина) Красно-коричневый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 0,0 л.с.

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 0

12. Тип двигателя

13. Разрешенная максимальная масса, кг 1150

14. Масса без нагрузки, кг 4400

15. Организация-изготовитель ТС (страна)

16. Оборудование типа ТС № от

17. Страна вывоза ТС

18. Серия, № удостоверения, ГТД

19. Таможенное ограничение

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС МУП ВОДОКАНАЛ

21. Адрес ЯКУТСК Б. ЧИЖИКА 18

22. Наименование организации, выдавшей паспорт

23. Адрес ЯКУТСК Б. ЧИЖИКА 18

24. Дата выдачи паспорта 27.06.2000

Подпись

Утверждаю : Главный инженер

А.А.Аммосов

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО (КАЧЕСТВЕННОГО) СОСТОЯНИЯ
(транспортного средства)**

" 8 " июня 2017 г.

г. Якутск

Комиссия в составе:

Начальник АТЦ Мельник С.А.

Механик колонны Пшенников О.В.

Слесарь по ремонту Иванов В.В.

Водитель автомобиля Белых В.В.

При ознакомлении с документами и осмотре Автомобиля Лада 219020 регистрационным номером У 047 КХ 14 инвентарный номер 90728 составила настоящий АКТ :

1. Состав и качественное состояние транспортного средства

1. Марка, модель ТС (прицепа)	Лада 219020
2. Тип ТС	Легковой
3. Год выпуска	2017
4. Идентификационный номер (VIN)	ХТА219020Н0465404
5. Двигатель N	
6. Шасси N	Отсутствует
7. Кузов N	ХТА219020Н046404
8. Цвет	Белый
9. Пробег (наработка) с начала эксплуатации, км	Более 142 тыс.км.
10. Фактический срок эксплуатации, лет	9 лет
11. ПТС от 17 марта 2017 г.	63 ОР 906117
12. СОР от 27 июня 2017 г.	14 45 097189

2. Краткое описание основных дефектов

Кузов : после ДТП – поарезждения и замена капота, кронштейны капота, передняя панель «телевизор», фары – 2 шт. сломаны крепления, передний бампер, задний бампер (трещины, нет части детали), царапины и сколы, повреждения окраски.

Двигатель : плохо запускается, перебои в работе, сломан корпус воздушного фильтра.

Радиатор охлаждения (замена).

Ходовая часть : требует частичной замены деталей, привода (хруст при выкручивании руля)

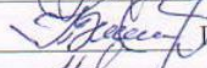
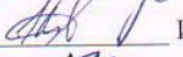
КПП : течь масла.

Салон : царапины и потертости пластмассовых деталей (необходим ремонт и химчистка)

Шины - 4 колеса + 1 запасное. Износ более 50 %

АКБ : отсутствует

Остаточная стоимость 17 886,64 рубля.

 Мельник С.А.
 Ишенников О.В.
 Иванов В.В.
 Белых В.В.

Утверждаю: Главный инженер

А.А.Аммосов

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО (КАЧЕСТВЕННОГО) СОСТОЯНИЯ
(транспортного средства)**

" 8 " июня 2026 г.

г. Якутск

Комиссия в составе:

Начальник АТЦ Мельник С.А.

Механик по колонны Пшенников О.В.

Слесарь по ремонту Иванов В.В.

Водитель автомобиля Орлов С.Н.

При ознакомлении с документами и осмотре прицепа ГКБ 8551 регистрационным номером АВ 3683 14 инвентарный номер 50033 составила настоящий АКТ :

1. Состав и качественное состояние транспортного средства

1. Марка, модель ТС (прицепа)	ГКБ 8551
2. Тип ТС	Прицеп самосвал
3. Год выпуска	1992
4. Идентификационный номер (VIN)	Отсутствует
5. Двигатель N	Отсутствует
6. Шасси N	Отсутствует
7. Кузов N	Отсутствует
8. Цвет	Красно-коричневый
9. ПТС от 27.06.2000 г.	14 ЕР 779529
10. СОР от 08.04.2010 г.	14 ТТ 275698

2. Краткое описание основных дефектов

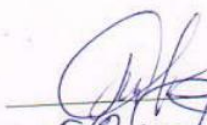
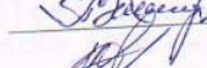
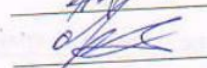
Кузов : царапины, отслоение краски, деформация элементов кузова, ржавчина.

Электропроводка – изоляция с трещинами.

Шины в количестве 4 штук, запасное колесо отсутствует, износ более 50 %.

Гидроподъемник – отсутствует.

Остаточная стоимость 0,01 рубль.

 Мельник С.А.
 Пшенников О.В.
 Иванов В.В.
 Орлов С.Н.

Утверждаю : Главный инженер

А.А.Аммосов

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО (КАЧЕСТВЕННОГО) СОСТОЯНИЯ
(транспортного средства)**

" 8 " июня 2026 г.

г.Якутск

Комиссия в составе:

Начальник АТЦ Мельник С.А.

Механик по колонны Пшенников О.В.

Слесарь по ремонту Иванов В.В.

Водитель автомобиля Орлов С.Н.

При ознакомлении с документами и осмотре прицепа СЗАП - 83551 регистрационным номером АВ 3686 14 инвентарный номер 50038 составила настоящий АКТ :

1. Состав и качественное состояние транспортного средства

1. Марка, модель ТС (прицепа)	СЗАП 83551
2. Тип ТС	Прицеп самосвальный
3. Год выпуска	1993
4. Идентификационный номер (VIN)	Отсутствует
5. Двигатель N	Отсутствует
6. Шасси N	Отсутствует
7. Кузов N	Отсутствует
8. Цвет	Серый
9. ПТС от 14.11.2007 г.	14 КУ 520254
10. СОР от 08.04.2010 г.	14 ТТ 275699

2. Краткое описание основных дефектов

Кузов : царапины, отслоение краски, деформация элементов кузова, очаги ржавчины.

Электропроводка – отсутствует; отсутствуют левый и правый задние фонари.

Шины в количестве 8 штук, запасное колесо отсутствует, износ более 80 %.

Отсутствует гидроподъемник.

Остаточная стоимость 0,01 рубль.



Мельник С.А.

Пшенников О.В.

Иванов В.В.

Орлов С.Н.





СТРАХОВАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС № 250600-035-000009 от 15.10.2025 г.

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**
Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Профессионал»

Адрес: 677018, РС (Я), г. Якутск, ул. Ленина, д. 17, каб. 304,305

Банковские реквизиты:

ИНН 1435048257/ КПП 143501001

ОКПО 76715517

40702810800000000956 в АКБ «Алмэзэргизбанк» АО, г.Якутск

БИК 049805770

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,1	5 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии уплачивается Страхователем единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора.

Форма уплаты страховой премии: безналичные/наличные

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 250600-035-000009 от 15.10.2025 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «18» октября 2025 г. по «17» октября 2026 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор № 250600-035-000009 от 15.10.2025 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»	Общество с ограниченной ответственностью «Профессионал»
Директор Якутского филиала Доверенность №07/6723-С от 18.09.2023г.	Генеральный директор
 /О.А. Евсейченко/	 /А.П. Игнатьев/
МП	МП

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке	Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности
Регистрационный номер 270	Город Москва год 2003
Российская Федерация ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ ПП № 454666	Настоящий диплом выдан Владимировой Зинаиде Егоровне (фамилия, имя, отчество) в том, что он(а) с 13 января 2003 г. по 28 июня 2003 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Московской государственной технологической академии (наименование государственного учреждения (образовательного заведения) дополнительного профессионального образования) по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (наименование программы дополнительного профессионального образования) Государственная аттестационная комиссия решением от 28 июня 2003 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Владимировой Зинаиды Егоровны (фамилия, имя, отчество) на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) Присутствие государственной аттестационной комиссии Ректор (директор) В.В.В. Город Москва год 2003



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Владимирова Зинаида Егоровна

паспорт: серия 9811 № 345985, выдан 20.05.2011 г.
ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ) В
ГОРОДЕ ЯКУТСКЕ
Код подразделения: 140-002

включен в реестр СРО «СФСО»:

19.05.2022, регистрационный № 981

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «19» мая 2022 г.

Президент

М.П.



М.А. Скатов

000953

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Общество с ограниченной ответственностью "ПрофОценка"

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или полное наименование организации)
о том, что

Владимирова Зинаида Егоровна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика)

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»,
включен(а) в реестр оценщиков 19.05.2022 г. за регистрационным № 981

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 029100-3 от 31.08.2021 по направлению «Оценка бизнеса», № 029099-1 от 31.08.2021 по направлению
«Оценка недвижимости», № 033081-2 от 15.03.2022 по направлению «Оценка движимого имущества»
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления
оценочной деятельности)

Не занимается частной практикой в сфере оценочной деятельности

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «19» мая 2022г.
Дата составления выписки «19» мая 2022г.

Президент
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»


М.А. Скатов







ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР (ПОЛИС)

обязательного страхования ответственности оценщика
 (электронное страхование)
 № 433-507-285704/25 от «10» декабря 2025 г.



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Владимирова Зинаида Егоровна , Паспорт Гражданина РФ серии 98 25 №162635 выдан МВД по Республике Саха (Якутия) 03.04.2025 г. Адрес регистрации: 677008 г. Якутск, мкр 203, д.22, кв.62 Эл. адрес: profocenka@list.ru Тел.: 79148229693
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 эл. адрес: prof-msk@ingos.ru тел.: +7(495)973-92-03 Лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полису) (далее-Договор) установлен с «13» декабря 2025 г. по «12» декабря 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек). 4.2. Франшиза по настоящему Договору не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет 2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «13» декабря 2025 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждаем тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru . 10.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия настоящего Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 10.3. Настоящий Договор считается заключенным Страхователем на основании его заявления, отправленного Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru , подписанного простой электронной подписью Страхователя – физического лица, и на указанных в Договоре условиях с момента уплаты страховой премии (страхового взноса). Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплачивая страховую Премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Договора ему была предоставлена вся необходимая информация: с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно положениям Договора. 10.4. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 «Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Представителя и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах». 10.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика по настоящему Договору являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора. 10.6. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ст. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте
 СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, заверенных
 УКЭП Представителя



ИНГОССТРАХ

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
 Никитина Дмитрия Валерьевича (ИД: 5052705017532630470733404965234) действует до 30.04.2028
 на основании ИД: 5052705017532630470733404965234 действует с 04.02.2025
 Размещено в Едином Государственном реестре РФ: 5052705017532630470733404965234
 ИНН доверителя: 7705043179, ИНН представителя: 5052705017532630470733404965234